

Årsredovisning

för

Näsby Gård Fastighets Aktiebolag

559111-7402

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

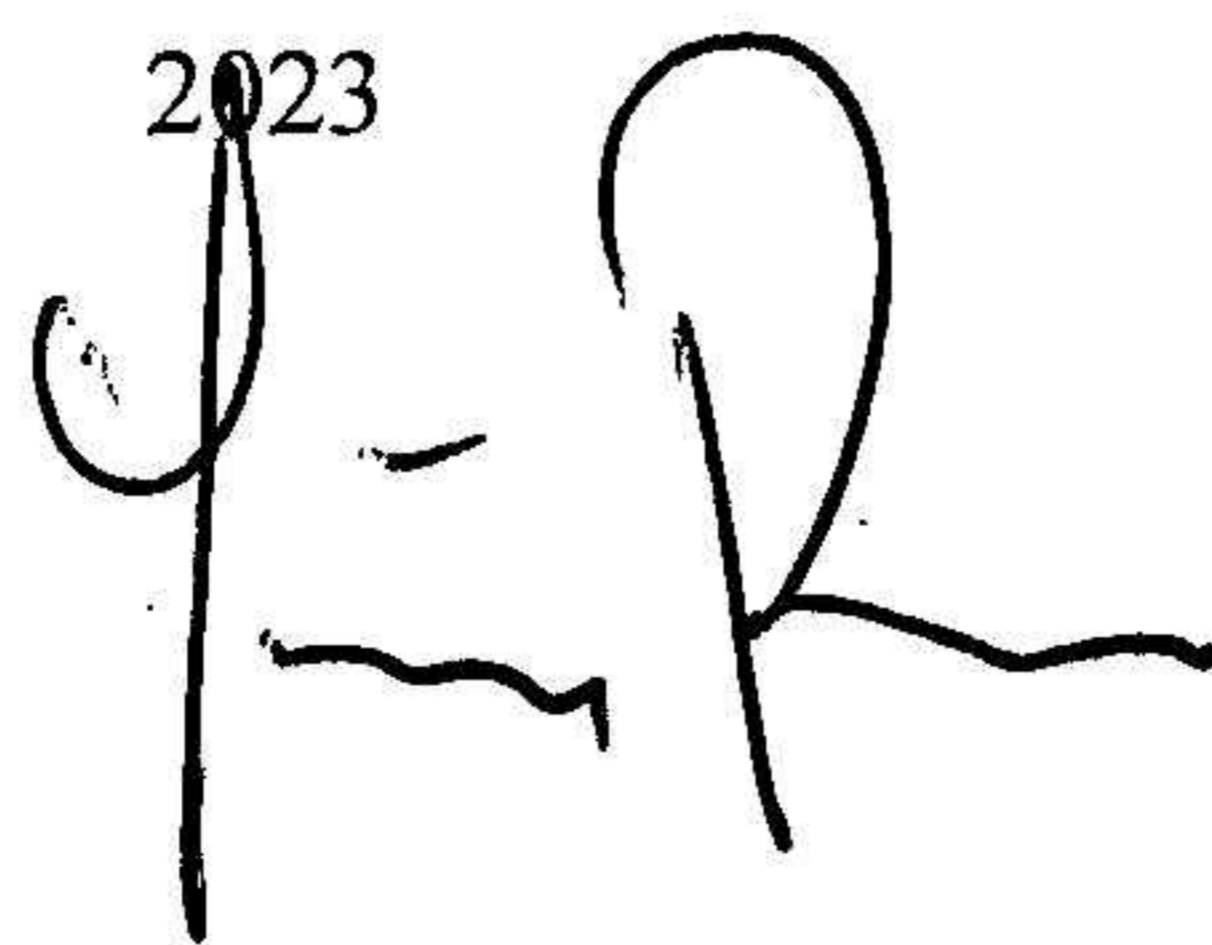
Undertecknad styrelseledamot i Näsby Gård Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{2/5} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad

^{2/5}

2023

Torbjörn Axelsson



Styrelsen för Näsby Gård Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2017-04-27, Näsby Gård köptes in 2017-06-01 med tillhörande byggnader. Nybyggnad av kontor, konferenslokal och festlokal del 2 är klart för uthyrning. Nybyggnad av matsal, liten konferenslokal och gårdshotell pågick under hela coronaperioden och blev helt klart för uthyrning 2022.

Bolaget bedriver idag full verksamhet med uthyrning av festlokal, konferenser, kontorsuthyrning samt lageruthyrning. Gårdshotellet är byggt i gammal charm med senaste teknologin och målgrupp är festsällskap, konferensdeltagare, studerande samt semesterfirare.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 330	1 020	592	947
Resultat efter finansiella poster	475	-36	-81	233
Soliditet (%)	5,0	2,1	2,9	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 601	252	246 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252	-252	0
Årets resultat			154 477	154 477
Belopp vid årets utgång	50 000	196 853	154 477	401 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 853
årets vinst	154 477
	351 330
disponeras så att i ny räkning överföres	351 330
	351 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UP DA

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 330 012	1 020 245
Övriga rörelseintäkter	15 995	48 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 346 007	1 069 052

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-380 656	-96 697
Övriga externa kostnader	-621 794	-488 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-475 736	-366 254
Summa rörelsekostnader	-1 478 186	-951 091
Rörelseresultat	867 821	117 961

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 532	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-394 799	-154 050
Summa finansiella poster	-393 267	-154 050
Resultat efter finansiella poster	474 554	-36 089

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-280 000	36 600
Summa bokslutsdispositioner	-280 000	36 600
Resultat före skatt	194 554	511

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 077	-259
Årets resultat	154 477	252

2023050408379

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	11 022 338	11 294 376
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	93 687	71 493
Inventarier	5	657 469	679 297
Summa materiella anläggningstillgångar		11 773 494	12 045 166
Summa anläggningstillgångar		11 773 494	12 045 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 806	61 856
Övriga fordringar		0	134 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 905	28 269
Summa kortfristiga fordringar		123 711	224 982

Kassa och bank

Kassa och bank		892 274	190 288
Summa kassa och bank		892 274	190 288
Summa omsättningstillgångar		1 015 985	415 270

SUMMA TILLGÅNGAR

12 789 479

12 460 436

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 853

196 601

Årets resultat

154 477

252

Summa fritt eget kapital

351 330

196 853

Summa eget kapital

401 330

246 853

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

300 000

20 000

Summa obeskattade reserver

300 000

20 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

9 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 377 079

2 527 079

Summa långfristiga skulder

11 377 079

11 527 079

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

349 433

634 434

Skatteskulder

12 939

24 570

Övriga skulder

120 787

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 911

7 500

Summa kortfristiga skulder

711 070

666 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 789 479

12 460 436

2023050408381

YJ OK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Installationer	10%
Inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 930	1 876 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 876 930	1 876 930
Ingående avskrivningar	-308 299	-240 963
Årets avskrivningar	-67 336	-67 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 635	-308 299
Utgående redovisat värde	1 501 295	1 568 631

UP
DA

2023050408383

Not 3 Byggnad nybyggnation

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 471 429	8 319 125
Inköp	109 451	2 152 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 580 880	10 471 429
Ingående avskrivningar	-745 684	-495 932
Årets avskrivningar	-314 153	-249 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 837	-745 684
Utgående redovisat värde	9 521 043	9 725 745

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 823	
Inköp	28 000	72 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 823	72 823
Ingående avskrivningar	-1 330	
Årets avskrivningar	-5 806	-1 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 136	-1 330
Utgående redovisat värde	93 687	71 493

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

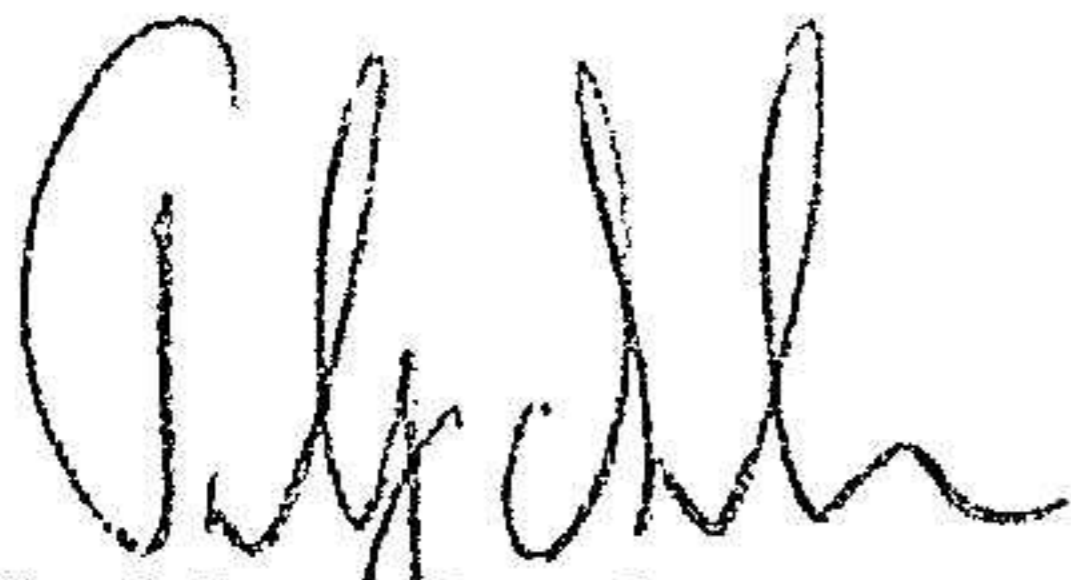
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 169	247 538
Inköp	66 613	533 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847 782	781 169
Ingående avskrivningar	-101 872	-54 036
Årets avskrivningar	-88 441	-47 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 313	-101 872
Utgående redovisat värde	657 469	679 297

JP MA

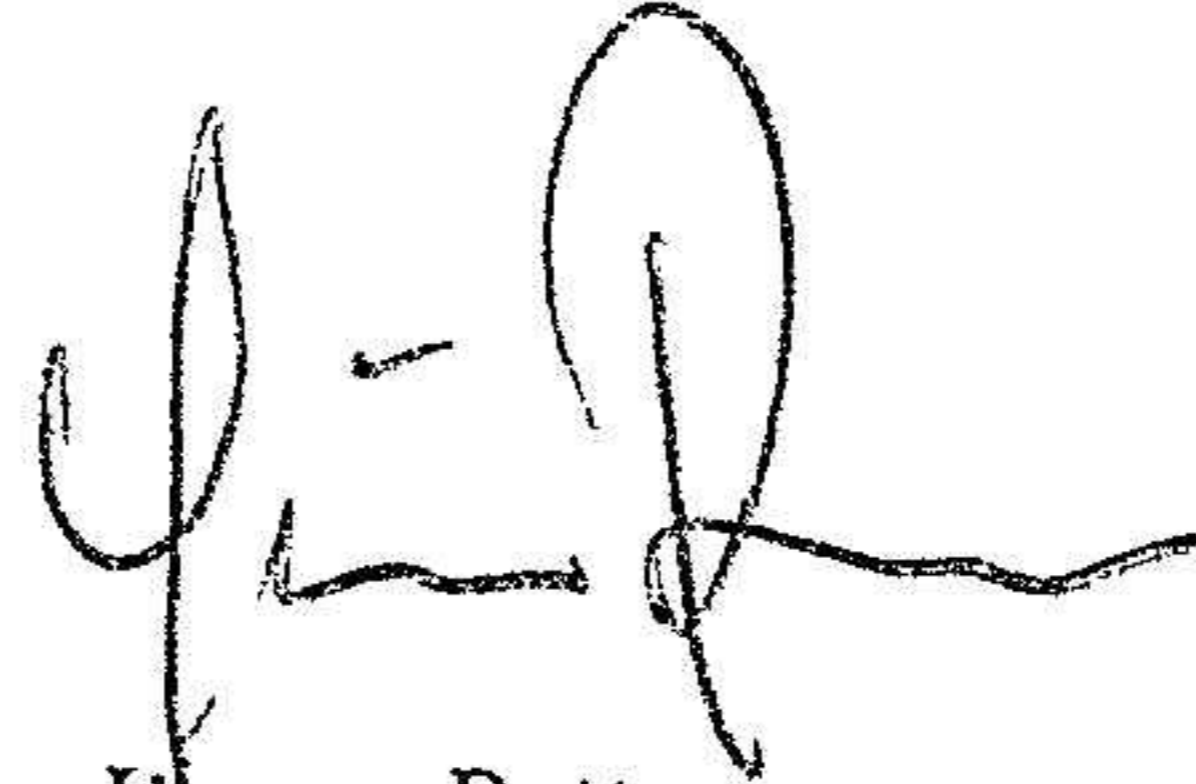
Not 6 Långfristiga skulder

Lån är amorteringsfritt, endast betalning av ränta.

Kristianstad 2/5 2023



Torbjörn Axelsson
Ordförande



Jörgen Pettersson