

Årsredovisning för
Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB

Orgnr. 556748-6062

GÖTEBORGS STADSMISSION

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter och underskrifter	7-12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Göteborg 240612


Martin Ärnlov
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB

Orgnr. 556748-6062

GÖTEBORGS STADSMISSION

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter och underskrifter	7-12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Bolaget äger en fastighet belägen i Öjersjö i Partille kommun. Fastigheten hyrs ut till koncernföretag.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 055	7 198	8 077	8 777	8 581
Resultat efter finansiella poster	54 343	-2 077	-963	908	1 665
Resultat i % av nettoomsättningen	674,7	-28,9	-11,9	10,3	19,4
Balansomslutning	67 681	44 915	48 437	50 024	45 573
Soliditet	97,7	20,4	22,8	23,6	24,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Göteborgs Stadsmission välkomnade den 18 september 2023 Martin Ärnlov som VD/Direktor.

Fastigheten på Stigbergsliden 6

Under 2023 överläts tomträtten på Stigbergsliden 6 till Breda vägen fastighet AB, dotterbolag till Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB. Den 1 februari 2023 förvärvades Breda vägen fastighet AB av EHF Holding AB. Resten av 2023 och hela 2024 hyrs fastigheten tillbaka. Göteborgs Stadsmissions olika verksamheter har fortsatt att verka i husen. Det befintliga hyresavtalet upphör den 31 december 2024.

Fastigheten i Öjersjö

I Öjersjö upptäcktes i slutet av 2023 ett fel med låssystemet. Lås är nu utbytta och utredning pågår. Under 2023 byttes också hela golvet i den del av "verkstadsbyggnaden" som idag används som gym. Det gamla golvet var fuktskadat underifrån och har bytts till ett ventilerat golv.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastigheten på Stigbergsliden 6

Den 22 januari blev det en ny översvämning i källaren, detta i samband med regn och snösmältning.

Fastigheten i Öjersjö

Första veckan i januari 2024 ramlade ett fönster ut, ett nytt är beställt. Fönstren i boenderummen är ofta öppna även när det regnar och blåser. En total genomgång av alla fönster och fönsterhakar har beställts.

Framtida verksamhetsutveckling

I Öjersjö har boendeverksamheten, som hyr hela fastigheten, planer på att utöka med några boenderum och det finns skisser på vad verksamheten önskar göra.

För 2024 är det budgeterat att renovera fasader, fönster m.m. på verkstadsbyggnaden i Öjersjö.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen Göteborgs kyrkliga stadsmission orgnr. 802426-0195.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans 2023-01-01	100	10 935	-1 891	9 144
Omföring av föregående års resultat		-1 891	1 891	
Årets resultat			56 973	56 973
Eget kapital 2023-12-31	100	9 044	56 973	66 117

Aktiekapital består av 1 000 st aktier mot kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämma förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	9 044
Årets resultat	56 973
	66 017

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Utdelning	49 500
I ny räkning överförs	16 517
	66 017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

20240618222290

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 2,3	8 055	7 198
Övriga rörelseintäkter		229	2
		<u>8 284</u>	<u>7 200</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-7 448	-6 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-819	-2 354
Övriga rörelsekostnader		-14 430	-
Summa rörelsens kostnader		<u>-22 697</u>	<u>-8 711</u>
Rörelseresultat		<u>-14 413</u>	<u>-1 511</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		67 696	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 124	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-568
Summa resultat från finansiella poster		<u>68 756</u>	<u>-566</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>54 343</u>	<u>-2 077</u>
Skatt på årets resultat	5	2 630	186
Årets resultat		<u>56 973</u>	<u>-1 891</u>

2024061822291

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,8,10	13 367	36 968
Inventarier, verktyg och installationer	7	50	148
		<u>13 417</u>	<u>37 116</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	-	25
		<u>13 417</u>	<u>37 141</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos moderföretag	9	1 566	7 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 093	53
		<u>3 659</u>	<u>7 774</u>
Kassa och bank		50 605	-
		<u>54 264</u>	<u>7 774</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>67 681</u>	<u>44 915</u>

2024061822292

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 044	10 935
Årets resultat		56 973	-1 891
		<u>66 017</u>	<u>9 044</u>
Summa eget kapital		<u>66 117</u>	<u>9 144</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter		48	2 678
		<u>48</u>	<u>2 678</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	25 992
Leverantörsskulder		236	244
Skulder till koncernföretag		1 046	496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	234	6 361
		<u>1 516</u>	<u>33 093</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>67 681</u>	<u>44 915</u>

2024061822293

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-14 413	-1 511
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	13	15 588	2 345
Erhållen ränta		1 124	2
Erlagd ränta		-204	-568
		<u>2 095</u>	<u>268</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 095	268
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		-1 812	225
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-8	-69
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga rörelseskulder		-427	4 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-152	5 302
Investeringsverksamheten			
Investeringar i byggnader och mark	6	-822	-339
Investeringar i inventarier, verktyg och installationer	7	-50	-
Investering i intressebolag		-	-25
Sålda byggnader		8 983	-
Försäljning dotterbolag		62 720	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		70 831	-364
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-25 992	-6 253
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-25 992	-6 253
Årets kassaflöde		44 687	-1 315
Likvida medel vid årets början		7 825	9 140
Likvida medel vid årets slut	9	52 512	7 825

2024061822294

Noter och underskrifter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Kassaflödesanalysen upprättas med vägledning av K3 kap. 7 och enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

- Stomme 100 år
- Klimatskal 40 år
- Stammar 40 år
- Installationer aggregat/maskiner 15 år
- Inredning 30 år
- Restpost 40 år

Markanläggning 30 år

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter avser huvudsakligen hyresintäkter vilka redovisas i den perioden de avser.

Skatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

20240618222296

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2023	2022
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	8 160	1 994
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-	1 390
	<u>8 160</u>	<u>3 384</u>
Under perioden erhållna leasingavgifter	3 660	7 198

De operationella leasingavtal som redovisas består av lokalhyror och parkering för fastigheterna Stigbergsliden och Öjersjö. Framtida avgifter har räknats upp med 2% fr.o.m. 2023-01-01. Nuvarande hyreskontrakt avseende Öjersjö gäller t.o.m. 2024-12-31.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Försäljning som avser koncernföretag	7 984	6 343
Inköp som avser koncernföretag	626	1 510

Not 4 Ersättning till revisorer

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	30	21
Skatterådgivning	29	22
Summa	<u>59</u>	<u>43</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<i>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</i>	2023	2022
<i>Antal styrelseledamöter på balansdagen</i>		
Kvinnor	3	3
Män	4	4
Totalt	<u>7</u>	<u>7</u>
<i>Antal övriga befattningshavare inkl. verkställande direktör</i>		
Män	1	-
Kvinnor	-	1
Totalt	<u>8</u>	<u>8</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	2 630	186
Redovisad skattekostnad	2 630	186
Avstämning av skattekostnad		
Redovisat resultat före skatt	54 343	-2 077
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-11 195	428
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-120	-214
Justering avseende ej korrekt underskott fg år	-	-28
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	13 945	-
Redovisad skattekostnad	2 630	186

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	53 161	52 822
Anskaffningar	484	339
Omklassificeringar	339	-
Försäljningar/utrangeringar	-34 905	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 079	53 161
Ingående avskrivningar	-16 193	-13 885
Årets avskrivningar	-816	-2 308
Försäljningar/utrangeringar	11 297	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 712	-16 193
Utgående restvärde enligt plan	13 367	36 968
Bokfört värde byggnader	12 019	35 579
Bokfört värde mark	495	495
Bokfört värde markanläggningar	854	894

Fastigheterna har ej åsatts något taxeringsvärde då det är vårdfastigheter.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	228	228
Anskaffningar	50	-
Försäljning/utrangeringar	-228	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	228
Ingående avskrivningar	-80	-34
Årets avskrivningar	-4	-46
Försäljning/utrangeringar	84	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-80
Utgående restvärde enligt plan	50	148

2024061822297

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023	2022
Redovisat värde	13 367	36 968
Marknadsvärde	24 100	107 100

Marknadsvärdet har fastställts av extern värderingsman. Beräkningarna har gjorts med beaktande av faktiskt kassaflöde, en inflationstakt på 2 % och en marknadsmässig ränta på 6,91 %. Senaste värderingen för fastigheten Öjersjö genomfördes hösten 2021.

Not 9 Likvida medel och checkräkningskredit

Bolaget ingår i moderstiftelsens koncernkontosystem där bolagets interna limit uppgår till 10 000 tkr. Vid årets utgång uppgår bolagets likvida medel till 1 907 tkr (7 825 tkr) och redovisas som en del av fordringar hos moderföretag. Kontot för cash pool klassificerats som likvida medel i kassaflödesanalysen. Utöver koncernkontot har företaget ett räntekonto där vid årets utgång uppgår likvida medel till 50 605 tkr.

Not 10 Ställda säkerheter

<i>För egna avsättningar och skulder</i>	2023	2022
Fastighetsinteckningar	-	36 482
Summa ställda säkerheter	-	36 482

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Förutbetalda hyreskostnader	1 985	-
Övriga förutbetalda kostnader	8	53
Upplupna intäkter	100	-
	2 093	53

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Förutbetalda intäkter	-	5 000
Upplupna kostnader	234	1 361
	234	6 361

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2023	2022
Avskrivningar	819	2 354
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	145	-
Förlust avyttring fastighet	14 624	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	-9
	15 588	2 345

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämma förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel

9 044

Årets resultat

56 973

66 017

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Utdelning

49 500

I ny räkning överförs

16 517

66 017

20240618222299

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten på Stigbergsliden 6

Den 22 januari blev det en ny översvämning i källaren, detta i samband med regn och snösmältning.

Fastigheten i Öjersjö

Första veckan i januari 2024 ramlade ett fönster ut, ett nytt är beställt. Fönstren i boenderummen är ofta öppna även när det regnar och blåser. En total genomgång av alla fönster och fönsterhakar har beställts.

Göteborg den dag som framgår av min underskrift

Eva Eriksson
Styrelseordförande

Martin Ärnlov
Verkställande direktör

Jonas Eek

Ann-Marie Ericson

Jeanette Andreasson

Jonas Steen

Eric Muhl

Ulf Bjereld

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av min underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av min underskrift

Stefan Linderås
Förtroendevald revisor

2024061822300

Deltagare

EVA ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA ERIKSSON

Eva Eriksson

2024-04-27 12:14:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.144.245

ANN-MARIE ERICSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-MARIE ELISABET ERICSON

Ann-Marie Ericson

2024-04-26 15:28:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.211.56.213

JONAS EEK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS EEK

Jonas Eek

2024-04-26 14:35:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.100.122.162

JONAS STEEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS STEEN

Jonas Steen

2024-04-26 16:39:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.225.75.115

ERIC MUHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC MUHL

Eric Muhl

2024-04-27 19:36:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.82.45.14

2024061822301

ULF BJERELD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF BJERELD

Ulf Bjereld

2024-04-26 17:07:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.109.31

JEANETTE ANDREASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE ANDREASSON

Jeanette Andreasson

2024-04-26 16:37:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.225.119.125

MARTIN ÄRNLÖV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ÄRNLÖV

Martin Ärnlov

2024-04-26 15:13:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 91.211.169.164

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

2024-04-29 12:52:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

STEFAN LINDERÅS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LINDERÅS

Stefan Linderås

2024-04-29 13:06:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.233.128.54

2024061822302

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB, org.nr 556748-6062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 12:51:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061822305

Granskningsrapport för år 2023

Jag, av årsstämman i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB utsedd lekmannarevisor, har granskat Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt bolagsordningen samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentlig har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Göteborg den dag som framgår av min underskrift

Stefan Linderås
av årsstämman utsedd lekmannarevisor

Deltagare

STEFAN LINDERÅS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LINDERÅS

Stefan Linderås

2024-04-29 13:10:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.233.128.54

2024061822307