

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Umeå Lagerhotell AB


Org.nr. 556371-7742

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Lagerhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-02-14



Kristoffer Bång

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, hyra ut arbetsmaskiner och arbetsfordon samt bedriva handel med fordon och terrängmaskiner. Bolaget ingår i koncern i vilken HB Däck Br Bång AB, org.nr 556526-9502 är moderbolag.

Företegets säte är Umeå

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	574	695	552	31
Resultat efter finansiella poster	61	102	-232	284
Soliditet (%)	48	45	43	40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	1 125 000	1 028 108	80 847
Balanseras i ny räkning			0	80 847	-80 847
Årets resultat					48 063
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	1 125 000	1 108 955	48 063

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 108 955
Fri överkursfond	1 125 000
Årets resultat	48 063
	<u>2 282 018</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 282 018</u>
	2 282 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		573 891	695 193
Övriga rörelseintäkter		90	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>573 981</u>	<u>695 238</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 890	-206 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 735	-232 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-378 625</u>	<u>-438 928</u>
<b>Rörelseresultat</b>		195 356	256 310
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 055	-155 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-134 767</u>	<u>-154 480</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		60 589	101 830
<b>Resultat före skatt</b>		60 589	101 830
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 526	-20 983
<b>Årets resultat</b>		<u>48 063</u>	<u>80 847</u>

2025021800749

**Umeå Lagerhotell AB**

Org.nr. 556371-7742

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 489 185

4 700 400

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 685

59 205

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 526 870

4 759 605

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 000

5 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 531 870

4 764 605

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

51 000

191 000

Övriga fordringar

20 862

12 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 660

1 108

**Summa kortfristiga fordringar**

88 522

204 764

**Kassa och bank**

Kassa och bank

454 961

320 029

**Summa kassa och bank**

454 961

320 029

**Summa omsättningstillgångar**

543 483

524 793

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 075 353****5 289 398**

2025021800750

**Umeå Lagerhotell AB**

Org.nr. 556371-7742

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

170 000

170 000

**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

1 125 000

1 125 000

Balanserat resultat

1 108 955

1 028 108

Årets resultat

48 063

80 847

**Summa fritt eget kapital**

2 282 018

2 233 955

**Summa eget kapital**

2 452 018

2 403 955

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 235 000

2 415 000

**Summa långfristiga skulder**

2 235 000

2 415 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

26 426

35 666

Övriga skulder

32 584

39 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 325

214 959

**Summa kortfristiga skulder**

388 335

470 443

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 075 353****5 289 398**

2025021800751

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 614 795	5 614 795
Utgående anskaffningsvärden	5 614 795	5 614 795
Ingående avskrivningar	-914 395	-703 180
Årets avskrivningar	-211 215	-211 215
Utgående avskrivningar	-1 125 610	-914 395
Redovisat värde	4 489 185	4 700 400

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	166 920	166 920
Försäljningar/utrangeringar	-47 320	0
Utgående anskaffningsvärden	119 600	166 920
Ingående avskrivningar	-107 715	-86 195
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	47 320	0
Årets avskrivningar	-21 520	-21 520
Utgående avskrivningar	-81 915	-107 715
Redovisat värde	37 685	59 205

**Not 4 Andra långfristiga fordringar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

**Not 5 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	1 515 000	1 695 000
--------------------------	-----------	-----------

**Övriga noter**

# Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

## NOTER

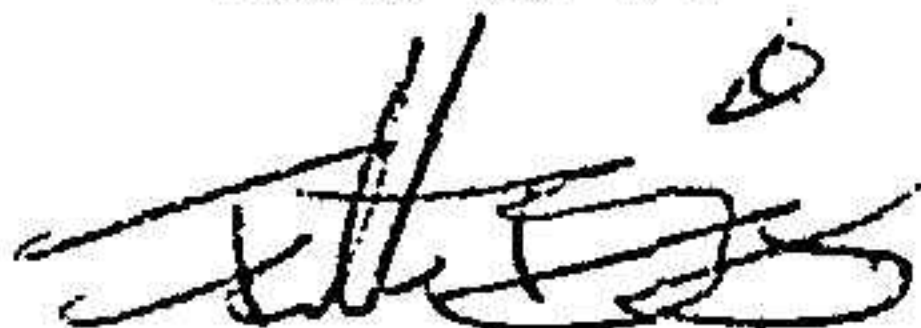
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

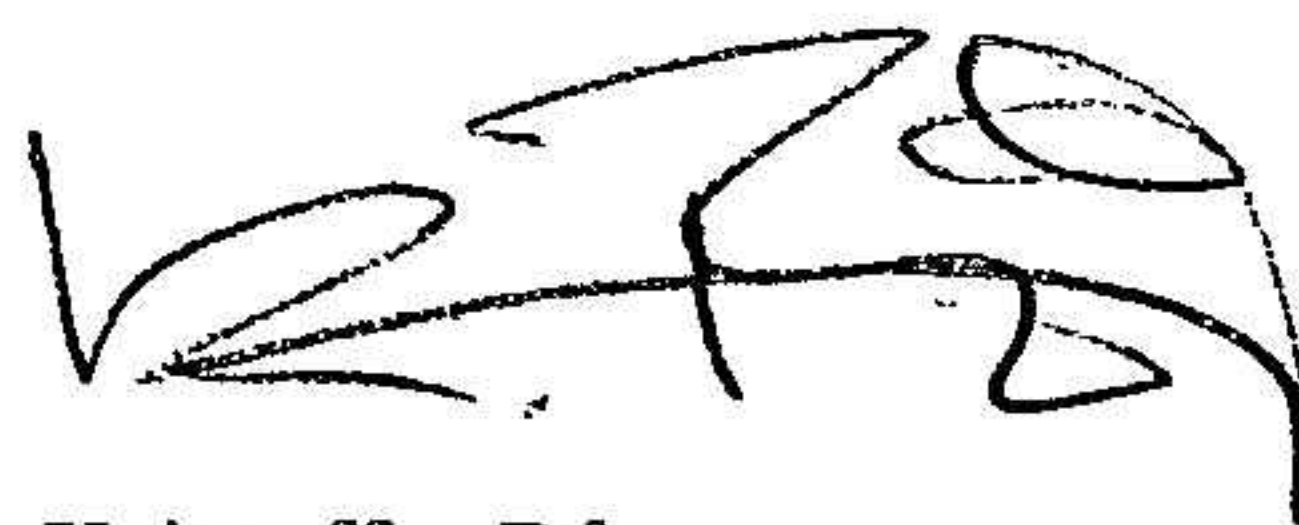
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå  
2025-02-14



Fredrik Bång

2025-02-14

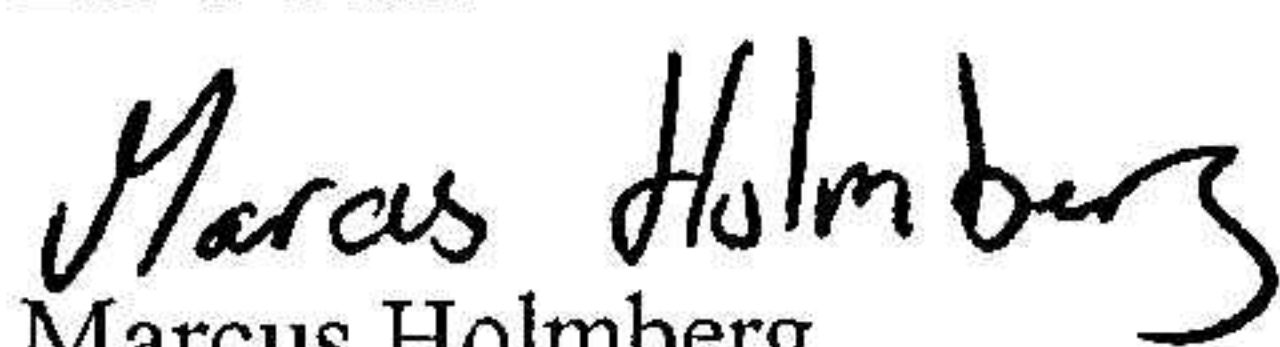


Kristoffer Bång  
Verkställande direktör

2025-02-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2025.

BDO Norr AB



Marcus Holmberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Umeå Lagerhotell AB  
Org.nr. 556371-7742

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Lagerhotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Lagerhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Umeå Lagerhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Umeå Lagerhotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Umeå Lagerhotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

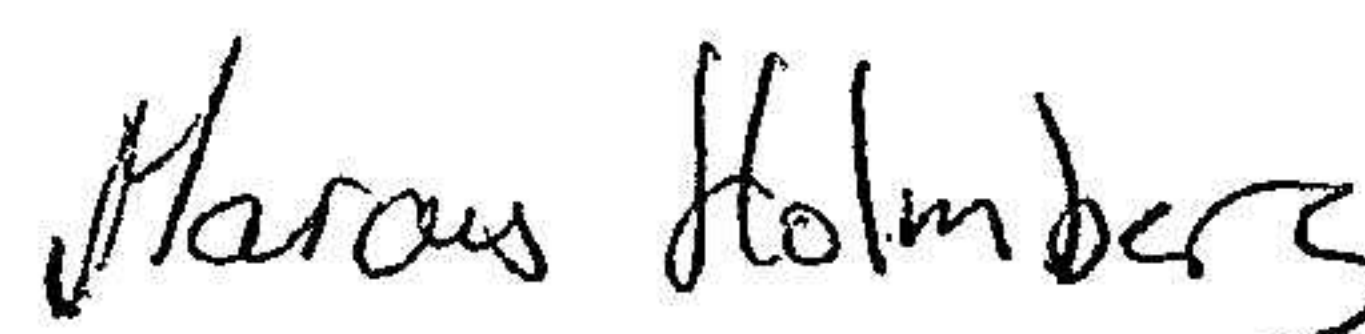
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 14 februari 2025

BDO Norr AB



Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor