

Årsredovisning för  
**TB Fastigheter i Norr AB**

559322-6821

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thim Bäcklund  
Styrelseledamot

2025-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TB Fastigheter i Norr AB, 559322-6821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Thim Bäcklund Holding & Invest AB (559289-1963) med säte i Skellefteå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 616 243	1 489 170	1 650 534	334 881
Resultat efter finansiella poster	548 450	52 544	487 019	1 127
Soliditet %	3,6	2,1	1,8	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	225 338	36 306
Balanseras i ny räkning		36 306	-36 306
Årets resultat			432 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>261 644</b>	<b>432 289</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	261 645
Årets resultat	432 289
<b>Summa</b>	<b>693 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	693 934
<b>Summa</b>	<b>693 934</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 616 243	1 489 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 616 243</b>	<b>1 489 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-682 885	-1 056 285
Personalkostnader		-11 867	-26 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 827	-199 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-907 579</b>	<b>-1 282 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>708 664</b>	<b>206 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 223	-153 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 214</b>	<b>-153 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>548 450</b>	<b>52 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>548 450</b>	<b>52 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 161	-16 238
<b>Årets resultat</b>		<b>432 289</b>	<b>36 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	19 396 619	13 771 446
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 396 619</b>	<b>13 771 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 396 619</b>	<b>13 771 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 230	55 888
Övriga fordringar		439	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 447	14 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 116</b>	<b>70 351</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 263	128 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 263</b>	<b>128 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 379</b>	<b>198 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 756 998</b>	<b>13 969 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		261 645	225 338
Årets resultat		432 289	36 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>693 934</b>	<b>261 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>718 934</b>	<b>286 644</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 877 250	9 669 750
Övriga skulder		4 521 733	3 529 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 398 983</b>	<b>13 199 427</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		292 500	202 500
Leverantörsskulder		35 696	24 310
Skatteskulder		99 080	117 808
Övriga skulder		4 783	5 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 022	133 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>639 081</b>	<b>483 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 756 998</b>	<b>13 969 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 234 283	14 234 283
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 838 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 072 283</b>	<b>14 234 283</b>
Ingående avskrivningar	-462 837	-262 844
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-212 827	-199 993
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-675 664</b>	<b>-462 837</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 396 619</b>	<b>13 771 446</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 707 250	8 859 750

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetslån	Övriga skulder till kreditinstitut	11 244 750	9 669 750
Kortfristig del av fastighetslån	Övriga skulder till kreditinstitut	292 500	202 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	14 625 000	10 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 625 000</b>	<b>10 125 000</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Thim Erik Pablo Bäcklund*

2025-05-22

Thim Erik Pablo Bäcklund

Datum

Verkställande direktör