

Årsredovisning

Benora Invest AB

559137-9317

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-21


Claes Kårell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1986. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheterna Vårholma 1:8 samt Vårholma 1:412 i Värmdö kommun samt att idka handel med konst, antikviteter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	447	372	408	409
Resultat efter finansiella poster	347	71	38	
Balansomslutning	6 127	5 570	5 532	5 846
Soliditet %	86	89	89	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	260 000	663 234	55 886	4 979 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			55 886	-55 886	0
Årets resultat				275 613	275 613
Belopp vid årets utgång	4 000 000	260 000	719 121	275 613	5 254 734

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	719 121
Årets resultat	275 613
Summa	994 734

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	994 734
Summa	994 734

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	446 609	372 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 609	372 342
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-453 012	-190 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 756	-104 964
Summa rörelsekostnader	-551 768	-295 652
Rörelseresultat	-105 159	76 690
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	456 822	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 449	-5 388
Summa finansiella poster	452 373	-5 388
Resultat efter finansiella poster	347 214	71 302
Resultat före skatt	347 214	71 302
Skatter		
Skatt på årets resultat	-71 601	-15 416
Årets resultat	275 613	55 886

2022100707146

BALANSRÄKNING

2022100707147

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 914 625	1 937 797
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	15 832
Inventarier, verktyg och installationer	175 263	208 299
Markanläggningar	136 771	163 487
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 226 659	2 325 415
Summa anläggningstillgångar	2 226 659	2 325 415
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	2 129 709	2 740 887
<i>Summa varulager m.m.</i>	2 129 709	2 740 887
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	4 257	4 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 346	12 663
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	21 603	16 910
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 749 346	486 808
<i>Summa kassa och bank</i>	1 749 346	486 808
Summa omsättningstillgångar	3 900 658	3 244 605
SUMMA TILLGÅNGAR	6 127 317	5 570 020

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 000 000	4 000 000
Reservfond	260 000	260 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 260 000</i>	<i>4 260 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	719 121	663 234
Årets resultat	275 613	55 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>994 734</i>	<i>719 120</i>
Summa eget kapital	5 254 734	4 979 120
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 199 500	205 500
Summa långfristiga skulder	199 500	205 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000	6 000
Leverantörsskulder	215 625	0
Skatteskulder	142 383	76 400
Övriga skulder	261 000	261 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 075	42 000
Summa kortfristiga skulder	673 083	385 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 127 317	5 570 020

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Avskrivningar gör systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not: 1	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 308 746	2 308 746
	Utgående anskaffningsvärden	2 308 746	2 308 746
	Ingående avskrivningar	-370 949	-347 777
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 172	-23 172
	Utgående avskrivningar	-394 121	-370 949
	Redovisat värde	1 914 625	1 937 797

Not: 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	232 276	232 276
	Utgående anskaffningsvärden	232 276	232 276
	Ingående avskrivningar	-216 444	-200 604
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 832	-15 840
	Utgående avskrivningar	-232 276	-216 444
	Redovisat värde	0	15 832

2022100707150

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	330 501	330 501
	Utgående anskaffningsvärden	330 501	330 501
	Ingående avskrivningar	-122 202	-89 166
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 036	-33 036
	Utgående avskrivningar	-155 238	-122 202
	Redovisat värde	175 263	208 299

Not 4	Markanläggning	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	659 092	659 092
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 092	659 092
	Ingående avskrivningar	-495 605	-462 689
	Årets avskrivningar	-26 716	-32 916
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 321	-495 605
	Utgående redovisat värde	136 771	163 487

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Inteckningslån Vårholma 1.8	199 500	205 500

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	300 000	800 000

2022100707151

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Kårell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

VÅRHOLMA INVEST AKTIEBOLAG 556276-4521 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 03:16:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES KÅRELL

Datum

Claes Kårell

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 11:11:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER HOLMSTRAND

Datum

Christer Holmstrand

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022100707152



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benora Invest AB, org.nr 559137-9317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benora Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benora Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Benora Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benora Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 10:58:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER HOLMSTRAND

Datum

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022100707155

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

