

**Årsredovisning**  
för  
**Eliyo Örebro AB**  
556894-1115

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Kurt, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Eliyo Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Årets förlust beror på nedskrivning av andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 599	3 475	3 371	3 157
Resultat efter finansiella poster	-3 924	754	587	483
Soliditet (%)	16,2	23,3	23,6	22,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 851 206	472 645	<b>10 373 851</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		472 645	-472 645	<b>0</b>
Årets resultat			-4 383 909	<b>-4 383 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 323 851</b>	<b>-4 383 909</b>	<b>5 989 942</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 323 851
årets förlust	-4 383 909
	<b>5 939 942</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 939 942
	<b>5 939 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 598 872	3 474 885
Övriga rörelseintäkter		3 402	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 602 274</b>	<b>3 474 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-599 663	-811 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-548 168	-548 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 147 831</b>	<b>-1 359 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 454 443</b>	<b>2 115 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 669	16 900
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 050 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 343 986	-1 378 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 378 317</b>	<b>-1 361 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 923 874</b>	<b>754 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-280 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-280 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 203 874</b>	<b>604 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 035	-131 460
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 383 909</b>	<b>472 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 435 844	25 984 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 435 844</b>	<b>25 984 012</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 485 844</b>	<b>26 034 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 480
Fordringar hos koncernföretag		17 732 801	20 312 801
Övriga fordringar		114 011	93 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 846 812</b>	<b>20 410 156</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		299 204	1 691 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 204</b>	<b>1 691 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 146 016</b>	<b>22 101 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 631 860</b>	<b>48 135 279</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 323 851

9 851 206

Årets resultat

-4 383 909

472 645

**Summa fritt eget kapital**

**5 939 942**

**10 323 851**

**Summa eget kapital**

**5 989 942**

**10 373 851**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 350 000

1 070 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 350 000**

**1 070 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

29 491 315

30 045 395

Skulder till koncernföretag

3 767 334

3 767 334

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 058 649**

**35 612 729**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

554 080

554 080

Leverantörsskulder

17 804

70 638

Skatteskulder

0

3 339

Övriga skulder

335 846

92 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 539

357 854

**Summa kortfristiga skulder**

**1 233 269**

**1 078 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 631 860**

**48 135 279**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 203 962	29 203 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 203 962</b>	<b>29 203 962</b>
Ingående avskrivningar	-3 219 950	-2 671 782
Årets avskrivningar	-548 168	-548 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 768 118</b>	<b>-3 219 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 435 844</b>	<b>25 984 012</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	1 545 000
Inköp	5 050 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 620 000</b>	<b>1 570 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 520 000	-1 520 000
Årets nedskrivningar	-5 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 570 000</b>	<b>-1 520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	29 491 315	30 045 395
Skulder till koncernföretag	3 767 334	3 767 334
Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
	<b>35 058 649</b>	<b>35 612 729</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30.045.395 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 491 315	30 045 395
	<b>29 491 315</b>	<b>30 045 395</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	554 080	554 080
	<b>554 080</b>	<b>554 080</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	31 917 000	29 033 000
Borgen ställd för lån till dotterbolag	18 448 000	10 300 000
	<b>50 365 000</b>	<b>39 333 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Örebro

*Elias Kurt*  
Elias Kurt

2025-11-27