

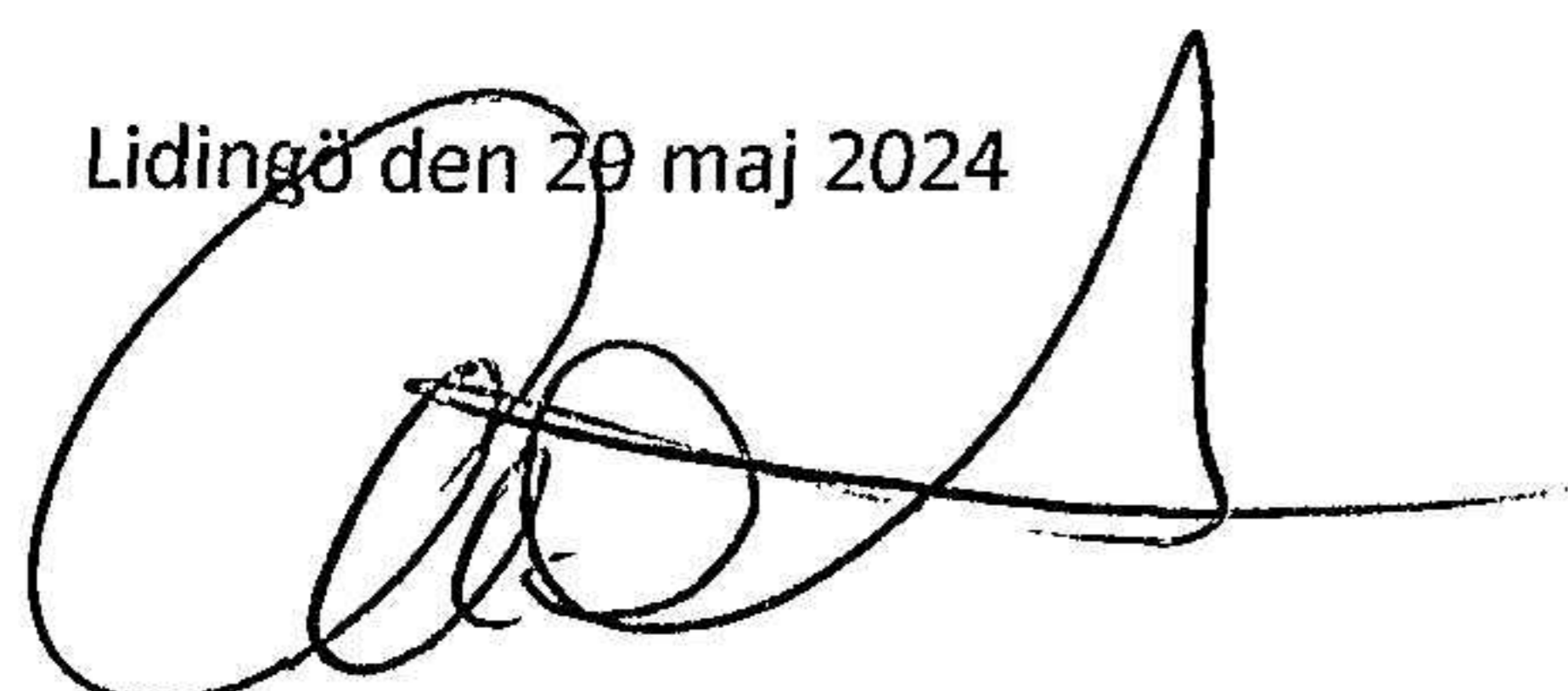
**Årsredovisning**  
för  
**S&W Lidingö AB**  
556564-8309  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i S&W Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 29 maj 2024



Ann Nagel

**Årsredovisning**  
för  
**S&W Lidingö AB**  
556564-8309  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen och verkställande direktören för S&W Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

S&W Lidingö AB äger och förvaltar fastigheten Söderåsen 3 samt konferens- och hotellbyggnad på Söderåsen 4. Bolaget har S&W Meetings Events AB som sin huvudsakliga hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga förändringar är planerade i bolagets verksamhet.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
När-Livs i Stockholm AB, org.nr 556779-7989	5 000	5 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31 841	32 204	15 660	20 226	23 836
Resultat efter finansiella poster	15 170	16 845	6 520	6 496	8 237
Soliditet (%)	36,2	31,3	27,2	21,7	19,2

Corona-pandemin hade en negativ inverkan på bolagets verksamhet under 2020 och 2021 då konferens- och restaurangaktiviteteter begränsats genom lagar och rekommendationer.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	32 769 061	9 629 091	47 398 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 629 091	-9 629 091	0
Årets resultat			5 923 567	5 923 567
Belopp vid årets utgång	5 000 000	42 398 152	5 923 567	53 321 719

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 398 152
årets vinst	5 923 567
	<b>48 321 719</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 321 719
	<b>48 321 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062025254



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		31 840 594	32 203 730
Övriga rörelseintäkter		1 356 667	150 000
		<b>33 197 261</b>	<b>32 353 730</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-14 476 503	-12 019 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 117 994	-2 088 068
		<b>-16 594 497</b>	<b>-14 107 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>16 602 764</b>	<b>18 246 076</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 590	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 509 790	-1 401 315
		<b>-1 433 200</b>	<b>-1 401 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 169 564</b>	<b>16 844 844</b>
Bokslutsdispositioner	5	-7 632 868	-4 692 296
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 536 696</b>	<b>12 152 548</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 613 129	-2 523 457
<b>Årets resultat</b>		<b>5 923 567</b>	<b>9 629 091</b>

2024062025255



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	92 446 187	93 307 887
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 165	174 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	7 094	0
		<b>92 454 446</b>	<b>93 482 821</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	59 478 752	59 478 752
Uppskjuten skattefordran	11, 12	480 956	961 561
		<b>59 959 708</b>	<b>60 440 313</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**152 414 154**      **153 923 134**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		55 288	198 905
Fordringar hos koncernföretag		2 005 413	4 515 898
Övriga fordringar		1 527 426	744 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 247	4 105
		<b>3 592 374</b>	<b>5 463 304</b>

##### *Kassa och bank*

		8 315 538	8 483 991
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 907 912</b>	<b>13 947 294</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**164 322 066**      **167 870 428**

2024062025256



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

**5 000 000**

**5 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

42 398 152

32 769 061

Årets resultat

5 923 567

9 629 091

**48 321 719**

**42 398 152**

**Summa eget kapital**

**53 321 719**

**47 398 152**

#### Obeskattade reserver

16

7 766 165

7 230 734

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

70 125 000

71 845 000

Skulder till koncernföretag

20 000 000

28 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**90 125 000**

**99 845 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Leverantörsskulder

1 102 248

218 831

Skulder till koncernföretag

7 782 505

2 793 817

Aktuella skatteskulder

1 097 342

557 654

Övriga skulder

1 521 081

2 676 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 606 006

2 149 246

**Summa kortfristiga skulder**

**13 109 182**

**13 396 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 322 066**

**167 870 428**

2024062025237



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-33%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 85 år
- Fasad 50 år
- Ytskikt 10 år
- Installationer 20 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Revisionsfirman Gamla Stan AB</b>		
Revisionsuppdrag	52 000	45 000
	<b>52 000</b>	<b>45 000</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33,14 %	45,61 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,79 %	97,05 %

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 800 000	-3 300 000
Förändring av överavskrivningar	14 569	6 995
Lämnade koncernbidrag	-7 097 437	-2 163 291
Återföring av periodiseringsfonder	1 250 000	764 000
	<b>-7 632 868</b>	<b>-4 692 296</b>

#### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 132 524	-2 041 587
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-480 605	-481 870
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 613 129</b>	<b>-2 523 457</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 536 696		12 152 548
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 552 559	20,60	-2 503 425
Ej avdragsgilla kostnader		-16 488		-5 788
Ej skattepliktiga intäkter		201		17
Övrigt		-44 284		-14 261
Justering skattemässig avskrivning		480 606		481 870
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,03</b>	<b>-1 132 524</b>	<b>16,80</b>	<b>-2 041 587</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 187 111	142 595 096
Inköp	1 082 525	592 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 269 636</b>	<b>143 187 111</b>
Ingående avskrivningar	-49 879 224	-47 972 496
Årets avskrivningar	-1 944 225	-1 906 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 823 449</b>	<b>-49 879 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 446 187</b>	<b>93 307 887</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	92 446 187	93 307 887
Verkligt värde	140 000 000	140 000 000

Bolagets fastighet är en förvaltningsfastighet. Fastighetens värdering grundar sig på aktuella hyresintäkter 2023-12-31 justerat med för objektet naturliga vakanser. Från det räknas drift och underhållskostnader enligt schablon. Driftnettot som blir kvar divideras med ett för orten och objektet rimligt avkastningskrav som tagits fram med hjälp av jämförelsevärderingar.

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 756 654	8 756 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 756 654</b>	<b>8 756 654</b>
Ingående avskrivningar	-8 581 720	-8 400 380
Årets avskrivningar	-173 769	-181 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 755 489</b>	<b>-8 581 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 165</b>	<b>174 934</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	7 094	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 094</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 094</b>	<b>0</b>

202406202526



**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 478 752	59 478 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 478 752</b>	<b>59 478 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 478 752</b>	<b>59 478 752</b>

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	961 561	1 443 431
Under året återförda belopp	-480 605	-481 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>480 956</b>	<b>961 561</b>

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	480 956	480 956
	<b>480 956</b>	<b>480 956</b>

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	961 561	961 561
	<b>961 561</b>	<b>961 561</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	961 561	-480 605	480 956
	<b>961 561</b>	<b>-480 605</b>	<b>480 956</b>

2024062025262



**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Försäkringar	4 247	4 105
	<b>4 247</b>	<b>4 105</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	5 000	1 000
	<b>5 000</b>	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	42 398 152
årets vinst	5 923 567
	<b>48 321 719</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 321 719
	<b>48 321 719</b>

**Not 16 Obeskattade reserver**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	1 165	15 734
Periodiseringsfond 2017	0	1 250 000
Periodiseringsfond 2018	165 000	165 000
Periodiseringsfond 2019	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2020	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	3 300 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2023	1 800 000	0
	<b>7 766 165</b>	<b>7 230 734</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	28 834	4 819
---	--------	-------

2024062025263



**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter bostadsrättsförening	922 712	922 712
Räntekostnader	197 812	215 526
Elkostnader	477 754	1 011 008
Övriga upplupna kostnader	7 728	0
	<b>1 606 006</b>	<b>2 149 246</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	113 735 000	113 735 000
	<b>113 735 000</b>	<b>113 735 000</b>

**Not 19 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till När-Livs i Stockholm AB, org.nr. 556779-7989 med Säte i Stockholm

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 med säte i Stockholm.

2024062025264

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Nagel  
Verkställande direktör

Johan Näsström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Petersson  
Auktoriserad revisor

2024062025265



# Verifikat

Transaktion 09222115557518429460

## Dokument

**S&W Lidingö - ÅR**

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-05-27 10:51:37 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-05-28 10:40:02 CEST (+0200)

## Initierare

**Alexander Meurell (AM)**

RSM Stockholm AB

[alexander.meurell@rsm.se](mailto:alexander.meurell@rsm.se)

+460704169213

## Signerare

**Ann Nagel (AN)**

[ann.nagel@skogshem-wijk.com](mailto:ann.nagel@skogshem-wijk.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN NAGEL"

Signerade 2024-05-27 15:27:58 CEST (+0200)

**Johan Näsström (JN)**

[johan@nasstrom.com](mailto:johan@nasstrom.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Näsström"

Signerade 2024-05-27 16:04:48 CEST (+0200)

**Åke Pettersson (ÅP)**

[ake.pettersson@ievgamlastan.se](mailto:ake.pettersson@ievgamlastan.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Åke Henry Petersson"

Signerade 2024-05-28 10:40:02 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518429460

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024062025267



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S&W Lidingö AB, org.nr. 556564-8309

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S&W Lidingö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S&W Lidingö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&W Lidingö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppkomma på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S&W Lidingö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&W Lidingö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518429920

## Dokument

### Revisionsberättelse\_S&W\_Lidingö

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-05-27 10:53:38 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-05-28 11:11:52 CEST (+0200)

## Initierare

### Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

[alexander.meurell@rsm.se](mailto:alexander.meurell@rsm.se)

+460704169213

## Signerare

### Åke Pettersson (ÅP)

[ake.pettersson@revgamlastan.se](mailto:ake.pettersson@revgamlastan.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Åke Henry Petersson"

Signerade 2024-05-28 11:11:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

