

**Årsredovisning**  
för  
**JAKO Fastighetsteknik AB**  
559270-0750

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Larsson, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för JAKO Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet mot fastighetsbranschen med inriktning på projektering/granskning på tekniska installationer avseende värme, kyl, ventilation, styr- och reglersystem och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	165	918	603	791	1 041
Resultat efter finansiella poster	22	57	85	124	226
Soliditet (%)	87,0	62,6	77,7	66,4	62,5

Bolagets nettoomsättning har minskat i förhållande till föregående år, på grund av att vissa uppdrag har utförts via anställning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	262 370	44 833	<b>357 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 833	-44 833	<b>0</b>
Årets resultat			17 490	<b>17 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>307 203</b>	<b>17 490</b>	<b>374 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 203
årets vinst	17 490
	<b>324 693</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	324 693
	<b>324 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		165 145	918 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>165 145</b>	<b>918 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 064	-91 326
Övriga externa kostnader		-45 334	-47 060
Personalkostnader	2	-80 378	-727 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 776</b>	<b>-866 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 369</b>	<b>52 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	5 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 108</b>	<b>5 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 477</b>	<b>57 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 477</b>	<b>57 213</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 987	-12 380
<b>Årets resultat</b>		<b>17 490</b>	<b>44 833</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 594

79 789

Övriga fordringar

1 994

24 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 748

7 710

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 336**

**112 013**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

497 840

587 865

**Summa kassa och bank**

**497 840**

**587 865**

**Summa omsättningstillgångar**

**523 176**

**699 878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**523 176**

**699 878**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		307 203	262 370
Årets resultat		17 490	44 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>324 693</b>	<b>307 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 693</b>	<b>357 203</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		101 670	101 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>101 670</b>	<b>101 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 754	12 439
Övriga skulder		34 059	218 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 813</b>	<b>241 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>523 176</b>	<b>699 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Dahlgren, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Veberöd

*Jan Larsson*  
Jan Larsson  
Ordförande  
2026-04-14

*Anna Helen Larsson*  
Anna Helen Larsson  
  
2026-04-14