

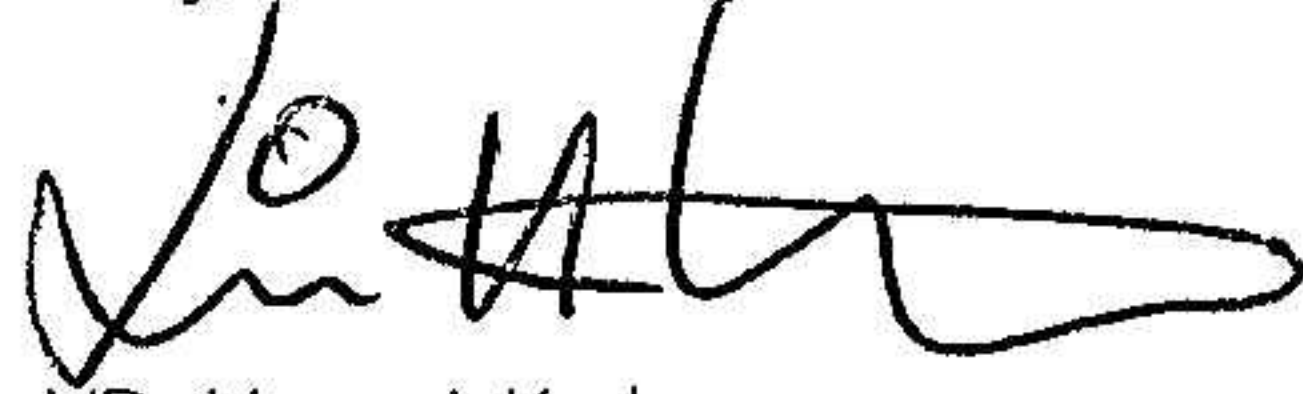
# Fastställelseintyg

Täby Golf Aktiebolag (556716-1327)  
Räkenskapsår 2022-11-01 - 2023-10-31

Undertecknad verkställande direktör i Täby Golf Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby, 2024-01-30



VD, Linus A Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Täby Golf Aktiebolag

Org.nr. 556716-1327

Räkenskapsåret

2022-11-01 — 2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01-2023-10-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Täby Golfklubb består formellt av två juridiska personer; den ideella föreningen Täby Golfklubb och aktiebolaget Täby Golf AB. I föreningen Täby Golfklubb bedrivs den sportsliga verksamheten, klubb- och medlemsverksamheten. Täby Golf AB äger och förvaltar, juridiskt och ekonomiskt, golfanläggningen.

Täby Golfklubb leds operativt som en enhet av en VD/Klubbchef, som rapporterar till en styrelse med samma ordförande och ledamöter i bägge enheterna. Förhållandet mellan den ideella föreningen och bolaget regleras av ett nyttjanderättsavtal som bland annat innebär att Föreningen Täby Golfklubb korttidshyr golfbanan för sin tävlings- och träningsverksamhet.

Täby Golf AB ägs av de medlemmar i Täby Golfklubb, som också är aktieägare. Huvudregeln är att en medlem över 30 år i medlemskategorierna Alla dagar respektive Vardag ska äga en aktiepost innehållande 129 aktier. Aktieposten med vidhängande spelbevis ger rätt till spel på bolagets bana. Totalt finns 1202 aktieposter.

Täby Golf AB:s intäkter består huvudsakligen av avgifter för olika former av spelrätter- från medlemmar i form av spelavgifter, från gäster i form av greenfee och från företag som avgifter för företagsspel eller företagstävlingar. Härutöver skapar bolaget intäkter från försäljning i shopen, rangen, uthyrning av golfbilar, reklam och sponsorintäkter, hyresintäkter för lokaler m.m. Täby Golf AB erhåller hyresintäkter från Täby Golfklubb för tider då föreningen disponerar anläggningen för tävling och träning.

Täby Golf AB har anställd personal som VD och administrativ personal samt ansvarig banchef och banarbetare. Härutöver anlitas säsonganställda för arbete på banan.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Linus A Karlsson, PGA professional och medarbetare i klubben sedan 2006 gick under sommaren in i rollen som tf VD/Klubbchef efter Robert Edholm. Linus utsågs till ordinarie VD/Klubbchef från 1 oktober.

Den löpande förvaltningen under året har fungerat bra, vilket resulterat i en välskött bana av hög kvalitet. Efterfrågan på spel från både medlemmar och gäster har varit god. Det ekonomiska resultatet är tillfredsställande. Likviditeten är god, kassan har förstärkts ytterligare i avvaktan på att utvecklingsprojekten påbörjas.

Klubbens restauratör sedan 12 år lämnade efter säsongslut Täby Golfklubb för att driva motsvarande verksamhet på Sollentuna GK.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	13 136	12 595	12 772	12 413	10 596
Resultat efter finansiella poster	332	185	1 227	587	-427
Soliditet (%)	73,5	78,1	79,2	77,9	70,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 510 000	7 590 000	-6 000 418	138 522	17 238 104
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	138 522	-138 522	0
Årets resultat	0	0	0	219 563	219 563
Belopp vid årets utgång	15 510 000	7 590 000	-5 861 896	219 563	17 457 667

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	7 590 000
Balanserat resultat	-5 861 896
Årets resultat	219 563
Summa	1 947 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 947 667
Summa	1 947 667

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 136 401	12 594 844
Övriga rörelseintäkter		235 202	140 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 371 603</b>	<b>12 734 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 626 513	-6 091 737
Personalkostnader	2	-4 851 245	-4 777 809
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 529 254	-1 655 749
Övriga rörelsekostnader		0	-761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 007 012</b>	<b>-12 526 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 591</b>	<b>208 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 616	-24 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 065</b>	<b>-24 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 526</b>	<b>184 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>331 526</b>	<b>184 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 963	-46 015
<b>Summa skatter</b>		<b>-111 963</b>	<b>-46 015</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>219 563</b>	<b>138 522</b>

2024030804875

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

2024030804876

## Balansräkning

	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3, 4	14 936 979	15 983 041
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 702 564	3 025 960
Inventarier, verktyg och installationer	6	375 739	440 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	229 878
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 015 281</b>	<b>19 679 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 015 281</b>	<b>19 679 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varulager m. m.		742 335	664 867
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>742 335</b>	<b>664 867</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 606 862	216 125
Övriga fordringar		391 740	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 859	428 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 293 461</b>	<b>644 511</b>
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		3 773 663	2 102 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 773 663</b>	<b>2 102 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 809 458</b>	<b>3 411 667</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 824 740</b>	<b>23 090 764</b>

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

## Balansräkning

	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		15 510 000	15 510 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 510 000</b>	<b>15 510 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		7 590 000	7 590 000
Balanserat resultat		-5 861 896	-6 000 418
Årets resultat		219 563	138 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 947 667</b>	<b>1 728 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 457 667</b>	<b>17 238 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	100 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	300 000	300 000
Leverantörsskulder		677 766	578 750
Skulder till koncernföretag		4 093 973	2 646 505
Skatteskulder		126 100	80 012
Övriga skulder		217 279	42 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		851 955	805 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 267 073</b>	<b>4 452 659</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 824 740</b>	<b>23 090 764</b>

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

2024030804878

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Tillämpade avskrivningstider:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	33
Banan	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-10-31	2022-10-31
Medelantal anställda	4	4

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	31 514 086	31 125 949
Inköp	31 317	748 042
Omklassificeringar	0	-359 905
Utgående anskaffningsvärden	31 545 403	31 514 086
Ingående avskrivningar	-15 531 046	-14 814 837
Omklassificeringar	0	424 371
Årets avskrivningar	-1 077 379	-1 140 580
Utgående avskrivningar	-16 608 425	-15 531 046
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 936 978</b>	<b>15 983 040</b>

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

## 4 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

## 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 771 346	10 504 867
Inköp	64 000	33 000
Omklassificeringar	0	233 479
Utgående anskaffningsvärden	10 835 346	10 771 346
Ingående avskrivningar	-7 745 386	-7 012 661
Omklassificeringar	0	-292 066
Årets avskrivningar	-387 396	-440 659
Utgående avskrivningar	-8 132 782	-7 745 386
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 702 564</b>	<b>3 025 960</b>

## 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 137 446	3 144 796
Omklassificeringar	0	-7 350
Utgående anskaffningsvärden	3 137 446	3 137 446
Ingående avskrivningar	-2 697 228	-2 624 188
Omklassificeringar	0	1 470
Årets avskrivningar	-64 480	-74 510
Utgående avskrivningar	-2 761 708	-2 697 228
<b>Redovisat värde</b>	<b>375 738</b>	<b>440 218</b>

## 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	229 878	0
Inköp	0	229 878
Kostnadsfört	-229 878	
Utgående anskaffningsvärden	0	229 878
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>229 878</b>

### Kommentar

Planerad renovering och tillbyggnad av klubbhus har ändrats och därför har detta kostnadsförts.

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

## 8 Checkräkningskredit

	2023-10-31	2022-10-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	3 000 000
Outnyttjad del	0	0
	2023-10-31	2022-10-31
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

## 9 Skulder till kreditinstitut

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
Skulder till kreditinstitut	100 000	400 000
Kortfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
Skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	2023-10-31	2022-10-31
<b>Summa</b>	<b>400 000</b>	<b>700 000</b>

## Övriga noter

### 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sofia Pettersson anställdes som Klubbchef från 1 januari 2024. Sofia kommer att vara föräldraledig under stor del av 2024 och därefter arbeta parallellt med Linus för att under 2025 överta rollen som VD/Klubbchef.

Planerna för utveckling av banan respektive klubbhuset har under året skalats ned och konkretiserats för att kunna föreläggas årstämorna i januari 2024 för beslut.

# Täby Golf Aktiebolag

Org.nr 556716-1327

2024030804381

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Täby

Mats Nordqvist

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Ordförande

Linus A Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör

Carin Gästgivar

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Ledamot

Lennart Ingefeldt

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Ledamot

Jan-Olov Mählkvist

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Ledamot

George Rocksten

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Ledamot

Fredrik Sörensen

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Marcus Jonasén

Revisor, Auktoriserad, Grant Thornton Sweden AB

Kent O Nordgren

Revisor, Förtroendevald revisor

2024030804882



COMPLETED BY ALL:  
10.01.2024 12:34

SENT BY OWNER:  
Alma Hukic · 08.01.2024 14:47

DOCUMENT ID:  
HygByT\_FdT

ENVELOPE ID:  
rJBkTdYda-HygByT\_FdT

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Täby Golf Aktiebolag 2023 240108.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS NORDQVIST mats.nordqvist@ahlsell.se	Signed	08.01.2024 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/30)
	Authenticated	08.01.2024 15:23	Low	IP: 88.98.96.174
2. JAN OLOV MÅHLKVIST janolov.mahlkvist@icloud.com	Signed	08.01.2024 15:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/02/14)
	Authenticated	08.01.2024 15:26	Low	IP: 81.235.160.30
3. Carl-Fredrik Sörensen fredrik.sorensen@tabyenskilda.se	Signed	08.01.2024 17:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/04/17)
	Authenticated	08.01.2024 17:07	Low	IP: 213.115.65.36
4. Rolf Lennart Ingefäldt lennart.ingefeldt@gmail.com	Signed	08.01.2024 17:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/05/20)
	Authenticated	08.01.2024 15:54	Low	IP: 88.129.230.72
5. Lars Anders Linus Karlsson linus@tabygk.se	Signed	08.01.2024 21:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/04)
	Authenticated	08.01.2024 21:04	Low	IP: 83.188.20.15
6. George Rocksten george.rocksten@gmail.com	Signed	08.01.2024 22:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/09/10)
	Authenticated	08.01.2024 21:59	Low	IP: 155.4.221.104
7. CARIN GÄSTGIVAR carin.gastgivar@outlook.com	Signed	09.01.2024 10:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/12/28)
	Authenticated	09.01.2024 10:40	Low	IP: 94.234.108.144
8. KENT OVE NORDGREN merken@hotmail.se	Signed	10.01.2024 12:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/09/10)
	Authenticated	09.01.2024 13:58	Low	IP: 85.228.126.219
9. Kjell Marcus Jonásén marcus.jonasen@se.gt.com	Signed	10.01.2024 12:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12)
	Authenticated	10.01.2024 12:34	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2024030804993

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed