

# Årsredovisning

för

**Northern Housing AB**

Org.nr. 556908-2505

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Lindhe, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Northern Housing AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva och renovera bostäder för uthyrning på såväl kort som lång sikt.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 728 662	1 446 322	280 449	0
Resultat efter finansiella poster	470 659	-85 138	-317 606	-2 539
Soliditet (%)	45,78	40,11	-4,20	101,10

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 535 354	-85 138	2 650 216
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-85 138	85 138	0
Nyemission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	442 832	442 832
Belopp vid årets utgång	200 000	2 450 216	442 832	3 093 048

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 880 000kronor

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 450 216
Årets resultat	442 832
<b>Summa</b>	<b>2 893 048</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 200 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 693 048</b>
<b>Summa</b>	<b>2 893 048</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 728 662	1 446 322
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 728 662</b>	<b>1 446 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 394
Övriga externa kostnader		-940 676	-1 043 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 034	-160 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 108 710</b>	<b>-1 221 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 952</b>	<b>224 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 474	-309 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 293</b>	<b>-309 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 659</b>	<b>-85 138</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>453 659</b>	<b>-85 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 827	0
<b>Årets resultat</b>		<b>442 832</b>	<b>-85 138</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 828 412	5 908 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	243 937	331 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 072 349</b>	<b>6 240 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 072 349</b>	<b>6 240 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		182 162	135 500
Övriga fordringar		34 477	33 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 639</b>	<b>196 823</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		496 677	169 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 677</b>	<b>169 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>713 316</b>	<b>366 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 785 665</b>	<b>6 606 899</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 450 216	2 535 354
Årets resultat		442 832	-85 138
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 893 048</strong>	<strong>2 450 216</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 093 048</strong>	<strong>2 650 216</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		17 000	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>17 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 292 950	3 389 550
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 292 950</strong>	<strong>3 389 550</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 600	96 600
Leverantörsskulder		183 179	222 717
Skatteskulder		58 461	23 542
Övriga skulder		9 036	85 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 391	138 533
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>382 667</strong>	<strong>567 133</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 785 665</strong>	<strong>6 606 899</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 022 585	5 526 341
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	507 257
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 022 585</b>	<b>6 033 598</b>
Ingående avskrivningar	-113 829	-34 666
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	0	-11 013
Årets avskrivningar	-80 344	-79 163
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-194 173</b>	<b>-124 842</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 828 412</b>	<b>5 908 756</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 329	222 623
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	209 706
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>432 329</b>	<b>432 329</b>
Ingående avskrivningar	-100 702	-19 762
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 690	-80 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 392</b>	<b>-100 702</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>243 937</b>	<b>331 627</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 906 550	3 003 150

## Not 5 – Ställda säkerheter

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 309 500	4 309 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 309 500</b>	<b>4 309 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Björn Lindhe**

Styrelseledamot

2026-04-07