

pk=20250704;2025070828171

Årsredovisning för  
**Coelebs Fastigheter AB**  
559072-3424

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kent Holmgren  
Styrelseledamot  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Coelebs Fastigheter AB, 559072-3424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut, äga och förvalta fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	626 046	547 365	486 038	549 155
Resultat efter finansiella poster	-51 152	-59 752	-26 869	18 892
Soliditet %	2,3	2,8	3,3	3,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	312 984	-59 752
Balanseras i ny räkning		-59 752	59 752
Årets resultat			-51 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 232</b>	<b>-51 152</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	253 232
Årets resultat	-51 152
<b>Summa</b>	<b>202 080</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	202 080
<b>Summa</b>	<b>202 080</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

626 046

547 365

Övriga rörelseintäkter

-

69 664

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**626 046**

**617 029**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 502

-236 982

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-175 134

-175 134

**Summa rörelsekostnader**

**-340 636**

**-412 116**

**Rörelseresultat**

**285 410**

**204 913**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

2 962

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336 562

-267 627

**Summa finansiella poster**

**-336 562**

**-264 665**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 152**

**-59 752**

**Resultat före skatt**

**-51 152**

**-59 752**

**Årets resultat**

**-51 152**

**-59 752**

k=20250704;2025070828173

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 334 237

10 509 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 334 237**

**10 509 371**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 334 237**

**10 509 371**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 344

36 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 338

-

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 682**

**36 980**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

400 028

329 601

**Summa kassa och bank**

**400 028**

**329 601**

**Summa omsättningstillgångar**

**445 710**

**366 581**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 779 947**

**10 875 952**

k=20250704;2025070828174

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

253 232

312 984

Årets resultat

-51 152

-59 752

Summa fritt eget kapital

202 080

253 232

Summa eget kapital

252 080

303 232

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 906 400

6 919 900

Övriga skulder

1 437 828

1 437 828

Summa långfristiga skulder

8 344 228

8 357 728

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 248

72 644

Övriga skulder

1 941 407

2 003 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 984

138 941

Summa kortfristiga skulder

2 183 639

2 214 992

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 779 947**

**10 875 952**

K=20250704;2025070828175

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 602 433	11 602 433
Utgående anskaffningsvärden	11 602 433	11 602 433
Ingående avskrivningar	-1 093 062	-917 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 134	-175 134
Utgående avskrivningar	-1 268 196	-1 093 062
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 334 237</b>	<b>10 509 371</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 547 727	7 709 727

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 809 400	7 809 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 809 400</b>	<b>7 809 400</b>

## Underskrifter

Hässleholm



2025-06-30

Kent Holmgren  
Styrelseledamot

Datum

k=20250704;2025070828177