

# Sweden Centre No 5 AB

559139-9927

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

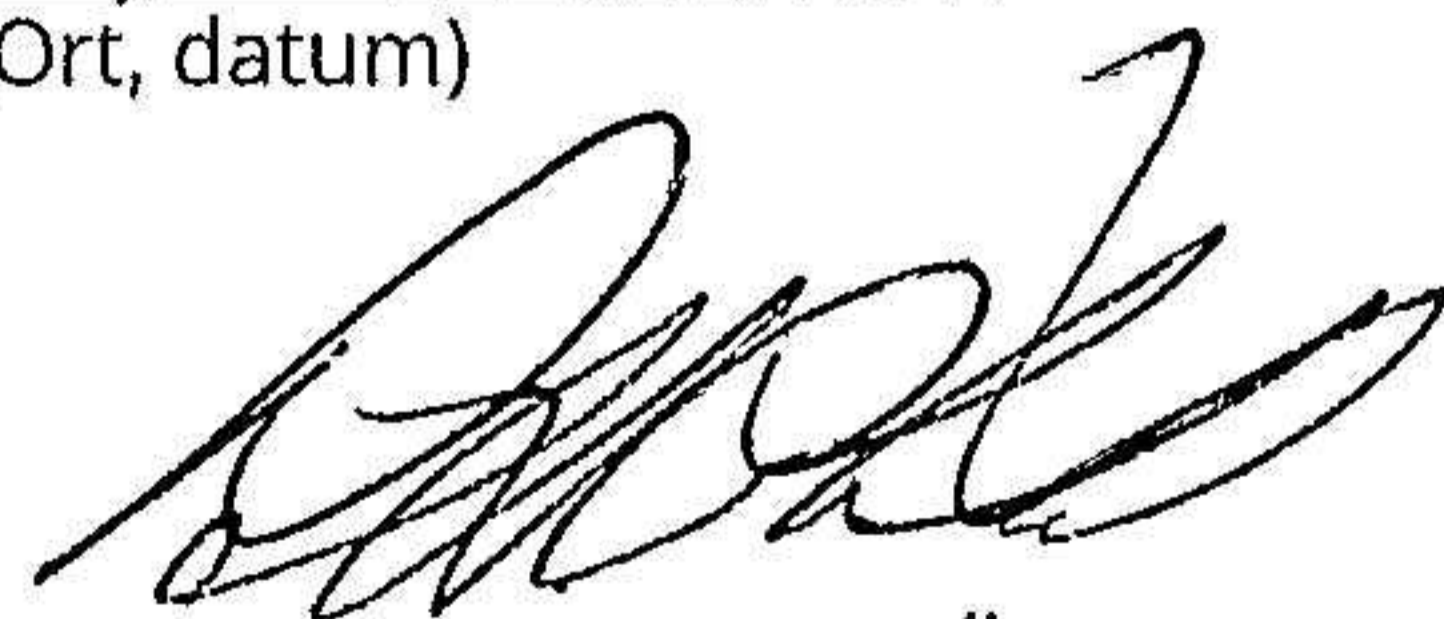
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 18/12-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

18/12-24 Stockholm  
(Ort, datum)



Bo Patrick Christian Ölvebäck, Verkställande direktör

# Sweden Centre No 5 AB

559139-9927

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Såmtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller kontor, enligt Regus koncept i hyrda lokaler.

Sweden Centre NO 5 AB är ett helägt dotterbolag till IWG Group Holdings SARL.

Företagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en ledande aktör på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortsatt optimistiskt om verksamhetens medellånga till långsiktiga utsikter.

Bolaget avser att fortsätta genomföra kostnadsbesparande åtgärder samt proaktiva marknadsförings- och affärsstrategier för att öka beläggningen genom serviceavtal. Ledningen kommer även att fortlöpande utvärdera affärsmöjligheter och överväga olika alternativ för att stärka bolagets verksamhet.

Under räkenskapsåret 2023 konstaterades att bolagets egna kapital var förbrukat per den 30 juni 2023. Styrelsen har i enlighet med aktiebolagslagen upprättat en kontrollbalansräkning.

Genom ett koncernbidrag och låneeftergifter från fordringsägare har bolagets egna kapital återställts per den 31 december 2023. Vid återställningen av bolagets kapital har även hänsyn tagits till en kapitalförlust för 2024

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	22 749 951	16 095 876	5 876 201	1 205
Resultat efter finansiella poster	3 956 028	-10 355 392	-8 988 228	0
Soliditet (%)	17	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-5 000	0	45 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			2 700 641	2 700 641
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>2 700 641</b>	<b>2 745 641</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-5 000
Årets resultat	2 700 641
<b>Summa</b>	<b>2 695 641</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 695 641
<b>Summa</b>	<b>2 695 641</b>

2024122313864

# Resultaträkning

2024122313865

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 749 951	16 095 876
Övriga rörelseintäkter		6 974 231	1 705 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 724 182</b>	<b>17 801 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 499 034	-26 468 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 724 397	-1 688 227
Övriga rörelsekostnader		-197 408	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 420 839</b>	<b>-28 156 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 303 343</b>	<b>-10 355 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-347 315	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-347 315</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 956 028</b>	<b>-10 355 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	10 355 392
Lämnade koncernbidrag		-556 015	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-556 015</b>	<b>10 355 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 400 013</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-699 372	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 700 641</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 637 167	14 038 378
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 637 167</b>	<b>14 038 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 637 167</b>	<b>14 038 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 478 554	11 600 523
Övriga fordringar		1 976 393	1 918 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 360	489 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 562 307</b>	<b>14 008 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 562 307</b>	<b>14 008 654</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 199 474</b>	<b>28 047 032</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 000	-5 000
Årets resultat		2 700 641	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 695 641</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 745 641</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 070 424	1 029 372
Skulder till koncernföretag		2 666 929	15 896 511
Skatteskulder		699 372	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 017 108	11 076 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 453 833</b>	<b>28 002 032</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 199 474</b>	<b>28 047 032</b>

2024122519866

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>		
Räntekostnader	-347 315	0
<b>Summa</b>	<b>-347 315</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	16 069 930	16 871 876
Inköp	323 183	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-801 946
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 393 113</b>	<b>16 069 930</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-2 031 552	-1 301 965
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	958 640
Årets avskrivningar	-1 724 394	-1 688 227
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 755 946</b>	<b>-2 031 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 637 167</b>	<b>14 038 378</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen har upprättats under antagandet om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2023. Vid undertecknandet av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter.

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

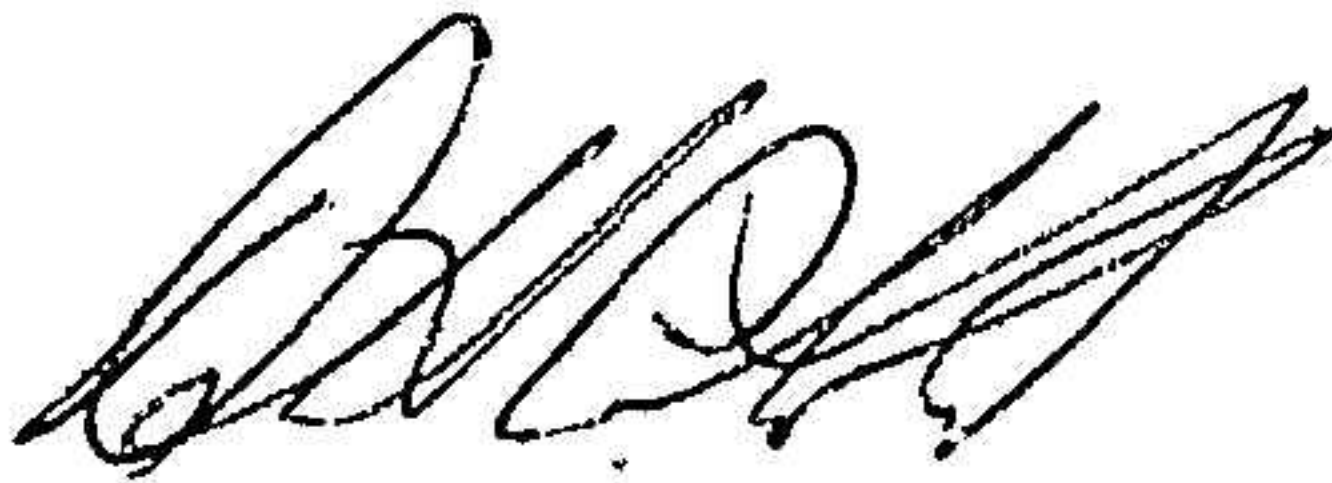
Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154 med säte i Jersey.



# Underskrifter

Årsredovisning för Sweden Centre No 5 AB, 559139-9927  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm 11/12-24



Bo Patrick Christian Ölvebäck  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
(datum)



Lynsey Ann Blair  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/12-24  
KPMG AB



Sven Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweden Centre No 5 AB, org. nr 559139-9927

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sweden Centre No 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweden Centre No 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sweden Centre No 5 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweden Centre No 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sweden Centre No 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

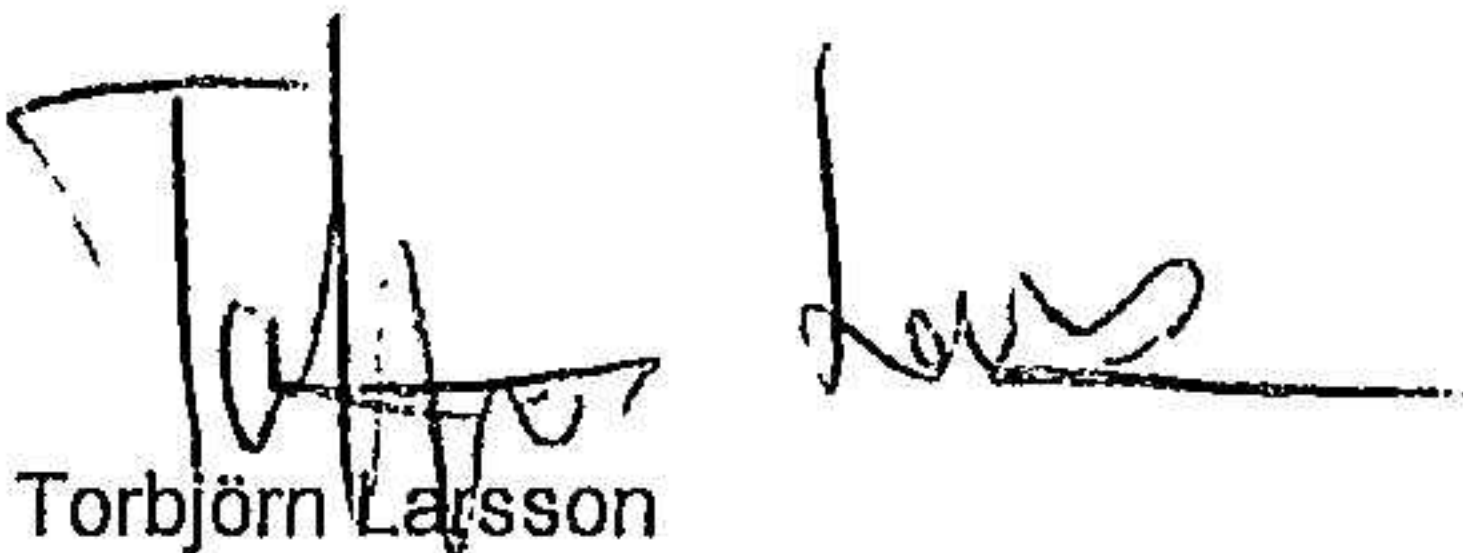
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 11 december 2024

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor