

2023042702512

ÅRSREDOVISNING

för

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RBK Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STRÖMSTAD 2023-04-05



Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.
Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 954	7 663	10 132
Resultat efter finansiella poster	-331	284	5 517	8 530
Soliditet (%)	51,79	50,60	76,85	59,57
Balansomslutning	16 311	17 350	21 275	18 186

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	265 000	20 000	8 210 199	284 222	8 779 421
Balanseras i ny räkning			284 222	-284 222	0
Årets resultat				-330 889	-330 889
Belopp vid årets utgång	265 000	20 000	8 494 421	-330 889	8 448 532

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 494 421
Årets resultat	-330 889
	<u>8 163 532</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 163 532
	<u>8 163 532</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 953 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 953 955
Rörelsekostnader			
Sålda tomter, anskaffningskostnad		-152 700	-664 843
Övriga externa kostnader		-109 073	-181 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 693	-30 535
Summa rörelsekostnader		-295 466	-876 503
Rörelseresultat		-295 466	1 077 452
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-792 570
Räntekostnader		-35 427	-660
Summa finansiella poster		-35 423	-793 230
Resultat efter finansiella poster		-330 889	284 222
Resultat före skatt		-330 889	284 222
Årets resultat		-330 889	284 222

2023042702515

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	432 228	333 509
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 914	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	708 987	608 987
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 228 129</u>	<u>942 496</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 148 336	5 247 836
Andra långfristiga fordringar		26 975	26 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 175 313</u>	<u>5 274 813</u>

Summa anläggningstillgångar		7 403 442	6 217 309
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		5 338 736	5 078 327
Övriga fordringar		2 719 358	1 375 105
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 058 094</u>	<u>6 453 432</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		849 883	4 679 205
Summa kassa och bank		<u>849 883</u>	<u>4 679 205</u>

Summa omsättningstillgångar		8 907 977	11 132 637
------------------------------------	--	-----------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 311 419	17 349 946
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023042702516

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

265 000

265 000

Reservfond

20 00020 000**Summa bundet eget kapital**

285 000

285 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 494 421

8 210 199

Årets resultat

-330 889284 222**Summa fritt eget kapital**

8 163 532

8 494 421

Summa eget kapital

8 448 532

8 779 421

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

287 217

155 640

Skulder till koncernföretag

584 000

599 000

Skatteskulder

0

9 615

Övriga skulder

6 656 270

7 506 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 400300 000**Summa kortfristiga skulder**

7 862 887

8 570 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 311 419

17 349 946

2023042702517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 695	3 630 289
Inköp	116 992	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 207 594
Utgående anskaffningsvärden	539 687	422 695
Ingående avskrivningar sålda tomter	-89 186	-70 913
Årets avskrivningar	-18 273	-18 273
Utgående avskrivningar	-107 459	-89 186
Redovisat värde	432 228	333 509
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	616 000	2 276 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Inköp	102 334	0
Utgående anskaffningsvärden	169 834	67 500
Ingående avskrivningar	-67 500	-55 238
Årets avskrivningar	-15 420	-12 262
Utgående avskrivningar	-82 920	-67 500
Redovisat värde	86 914	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avscende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 987	0
Inköp	100 000	608 987
Utgående anskaffningsvärden	708 987	608 987
Redovisat värde	708 987	608 987


NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	Redovisat
Nösund Utveckling AB		100	värde
556807-6268	Strömstad	0,00%	värde
			2
			2
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Nösund Utveckling AB		58 185	-10 488

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 832 976	2 350 806
Inköp		900 500	4 482 170
Utgående anskaffningsvärden		7 733 476	6 832 976
Ingående nedskrivningar		-792 570	0
Årets nedskrivningar		0	-792 570
Utgående nedskrivningar		-792 570	-792 570
Redovisat värde		6 940 906	6 040 406

Övriga noter

STRÖMSTAD
2023-04-05


Pål Pröitz
Verkställande direktör