

ÅRSREDOVISNING

för

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i JPF Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mörrum 2025-02-19



Jim Folkesson

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ökat sin omsättning jämfört med förgående år.

Anledning till detta är utökad uthyrning.

Under räkenskapsåret har det förvärvats en fastighet för drygt 2 miljoner kronor. Efter räkenskapsårets slut konstaterades att bolaget inte kunde erhålla lagfart på grund av att man inte erhöll förvärvstillstånd, varvid affären reverserades i oktober.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 202 456 | 144 390 | 60 000 | 28 785 |
| Resultat efter finansiella poster | 121 391 | 100 466 | 30 174 | -7 117 |
| Soliditet (%) | 11,92 | 22,54 | 17,99 | 16,10 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 220 091 | 79 782 | 349 873 |
| Balanseras i ny räkning | | 79 782 | -79 782 | 0 |
| Årets resultat | | | 96 414 | 96 414 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 299 873 | 96 414 | 446 287 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 299 873 |
| Årets resultat | 96 414 |
| | <u>396 287</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>396 287</u> |
| | 396 287 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 202 456 | 144 390 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>202 456</u> | <u>144 390</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -51 837 | -27 427 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-51 837</u> | <u>-27 427</u> |
| Rörelseresultat | | 150 619 | 116 963 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 141 | 77 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -29 369 | -16 574 |
| Summa finansiella poster | | <u>-29 228</u> | <u>-16 497</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 121 391 | 100 466 |
| Resultat före skatt | | 121 391 | 100 466 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 977 | -20 684 |
| Årets resultat | | <u>96 414</u> | <u>79 782</u> |

2025022703302

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 873

220 091

Årets resultat

96 414

79 782

Summa fritt eget kapital

396 287

299 873

Summa eget kapital

446 287

349 873

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 414 963

934 053

Summa långfristiga skulder

2 414 963

934 053

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 420

44 400

Skatteskulder

30 335

13 207

Övriga skulder

735 856

202 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

882 611

268 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 743 861

1 551 975

2025022703304

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 494 872 | 1 483 472 |
| | Inköp | 0 | 11 400 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 494 872 | 1 494 872 |
| | Redovisat värde | 1 494 872 | 1 494 872 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 981 283 | 756 453 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mörrum



Jim Folkesson
2025-02-19



Pernilla Folkesson
2025-02-19

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

