

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tännäs Resort AB

Org.nr. 556668-8601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tännäs Resort AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 november 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-11-23



Torbjörn Callenholt

# ÅRSREDOVISNING

för

**Tännäs Resort AB**

Org.nr. 556668-8601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tännäs Resort AB

Org.nr. 556668-8601

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter för uthyrning och försäljning samt bedriva handel med byggvaror. Bolaget äger mark och markanläggningar i Tännäskröket.

Företagets säte är Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De föregående räkenskapsåren har mark avstyckats för att bygga fritidshus för försäljning. På grund av rådande konjunkturläge har inga försäljningar skett i år och dessutom har en affär reverserats p g a konjunkturläget.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 351 681	5 967 998	8 820 201	1 841 774
Soliditet (%)	77,35	37,10	19,62	30,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	1 800 000	0	0	484 385
Årets resultat					39
Belopp vid årets utgång	600 000	1 800 000	0	0	484 424

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

484 385

Årets resultat

39

484 424

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

484 424

484 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tännäs Resort AB

Org.nr. 556668-8601

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 379	6 248 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 379</u>	<u>6 248 116</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-335 739	-261 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 132	-18 132
Övriga rörelsekostnader		-1 007 324	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 361 195</u>	<u>-279 938</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 351 816	5 968 178
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>135</u>	<u>-180</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 351 681	5 967 998
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		1 351 720	-5 967 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 351 720</u>	<u>-5 967 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		39	998
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-454
<b>Årets resultat</b>		<u>39</u>	<u>544</u>

2023120808142

**Tännäs Resort AB**

Org.nr. 556668-8601

2023120808143

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

3 850 215

3 850 215

3 850 215

0

83 227

91

83 318

5 513

5 513

88 831

3 939 046

3 629 467

3 629 467

3 629 467

2 314 513

1 183 553

0

3 498 066

1 084 886

1 084 886

4 582 952

8 212 419

**Tännäs Resort AB**

Org.nr. 556668-8601

2023120808144

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

600 000

600 000

Uppskrivningsfond

1 800 000

1 800 000

**Summa bundet eget kapital**

2 400 000

2 400 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

484 385

483 841

Årets resultat

39

544

**Summa fritt eget kapital**

484 424

484 385

**Summa eget kapital**

2 884 424

2 884 385

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

205 000

205 000

**Summa obeskattade reserver**

205 000

205 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 751

14 351

Skulder till koncernföretag

835 871

4 967 000

Skatteskulder

0

130 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

849 622

5 123 034

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 939 046****8 212 419**

# Tännäs Resort AB

Org.nr. 556668-8601

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, småhus

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar/utrangeringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Årets avskrivningar  
Redovisat värde

**2023-06-30**

1 913 105  
238 880  
0  
2 151 985  
-18 132  
3 850 215

**2022-06-30**

1 944 897  
0  
-31 792  
1 913 105  
-18 132  
3 629 467

Största delen av innehavet avser mark och mark skrivs ej av.

#### Not 3 Uppskrivningsfond

Belopp vid årets ingång  
Belopp vid årets utgång

**2023-06-30**

1 800 000  
1 800 000

**2022-06-30**

1 800 000  
1 800 000

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar  
*varav till förmån för koncernföretag*

**2023-06-30**

500 000  
500 000

**2022-06-30**

500 000  
500 000

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org. nr 556713-9703, säte Nacka.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

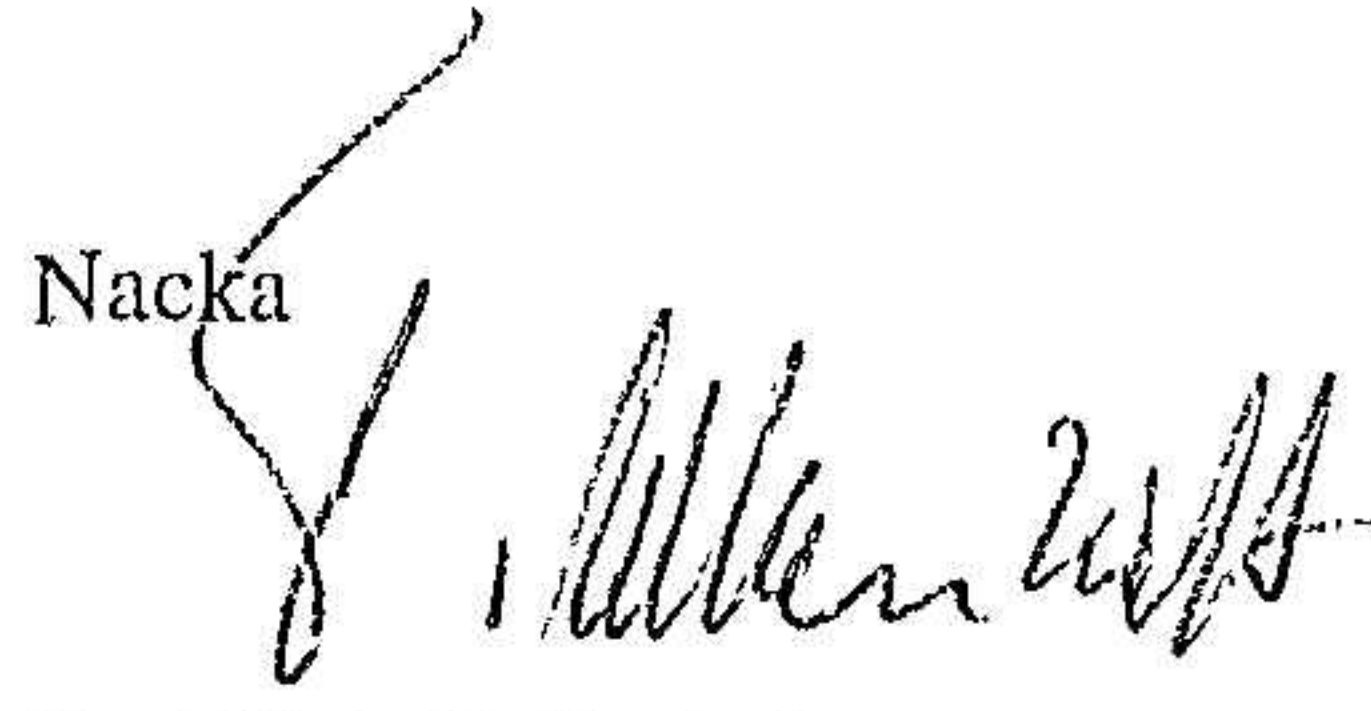
**Tännäs Resort AB**

Org.nr. 556668-8601

**NOTER**

2023120808146

Nacka



Torbjörn Callenholt

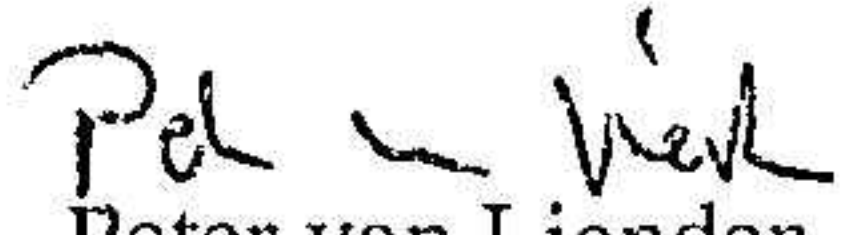
2023-11-20



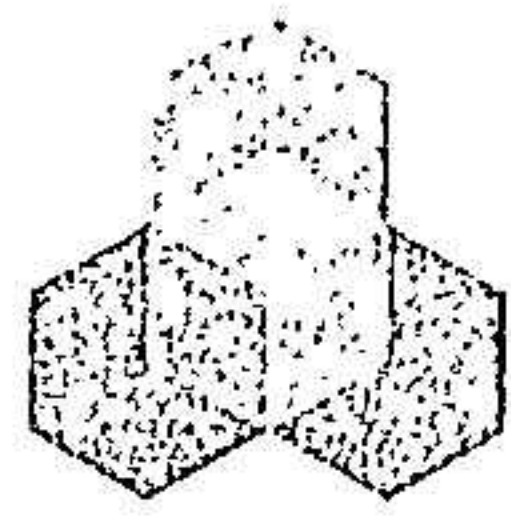
Jenny Callenholt  
Verkställande direktör

2023-11-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2023.



Peter van Lienden  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tännäs Resort AB  
Org.nr. 556668-8601

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tännäs Resort AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tännäs Resort ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tännäs Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

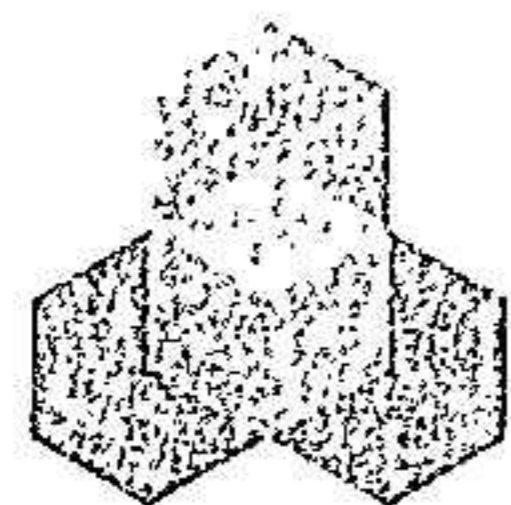
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tännäs Resort AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tännäs Resort AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 november 2023

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor