

ÅRSREDOVISNING

för

Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordline Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallsberg 2023-06-27


Marcus Collén

Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Marcus Collén AB (556967-6561) och till 50% av Anders Yngvesson AB (556989-9213).

Företagets säte är i Hallsbergs Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	721	688	636	649
Resultat efter finansiella poster	394	414	309	3 145
Soliditet (%)	81,99	65,75	55,50	38,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 856 595	243 484	2 100 079
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		243 484	-243 484	0
Årets resultat			233 001	233 001
Belopp vid årets utgång	50 000	2 100 079	233 001	2 333 080

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 100 079
Årets resultat	233 001
	<hr/>
	2 333 080

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 333 080
	<hr/>
	2 333 080

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 544	687 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>720 544</u>	<u>687 574</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 260	-55 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 184	-182 183
Summa rörelsekostnader		<u>-290 444</u>	<u>-237 636</u>
Rörelseresultat		430 100	449 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 517	-35 979
Summa finansiella poster		<u>-36 516</u>	<u>-35 979</u>
Resultat efter finansiella poster		393 584	413 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-99 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-99 000</u>	<u>-105 000</u>
Resultat före skatt		294 584	308 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 583	-65 475
Årets resultat		<u>233 001</u>	<u>243 484</u>

2023071824747

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 363 815

3 363 815

3 363 815

25 138

25 138

397 745

397 745

422 883

3 786 698

3 545 999

3 545 999

3 545 999

25 138

25 138

676 949

676 949

702 087

4 248 086

2023071824748

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 100 079

1 856 595

Årets resultat

233 001

243 484

Summa fritt eget kapital

2 333 080

2 100 079

Summa eget kapital

2 383 080

2 150 079

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

909 000

810 000

Summa obeskattade reserver

909 000

810 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

265 000

1 030 000

Summa långfristiga skulder

265 000

1 030 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Skatteskulder

43 482

69 284

Övriga skulder

21 136

23 723

Summa kortfristiga skulder

229 618

258 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 786 698

4 248 086

2023071821749

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 554 554

4 554 554

Utgående anskaffningsvärden

4 554 554

4 554 554

Ingående avskrivningar

-1 008 555

-826 372

Årets avskrivningar

-182 184

-182 183

Utgående avskrivningar

-1 190 739

-1 008 555

Redovisat värde

3 363 815

3 545 999

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

370 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

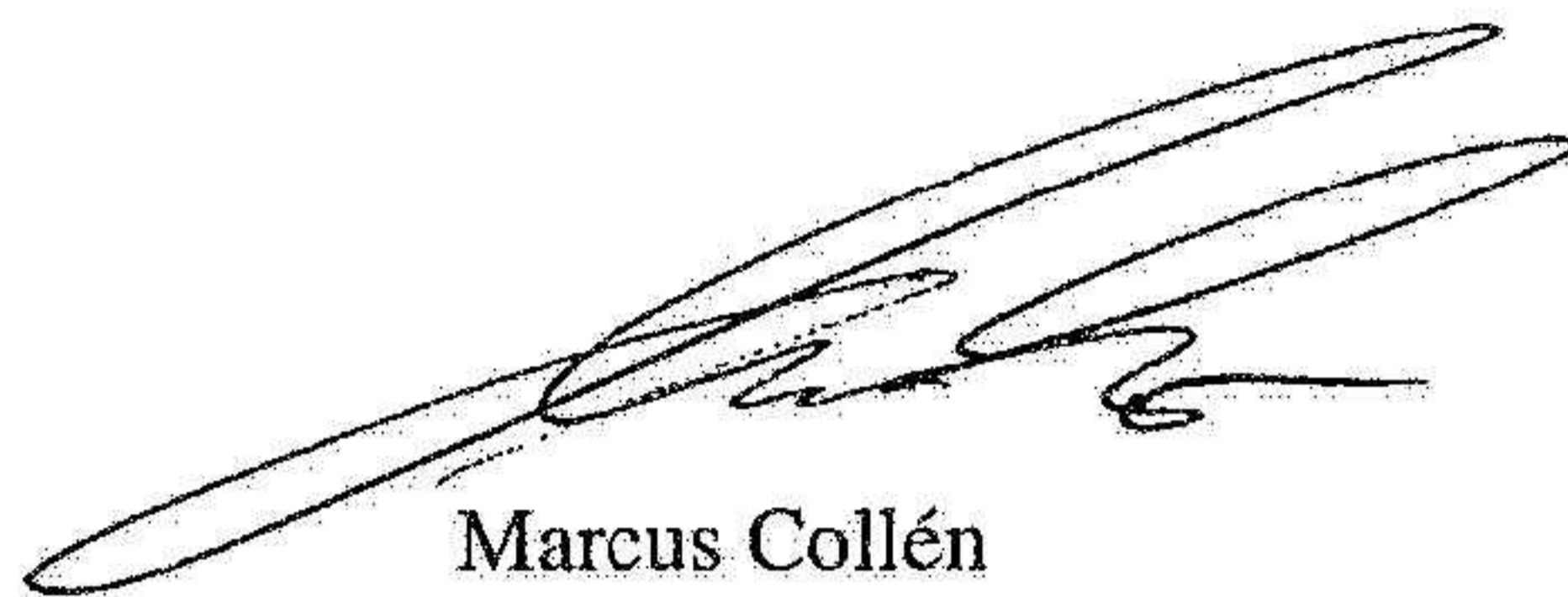
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023071824751

Hallsberg
2023-06-27


Anders Yngvesson


Marcus Collén