

Årsredovisning

Persson & Magnusson Fastigheter AB

556844-8285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Freddie Magnusson
2024-01-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet.
Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 864 | 839 | 720 | 769 |
| Resultat efter finansiella poster | 190 | 126 | 113 | 137 |
| Soliditet % | 23 | 18 | 16 | 14 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 564 080 | 100 217 | 714 297 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 100 217 | -100 217 | 0 |
| - Årets resultat | | | 151 211 | 151 211 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 664 297 | 151 211 | 865 508 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 180 050 (180 050).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 664 297 |
| Årets resultat | 151 211 |
| Summa | 815 508 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 815 508 |
| Summa | 815 508 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 863 612 | 839 092 |
| Övriga rörelseintäkter | 62 337 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 925 949 | 839 092 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -455 896 | -500 356 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -70 649 | -70 649 |
| Summa rörelsekostnader | -526 545 | -571 005 |
| Rörelseresultat | 399 404 | 268 087 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 364 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -209 413 | -141 811 |
| Summa finansiella poster | -209 049 | -141 811 |
| Resultat efter finansiella poster | 190 355 | 126 276 |
| Resultat före skatt | 190 355 | 126 276 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -39 144 | -26 059 |
| Årets resultat | 151 211 | 100 217 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 367 212 | 3 437 861 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 3 367 212 | 3 437 861 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 367 212 | 3 437 861 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 85 399 | 214 441 |
| Övriga fordringar | | 32 766 | 597 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 118 165 | 215 038 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 316 270 | 236 579 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 316 270 | 236 579 |
| Summa omsättningstillgångar | | 434 435 | 451 617 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 801 647 | 3 889 478 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 664 297 | 564 080 |
| Årets resultat | 151 211 | 100 217 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>815 508</i> | <i>664 297</i> |
| Summa eget kapital | 865 508 | 714 297 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 2 637 155 | 2 770 115 |
| Övriga skulder | 826 | 826 |
| Summa långfristiga skulder | 2 637 981 | 2 770 941 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 132 960 | 132 960 |
| Leverantörsskulder | 11 175 | 6 147 |
| Skatteskulder | 9 428 | 0 |
| Övriga skulder | 45 667 | 66 959 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 98 928 | 198 174 |
| Summa kortfristiga skulder | 298 158 | 404 240 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 801 647 | 3 889 478 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 229 495 | 4 229 495 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 229 495 | 4 229 495 |
| Ingående avskrivningar | -791 634 | -720 985 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -70 649 | -70 649 |
| Utgående avskrivningar | -862 283 | -791 634 |
| Redovisat värde | 3 367 212 | 3 437 861 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | 2 637 155 | 2 770 115 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 704 000 | 3 704 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 704 000 | 3 704 000 |

UNDERSKRIFTER

Jonstorp

Freddie Magnusson

Freddie Magnusson

2024-01-25