

**Årsredovisning**  
för  
**Trekollán Aktiebolag**  
556477-4163  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Trekollán Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Traryd 2026-03-16

  
Catharina Eklöf

2026041504798

**Årsredovisning**  
för  
**Trekollán Aktiebolag**

556477-4163

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Trekollán Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten startades 1994 men förvärvades 2007-06-12 av UW-ELAST Aktiebolag och övertogs 2024-11-25 av Garpcö Fastigheter AB. Båda dessa bolag ingår i den koncern där Garpcö Aktiebolag (publ) är moderbolag.

Bolaget bedriver från och med 2010 fastighetsuthyrning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är från 2024-11-25 ett helägt dotterbolag till Garpcö Fastigheter AB, org nr 556275-7863, som ingår i den koncern vars moderföretag är Garpcö Aktiebolag (publ), org nr 556245-4073.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Markaryd kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	315	312	312	285	192
Resultat efter finansiella poster	225	151	234	203	117
Balansomslutning	2 894	2 726	2 600	2 419	2 249
Soliditet (%)	99	99	99	99	99

### Miljöpåverkan

Den tillståndspliktiga verksamheten bedrivs numera i bolagets lokaler av koncernbolaget UW-ELAST Aktiebolag.

### Försäljning

Försäljningen under perioden har uppgått till 315 tkr (312 tkr).

### Framtida utveckling

Från och med verksamhetsåret 2010 är Trekollán Aktiebolag ett renodlat fastighetsbolag varvid fastigheten hyrs ut till UW-ELAST Aktiebolag som bedriver verksamhet i lokalen.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 186 356
årets vinst	178 599
	<b>2 364 955</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 364 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026041504800

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

315 007

311 999

**315 007**

**311 999**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-34 050

-129 240

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-55 352

-55 815

Övriga rörelsekostnader

-12 793

0

**-102 195**

**-185 055**

**Rörelseresultat**

**212 812**

**126 944**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 945

23 600

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-29

**11 945**

**23 571**

**Resultat efter finansiella poster**

**224 757**

**150 515**

Bokslutsdispositioner

3

0

13 000

**Resultat före skatt**

**224 757**

**163 515**

Skatt på årets resultat

4

-46 158

-34 896

**Årets resultat**

**178 599**

**128 619**

2026041504801

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5, 12	847 708	865 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
		<b>847 708</b>	<b>865 853</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	1 179 830	1 179 830
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 000	5 000
		<b>1 184 830</b>	<b>1 184 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 538</b>	<b>2 050 683</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		560 000	0
Aktuella skattefordringar		48 787	62 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	8 994	8 696
		<b>617 781</b>	<b>70 710</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 323</b>	<b>604 463</b>
		<b>861 104</b>	<b>675 173</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 893 642**      **2 725 856**

2026041504802

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

375 000

375 000

Reservfond

125 000

125 000

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 186 356

2 057 737

Årets resultat

178 599

128 619

**2 364 955**

**2 186 356**

**Summa eget kapital**

**2 864 955**

**2 686 356**

Obeskattade reserver

10

0

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

19 687

19 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

9 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**28 687**

**39 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 893 642**

**2 725 856**

2026041504803

## Rapport över förändringar i eget kapital

2026041504804

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>375 000</b>	<b>125 000</b>	<b>2 057 737</b>	<b>2 557 737</b>
Årets resultat			128 619	128 619
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>375 000</b>	<b>125 000</b>	<b>2 186 356</b>	<b>2 686 356</b>
Årets resultat			178 599	178 599
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>375 000</b>	<b>125 000</b>	<b>2 364 955</b>	<b>2 864 955</b>

Aktiekapitalet består av 3 750 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Trekollán Aktiebolags årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter och tjänster

Hysesintäkter och försäljning av tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

##### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra anläggningar	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper och övriga fordringar. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Trekollán Aktiebolag blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2026041504806

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring från periodiseringsfond	0	13 000
	<b>0</b>	<b>13 000</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	-46 160	-34 896
Justering avseende tidigare år	2	
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-46 158</b>	<b>-34 896</b>

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		224 757		163 515
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-46 300	20,60	-33 684
Ej skattepliktiga kostnader				-6
Ej skattepliktiga intäkter		140		161
Övriga skattemässiga justeringar				-1 137
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond				-70
Skatteeffekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond				-160
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>20,54</b>	<b>-46 160</b>	<b>21,34</b>	<b>-34 896</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 637 861	2 360 671
Inköp	50 000	277 190
Försäljningar/utrangeringar	-56 859	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 631 002</b>	<b>2 637 861</b>
Ingående avskrivningar	-1 772 008	-1 716 193
Försäljningar/utrangeringar	44 066	
Årets avskrivningar	-55 352	-55 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 783 294</b>	<b>-1 772 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>847 708</b>	<b>865 853</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 442 000	1 122 000
Taxeringsvärden mark	547 000	328 000
	<b>1 989 000</b>	<b>1 450 000</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 074	285 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 074</b>	<b>285 074</b>
Ingående avskrivningar	-285 074	-285 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-285 074</b>	<b>-285 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 830	1 179 830
Tillkommande fordringar	560 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 739 830</b>	<b>1 179 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 739 830</b>	<b>1 179 830</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

2026041504809

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga poster	8 994	8 696
	<b>8 994</b>	<b>8 696</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	70

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga poster	9 000	20 000
	<b>9 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 13 mars 2026

Traryd den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Strand  
Ordförande

Catharina Eklöf  
Verkställande direktör

This document contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

**Catharina Eklöf****Garpco AB, SE556245407301, ., ., .**

dc626676-63fd-464a-8a94-b7a3c5f2c782 - 2026-03-13 16:50:17 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ea6a6f0e-8d95-4783-98c9-df9a0df2e4a9 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

2026041504810

**MARKUS ÅKE ERIK STRAND****Garpco AB, SE556245407301, ., ., .**

4650fc60-579f-4eb5-bede-d53237ab65bf - 2026-03-13 17:22:55 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 223a396f-65b0-425e-a0b2-19bfc88aba8f - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende