

**Årsredovisning**  
för  
**Kilen 164 Strängnäs AB**  
559185-7916  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 164 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs

2023-06-16

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 164 Strängnäs AB

559185-7916

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 164 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Botkyrka Sjöboda 2.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 34% av Bilreservdelsdepån Invest i Strängnäs AB org nr 556566-1427, med säte i Strängnäs, till 33% av Eklinda Invest AB org nr 559069-0847, med säte i Stockholm, till 33% av Hylbo Gård AB org nr 556656-9967, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (1 mån)
Nettoomsättning	2 262	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	946	-8	-8	-7	-10
Soliditet (%)	1,9	73,5	71,8	70,2	79,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 517	0	39 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
Årets resultat			748 946	748 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 517</b>	<b>748 946</b>	<b>788 429</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 517
årets vinst	748 946
	<b>738 429</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	138 429
	<b>738 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 261 771	0
		<b>2 261 771</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 929	-7 500
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 390	0
		<b>-540 319</b>	<b>-7 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 721 452</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-778 261	0
		<b>-778 209</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>943 243</b>	<b>-7 500</b>
Bokslutsdispositioner		0	7 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>943 243</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-194 297	0
<b>Årets resultat</b>		<b>748 946</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

39 986 612

0

**39 986 612**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 986 612**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

6 400

Övriga fordringar

19 472

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 679

0

**31 151**

**6 400**

*Kassa och bank*

2 493 834

47 308

**Summa omsättningstillgångar**

**2 524 985**

**53 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 511 597**

**53 708**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-10 517

-10 517

Årets resultat

748 946

0

**738 429**

**-10 517**

**Summa eget kapital**

**788 429**

**39 483**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

46 352

0

**Summa avsättningar**

**46 352**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 734

0

Skulder till koncernföretag

0

14 225

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

39 306 087

0

Aktuella skatteskulder

147 945

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 209 050

0

**Summa kortfristiga skulder**

**41 676 816**

**14 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 511 597**

**53 708**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

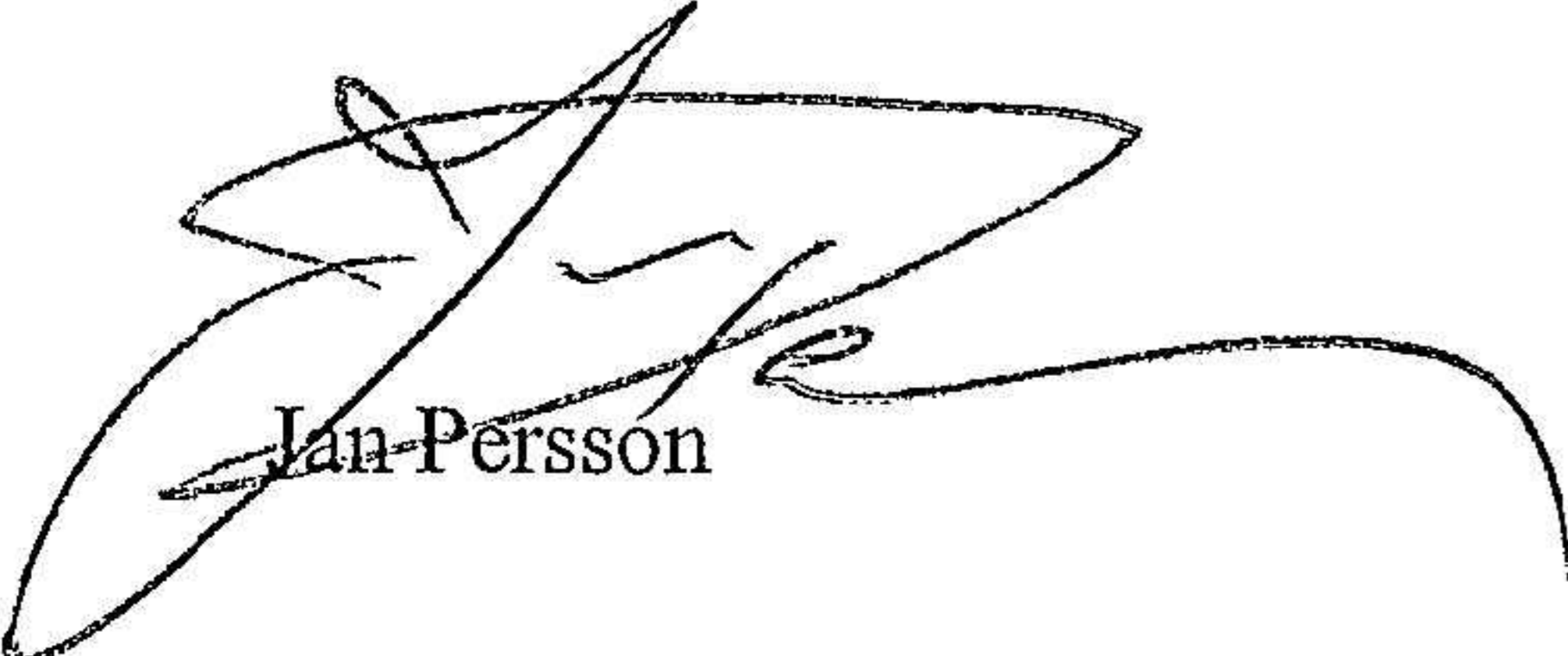
	2022	2021
Övriga räntekostnader	-778 261	0
	-778 261	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	40 448 002	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 448 002</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-461 390	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 390</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 986 612</b>	<b>0</b>

Strängnäs

2023-05 - 25



Jan Persson

2023070518475