

# ÅRSREDOVISNING

för

## Malporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Malin Karlsson, Styrelseledamot  
2024-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strängnäs.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 350 874	6 114 360	2 329 241	1 387 635
Resultat efter finansiella poster	526 911	625 390	-28 125	140 653
Soliditet (%)	18,02	17,54	17,47	43,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 817 906	138 946	10 006 852
Balanseras i ny räkning		138 946	-138 946	0
Årets resultat			65 629	65 629
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 956 852</u>	<u>65 629</u>	<u>10 072 481</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 956 852
Årets resultat	<u>65 629</u>
	<b>10 022 481</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 022 481</u>
	<b>10 022 481</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 350 874	6 114 360
Övriga rörelseintäkter		51 238	614 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 402 112</u>	<u>6 728 419</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 347 989	-3 640 461
Övriga externa kostnader		-238 746	-261 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-961 979</u>	<u>-961 765</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 548 714</u>	<u>-4 863 591</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 853 398	1 864 828
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		44 398	3 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 370 885</u>	<u>-1 242 772</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 326 487</u>	<u>-1 239 438</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		526 911	625 390
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-285 000</u>	<u>-300 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-285 000</u>	<u>-300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		241 911	325 390
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 282	-186 444
<b>Årets resultat</b>		<u>65 629</u>	<u>138 946</u>

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>55 193 032</u>	<u>56 155 011</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		55 193 032	56 155 011
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		55 193 032	56 155 011
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 229 196	1 101 087
Övriga fordringar		240 510	10 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>67 587</u>	<u>63 792</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 537 293	1 175 552
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 100 000	400 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 100 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 876 941</u>	<u>1 938 528</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 876 941	1 938 528
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 514 234	3 514 080
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 707 266</b>	<b>59 669 091</b>

# Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 956 852	9 817 906
Årets resultat		65 629	138 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>10 022 481</u>	<u>9 956 852</u>
<b>Summa eget kapital</b>		10 072 481	10 006 852
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		870 000	585 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>870 000</u>	<u>585 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 633 000	39 285 800
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>45 133 000</u>	<u>45 785 800</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		223 910	171 216
Skatteskulder		417 137	205 805
Övriga skulder		690 555	680 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 300 183	2 234 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 631 785</u>	<u>3 291 439</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 707 266</b>	<b>59 669 091</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusionen är redovisad i enlighet med BFNAR 2020:5. Övertagna skulder och tillgångar har värderats efter bokförda värden i övertagande bolag

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 621 742	20 617 094
	Anskaffning genom fusion	0	38 004 648
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 621 742</b>	<b>58 621 742</b>
	Ingående avskrivningar	-2 466 731	-667 947
	Ack avskrivningar genom fusion	0	-837 019
	Årets avskrivningar	-961 979	-961 765
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 428 710</b>	<b>-2 466 731</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>55 193 032</b>	<b>56 155 011</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	5 106 000	5 106 000
Byggnader	21 872 000	21 872 000
	<u>26 978 000</u>	<u>26 978 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	42 521 800	43 174 600

## Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 510 200	40 510 200

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Strängnäs

Malin Karlsson  
Malin Karlsson

Jakob Kraft  
Jakob Kraft

Verkställande direktör  
2024-05-03

2024-05-03