

# Årsredovisning

för

## Kungaväntsalen AB

559051-4757

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joachim Glans, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Kungaväntsalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget arbetar med ett nytt ombyggnad/tillbyggnadsarbete.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 250	1 303	1 247	855
Resultat efter finansiella poster	-226	23	44	-145
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 124	21 822	<b>175 946</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 822	-21 822	<b>0</b>
Årets resultat			788	<b>788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 946</b>	<b>788</b>	<b>176 734</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 945
årets vinst	788
	<b>126 733</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 733
	<b>126 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 250 146	1 303 195
Övriga rörelseintäkter		55 104	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 305 250</b>	<b>1 303 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-113 207	-106 688
Övriga externa kostnader		-504 503	-530 764
Personalkostnader		-12 136	-6 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 064	-367 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-997 910</b>	<b>-1 011 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 340</b>	<b>291 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 442	-269 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-533 092</b>	<b>-268 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-225 752</b>	<b>22 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 248</b>	<b>22 658</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 460	-836
<b>Årets resultat</b>		<b>788</b>	<b>21 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 851 271	11 072 314
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 974	206 399
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	714 431	550 618
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 690 676</b>	<b>11 829 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 690 676</b>	<b>11 829 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	696
Övriga fordringar		43 192	44 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 258	5 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 450</b>	<b>51 134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 164	40 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 164</b>	<b>40 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 614</b>	<b>91 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 938 290</b>	<b>11 920 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 945	104 123
Årets resultat		788	21 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 733</b>	<b>125 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 733</b>	<b>175 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
	5	9 320 875	9 490 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 320 875</b>	<b>9 490 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
		169 300	169 300
Leverantörsskulder		0	19 669
Skulder till koncernföretag	6	444 578	682 319
Övriga skulder		1 713 146	1 306 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 658	76 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 440 682</b>	<b>2 254 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 938 290</b>	<b>11 920 752</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 270 000	10 270 000
	<b>10 270 000</b>	<b>10 270 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MMMS Fastighetsförvaltning AB	556719-5739	Malmö

Moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 935 758	11 935 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 935 758</b>	<b>11 935 758</b>
Ingående avskrivningar	-863 444	-642 402
Årets avskrivningar	-221 042	-221 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 084 486</b>	<b>-863 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 851 272</b>	<b>11 072 314</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 363	255 124
Inköp	65 597	205 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 960</b>	<b>460 363</b>
Ingående avskrivningar	-253 964	-107 654
Årets avskrivningar	-147 022	-146 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 986</b>	<b>-253 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 974</b>	<b>206 399</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 617	312 091
Inköp	163 814	238 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>714 431</b>	<b>550 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714 431</b>	<b>550 617</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 643 675	8 812 975
	<b>8 643 675</b>	<b>8 812 975</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	444 578	682 319
	<b>444 578</b>	<b>682 319</b>

Malmö 2024-06-26

*Joachim Glans*  
Joachim Glans