

Årsredovisning för  
**Hyresspecialisten Sverige AB**  
559306-5666

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresspecialisten intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 230731



Haymanot Wachtmeister  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresspecialisten, 559306-5666, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver allmänjuridisk verksamhet. Konsult- och kursverksamhet i juridik och företagande, kommersiell forskning, bokutgivning, webbaserade informationstjänster som hänför sig till juridik, kapitalförvaltning och liknande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under 2022 mer än att bolaget har planerat att avvecklats

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-160 400	343 000
Resultat efter finansiella poster	-160 411	103 000
Soliditet, %	96	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		130 164
Aktieägartillskott, erhållna			29 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-160 411
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-1 247</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 29 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 247 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	159 164
Årets resultat	-160 411
Totalt	-1 247
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 247
Summa	-1 247


Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-160 400	343 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-160 400	343 305
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-213 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-	-213 141
<b>Rörelseresultat</b>		-160 400	130 164
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-11	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-160 411	130 164
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-160 411	130 164
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-26 855
<b>Årets resultat</b>		-160 411	103 309

2023080126721



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	175 131
Övriga fordringar		-11	-
Summa kortfristiga fordringar		-11	175 131
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		24 716	59 716
Summa kassa och bank		24 716	59 716
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 705</b>	<b>234 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 705</b>	<b>234 847</b>

2023080126722



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 164	130 164
Årets resultat		-160 411	-
Summa fritt eget kapital		-1 247	130 164
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 753</b>	<b>155 164</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		951	-
Summa långfristiga skulder		951	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	79 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		1	79 683
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 705</b>	<b>234 847</b>

2023080126723

## Noter

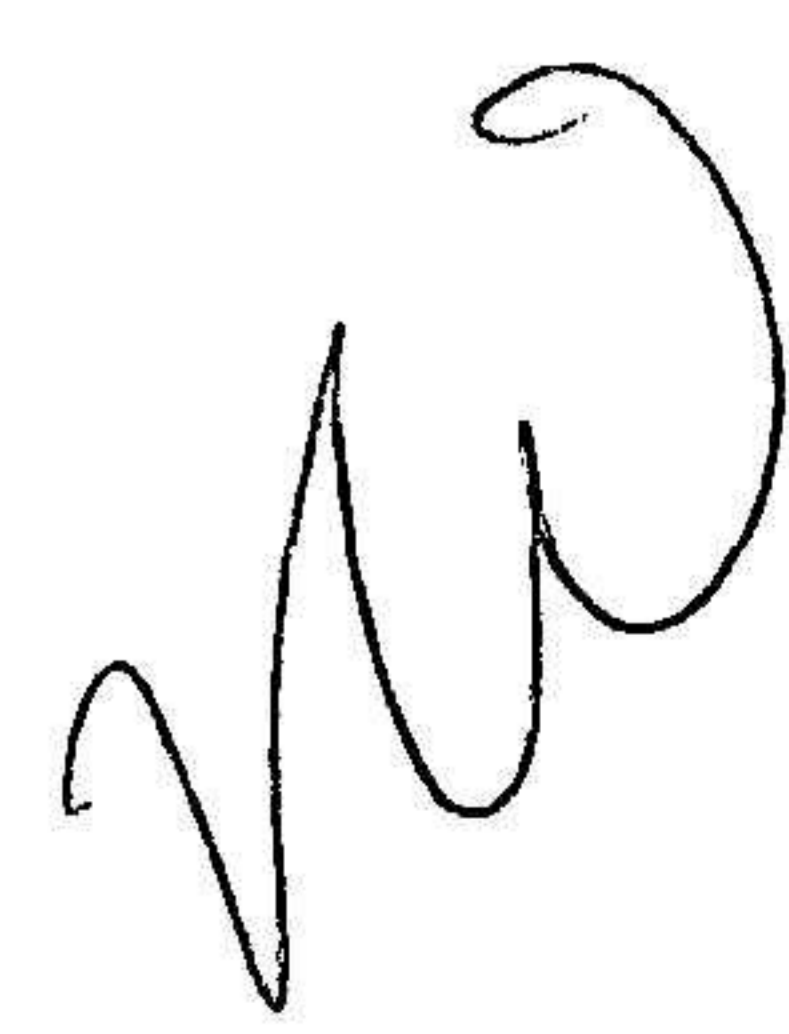
Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

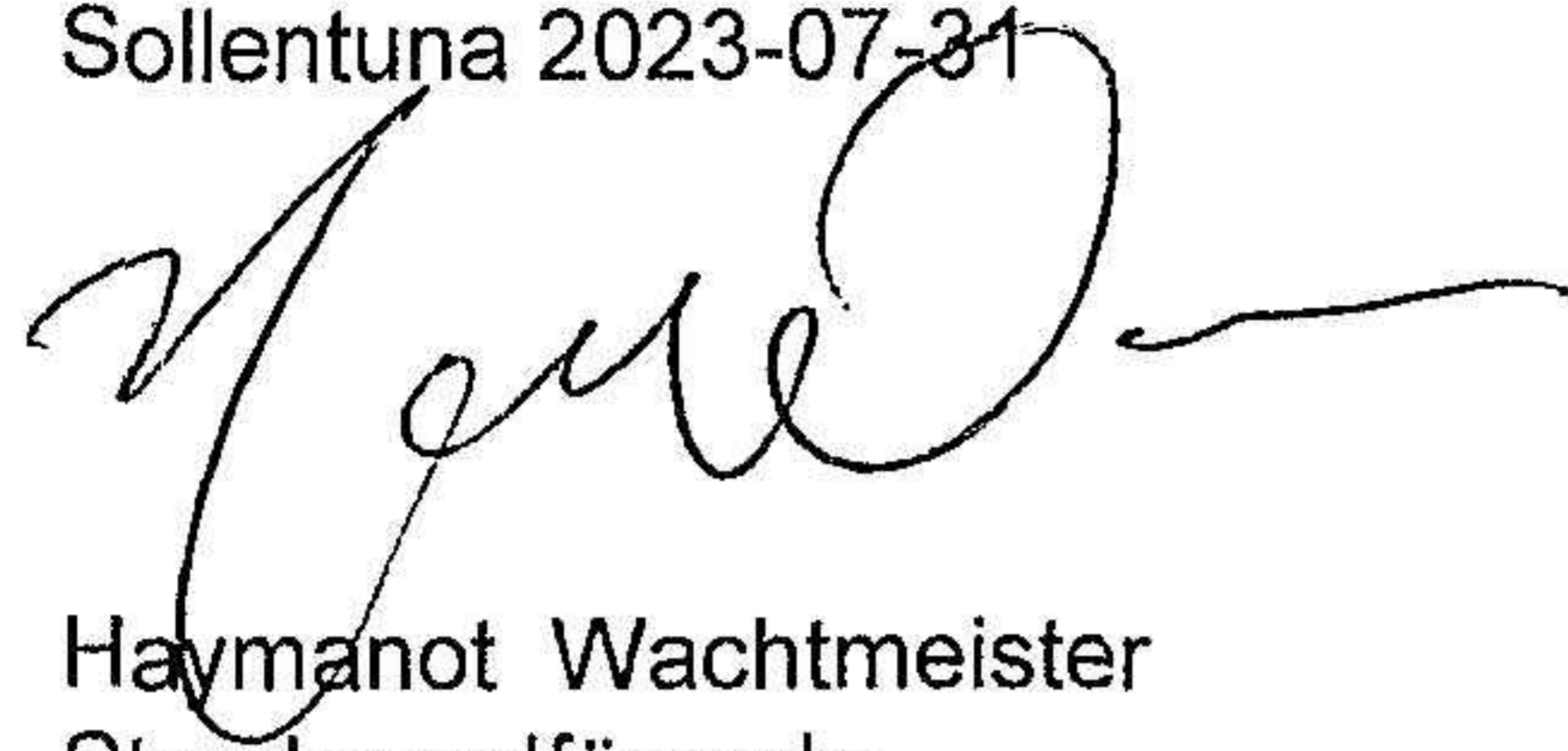
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-11	-
<b>Summa</b>	<b>-11</b>	<b>-</b>



2023080126724

## Underskrifter

Sollentuna 2023-07-31



Haymanot Wachtmeister  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080126725