

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Andersson AB**  
559364-4460

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-23

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller andras villa och bostadsfastigheter samt förvaltning av värdepapper tillsammans med övrig förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	566	544	422
Resultat efter finansiella poster	43	71	125
Soliditet (%)	82,6	79	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	116 029	56 140	197 169
Balanseras i ny räkning		56 140	-56 140	0
Årets resultat			21 092	<b>21 092</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>172 169</b>	<b>21 092</b>	<b>218 261</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	172 169
Årets resultat	21 092
Totalt	<b>193 261</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	193 261
Totalt	<b>193 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		566 280	544 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>566 280</b>	<b>544 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 000	-472 000
Övriga rörelsekostnader		-1 824	-2 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 824</b>	<b>-474 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 456</b>	<b>69 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 688	1 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 388</b>	<b>1 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 844</b>	<b>70 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 844</b>	<b>70 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 752	-14 565
<b>Årets resultat</b>		<b>21 092</b>	<b>56 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 754	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 754</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 573	249 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 573</b>	<b>249 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 327</b>	<b>249 691</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>264 327</b>	<b>249 691</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 169	116 029
Årets resultat		21 092	56 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 261</b>	<b>172 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 261</b>	<b>197 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	7 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 000	40 000
Skatteskulder		0	3 656
Övriga skulder		1 066	1 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 066</b>	<b>44 722</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>264 327</b>	<b>249 691</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Skurup

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseordförande  
2025-03-23

*Linda Andersson*  
Linda Andersson  
Styrelseledamot  
2025-03-23