

Årsredovisning
för
AMJ-Fastigheter AB
556963-5757

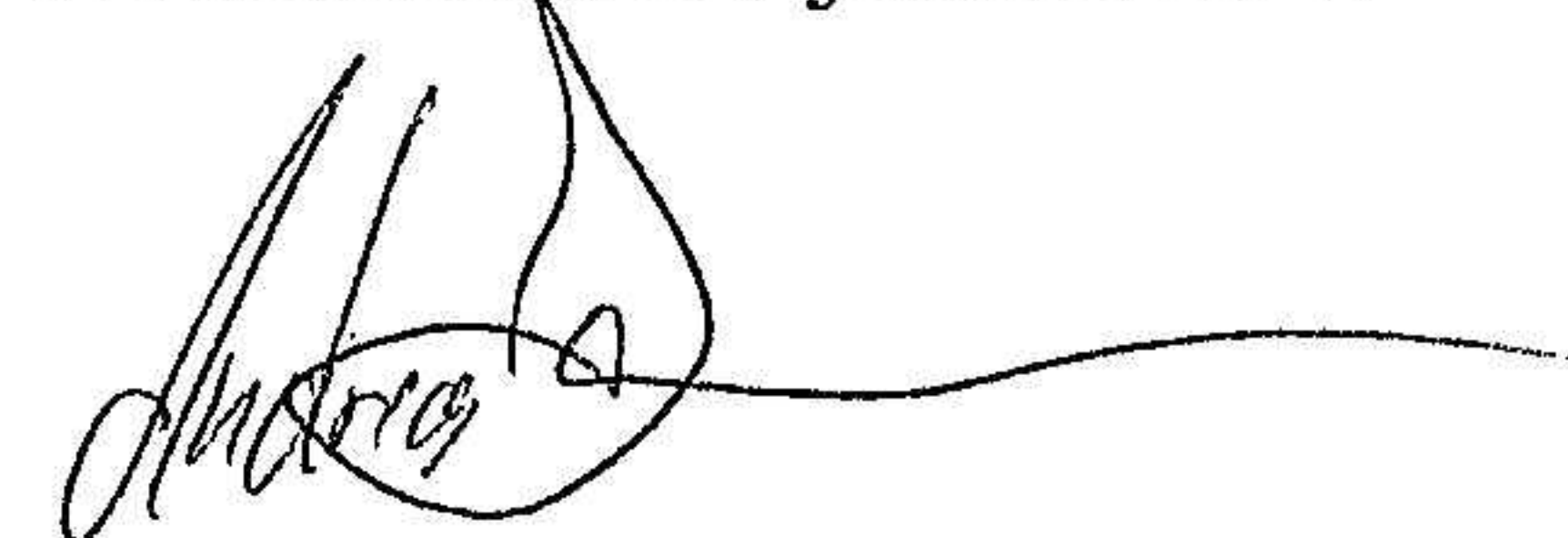
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMJ-Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 3 januari 2024



Andreas Johansson

Årsredovisning
för
AMJ-Fastigheter AB

556963-5757

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för AMJ-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörbyn 18:1 i Vänersborg kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 266	1 233	1 203	1 163
Resultat efter finansiella poster	49	208	148	6
Soliditet (%)	33,8	35,3	35,4	34,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 492 516	142 478	2 684 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		142 478	-142 478	0
Årets resultat			18 052	18 052
Belopp vid årets utgång	50 000	2 439 994	18 052	2 508 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 439 994
årets vinst	18 052
	2 458 046
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 358 046
	2 458 046

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 265 551

1 233 348

Övriga rörelseintäkter

2 411

1 923

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 267 962

1 235 271

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-337 267

-287 906

Personalkostnader

2

-542 470

-522 076

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 525

-152 525

Summa rörelsekostnader

-1 032 262

-962 507

Rörelseresultat

235 700

272 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 045

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 779

-64 776

Summa finansiella poster

-186 734

-64 776

Resultat efter finansiella poster

48 966

207 988

Resultat före skatt

48 966

207 988

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 914

-65 510

Årets resultat

18 052

142 478

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 991 695

7 138 020

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 481

24 681

Summa materiella anläggningstillgångar

7 010 176

7 162 701

Summa anläggningstillgångar

7 010 176

7 162 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

124 608

78 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 874

5 874

Summa kortfristiga fordringar

130 482

84 598

Kassa och bank

Kassa och bank

275 590

368 595

Summa kassa och bank

275 590

368 595

Summa omsättningstillgångar

406 072

453 193

SUMMA TILLGÅNGAR

7 416 248

7 615 894

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 439 994

2 492 516

Årets resultat

18 052

142 478

Summa fritt eget kapital

2 458 046

2 634 994

Summa eget kapital

2 508 046

2 684 994

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 598 300

4 656 040

Övriga skulder

73 782

71 831

Summa långfristiga skulder

4 672 082

4 727 871

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

57 740

57 740

Övriga skulder

19 386

18 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 994

126 581

Summa kortfristiga skulder

236 120

203 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 416 248

7 615 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 276 258	8 276 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 276 258	8 276 258
Ingående avskrivningar	-1 138 238	-991 913
Årets avskrivningar	-146 325	-146 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 563	-1 138 238
Utgående redovisat värde	6 991 695	7 138 020

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 995	144 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 995	144 995
Ingående avskrivningar	-120 314	-114 114
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 514	-120 314
Utgående redovisat värde	18 481	24 681

2024012608805

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 367 340	2 425 080
	2 367 340	2 425 080

Not 6 Skulder som avser flera poster

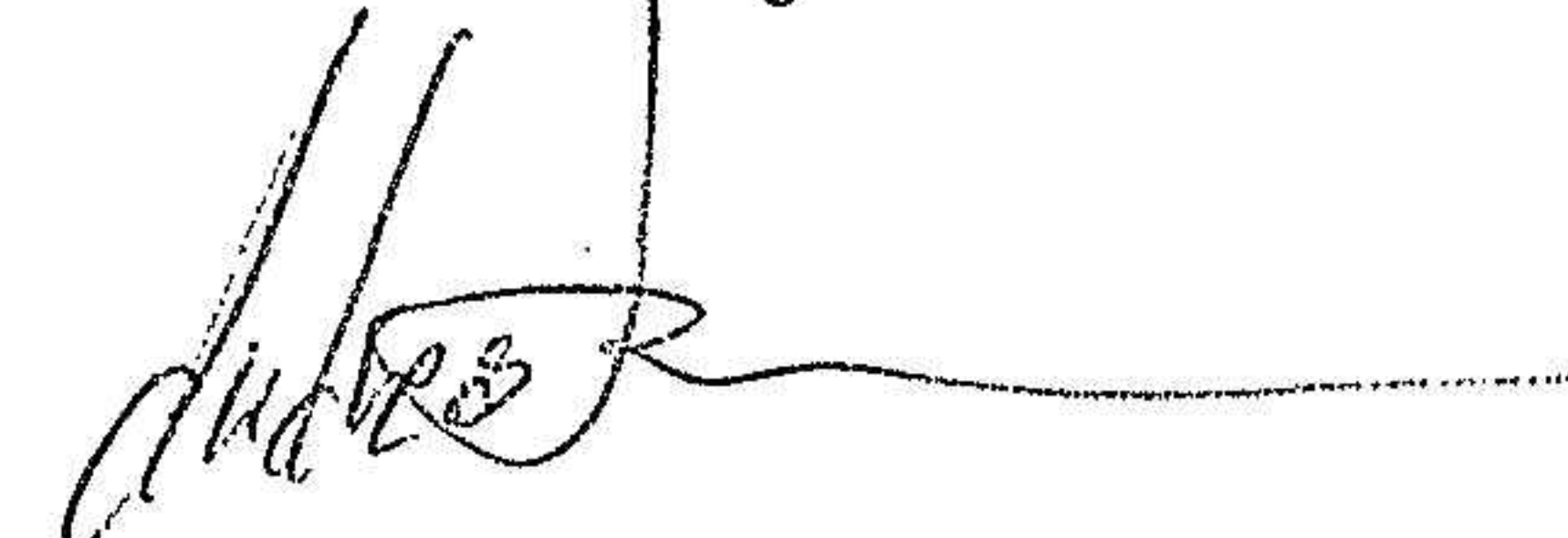
Företagets banklån om 4 656 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 598 300	4 656 040
	4 598 300	4 656 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 740	57 740
	57 740	57 740

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Trollhättan den 3 januari 2024



Andreas Johansson