

# Årsredovisning

---

## Costa Calida Fastigheter AB

559475-1223

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-03-07 - 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Pålsboda 2025-09-21

  
Helena Persson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025092903767

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår och registrering skedde 2024-03-07. Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förädla, förvalta och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallbergs kommun, Örebro län.

#### Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HemDotNet AB, org.nr 559214-8133.  
Med hänsyn till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2403-2507</b>
Resultat efter finansiella poster	-70 265
Soliditet %	99
Kassalikviditet %	1 835

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		564 567		<b>564 567</b>
Årets resultat			-20 265	<b>-20 265</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>564 567</b>	<b>-20 265</b>	<b>569 302</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	564 567
Årets resultat	-20 265
<i>Summa</i>	<i>544 302</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	544 302
<i>Summa</i>	<i>544 302</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-03-07  
2025-07-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		54 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 166</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-123 938
Övriga rörelsekostnader		-748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 687</b>

**Rörelseresultat** -70 521

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>256</b>

**Resultat efter finansiella poster** -70 265

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>

**Resultat före skatt** -20 265

**Årets resultat** -20 265

2025092903768

# BALANSRÄKNING

1

2025-07-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad på annans mark

3

511 026

*Summa materiella anläggningstillgångar*

511 026

**Summa anläggningstillgångar**

**511 026**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 240

*Summa kortfristiga fordringar*

52 240

*Kassa och bank*

Kassa och bank

9 394

*Summa kassa och bank*

9 394

**Summa omsättningstillgångar**

**61 634**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**572 660**

2025092903769

2025092903770

2025-07-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

564 567

Årets resultat

-20 265

*Summa fritt eget kapital*

544 302

**Summa eget kapital**

**569 302**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3 358

**Summa kortfristiga skulder**

**3 358**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**572 660**

## NOTER

2025092903771

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden dock är anläggningstillgången inte i brukbart skick ännu varvid avskrivningar ej aktiverats för räkenskapsåret.

	År
Byggnad på annans mark	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Soliditet (%) = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till  
koncernföretag

187

### Not 3 Byggnad på annans mark

2025-07-31

Inköp	511 026
Utgående anskaffningsvärden	511 026

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2025092903772

Not 5 Ställda säkerheter 2025-07-31

Inga ställda säkerheter finns.

*UNDERSKRIFTER*

Pålsboda 2025-08-08



Helena Persson