

ÅRSREDOVISNING

för

Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andrej Jelacic, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hylte kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	196 728	304 379	239 892	429 414
Resultat efter finansiella poster	-119 168	-80 594	-296 503	68 579
Soliditet (%)	1,93	1,65	1,85	2,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen varierar mer än 30 % jämfört med fg år pga ökad vakans.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 955	-3 954	25 001
Balanseras i ny räkning		-3 954	3 954	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-119 168	-119 168
Belopp vid årets utgång	25 000	120 001	-119 168	25 833

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 001
Årets resultat	-119 168
	<u>833</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	833
	<u>833</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		196 728	304 379
Övriga rörelseintäkter		<u>23</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		196 751	304 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 904	-326 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-19 865</u>	<u>-19 865</u>
Summa rörelsekostnader		-262 769	-346 464
Rörelseresultat		-66 018	-42 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-53 155</u>	<u>-38 519</u>
Summa finansiella poster		-53 150	-38 509
Resultat efter finansiella poster		-119 168	-80 594
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>76 640</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	76 640
Resultat före skatt		-119 168	-3 954
Årets resultat		<u>-119 168</u>	<u>-3 954</u>

Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 130 546</u>	<u>1 150 411</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 130 546	1 150 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Summa anläggningstillgångar		1 130 546	1 450 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 550	17 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>188 496</u>	<u>23 574</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 046	41 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 593</u>	<u>14 921</u>
Summa kassa och bank		7 593	14 921
Summa omsättningstillgångar		207 639	56 205
SUMMA TILLGÅNGAR		1 338 185	1 506 616

Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 001	3 955
Årets resultat		-119 168	-3 954
Summa fritt eget kapital		833	1
Summa eget kapital		25 833	25 001
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 010 539	1 253 343
Övriga skulder		52 846	51 000
Summa långfristiga skulder		1 063 385	1 304 343
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 857	73 707
Skatteskulder		11 916	11 916
Övriga skulder		33	-886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 161	92 535
Summa kortfristiga skulder		248 967	177 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 338 185	1 506 616

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-50 997	-38 340

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 210 006	1 210 006
	Utgående anskaffningsvärden	1 210 006	1 210 006
	Ingående avskrivningar	-59 595	-39 730
	Årets avskrivningar	-19 865	-19 865
	Utgående avskrivningar	-79 460	-59 595
	Redovisat värde	1 130 546	1 150 411

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Tillkommande fordringar	120 000	0
	Reglerade fordringar	-420 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
	Redovisat värde	0	300 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Kommersiellt lån	52 846	
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 010 539</u>	<u>1 329 983</u>
		1 063 385	1 329 983

1 010 539 kr avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torup

Andrej Jelacic

Andrej Jelacic

2025-06-25