

Årsredovisning för  
**Tosito Kärnekulla TRE AB**  
559275-8683

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla TRE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla TRE AB, 559275-8683 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla TRE AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan SEX AB, 59181-0451, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla TRE AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	1	83	91
Balansomslutning	18 963	18 965	18 035	14 912	2 447
Soliditet %	0,7	0,7	0,8	1,4	9,5

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	37 692
Utdelning		-37 000
Årets resultat		34 148
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>34 840</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 34 840 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000 * 34 kr)	34 000
Balanseras i ny räkning	840
<b>Summa</b>	<b>34 840</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-250	-
<b>Rörelseresultat</b>		-250	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	10 000	11 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	626 562	645 831
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-639 849	-659 792
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 537	-2 961
Bokslutsdispositioner	7	44 000	46 500
<b>Resultat före skatt</b>		40 463	43 539
Skatt på årets resultat	8	-6 315	-6 747
<b>Årets resultat</b>		<b>34 148</b>	<b>36 792</b>

2026030400207

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	500 000	500 000
		500 000	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		500 000	500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 460 471	18 460 909
Övriga fordringar		3	2
		18 460 474	18 460 911
<i>Kassa och bank</i>		2 286	4 386
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 462 760	18 465 297
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 962 760	18 965 297

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

##### Aktiekapital

100 000	100 000
100 000	100 000

#### Fritt eget kapital

##### Balanserad vinst eller förlust

##### Årets resultat

692	900
34 148	36 792
34 840	37 692

### Summa eget kapital

134 840	137 692
---------	---------

### Kortfristiga skulder

#### Skulder till koncernföretag

#### Skatteskulder

18 814 857	18 814 210
13 063	13 395
18 827 920	18 827 605

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 962 760	18 965 297
------------	------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Anteciperad utdelning	10 000	11 000
<b>Summa</b>	<b>10 000</b>	<b>11 000</b>

### **Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	626 562	645 831
<b>Summa</b>	<b>626 562</b>	<b>645 831</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	639 647	659 575
Räntekostnader, övriga	202	217
<b>Summa</b>	<b>639 849</b>	<b>659 792</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	816 000	837 000
Lämnade koncernbidrag	-772 000	-790 500
<b>Summa</b>	<b>44 000</b>	<b>46 500</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-6 317	-6 748
Skatt från fg år	2	1
	<b>-6 315</b>	<b>-6 747</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	40 463	20,6	43 539
Skatt enligt gällande skattesats		-8 335		-8 969
Ej avdragsgilla kostnader		-42		-45
Ej skattepliktiga intäkter		2 060		2 266
Skatt från föregående år		2		1
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>-6 315</b>		<b>-6 747</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Kärnekulla kv 8A AB, 559274-7405, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 8B AB, 559274-7413, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 8C AB, 559274-7439, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 9A AB, 559274-7645, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 9B AB, 559274-7678, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>500 000</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot