

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Orell, Styrelseledamot
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger och hyr ut fastigheten Tjärbrännaren 2 i Östersund.

Bolagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	89 999	448 500	414 000
Resultat efter finansiella poster	-251 363	-162 160	59 799	33 707
Soliditet (%)	4,25	3,57		
Balansomslutning	5 160 493	5 043 431	4 793 748	4 982 779

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	100 145	30 307	180 452
Balanseras i ny räkning		30 307	-30 307	0
Årets resultat			39 048	39 048
Belopp vid årets utgång	50 000	130 452	39 048	219 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 452
Årets resultat	39 048
	<u>169 500</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	169 500
	<u>169 500</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	90 000
Övriga rörelseintäkter	360 000	243 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000	333 100
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-227 058	-107 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-216 393	-209 670
Summa rörelsekostnader	-443 451	-317 040
Rörelseresultat	-83 451	16 060
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 843	1 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 755	-179 466
Summa finansiella poster	-167 912	-178 220
Resultat efter finansiella poster	-251 363	-162 160
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	300 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	200 000
Resultat före skatt	48 637	37 840
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 589	-7 533
Årets resultat	39 048	30 307

Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 491 496	4 539 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>168 064</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 491 496	4 707 889
Summa anläggningstillgångar		4 491 496	4 707 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		412 500	112 500
Övriga fordringar		50 680	130 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 355</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		470 535	243 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>198 462</u>	<u>92 449</u>
Summa kassa och bank		198 462	92 449
Summa omsättningstillgångar		668 997	335 542
SUMMA TILLGÅNGAR		5 160 493	5 043 431

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 452	100 145
Årets resultat		39 048	30 307
Summa fritt eget kapital		169 500	130 452
Summa eget kapital		219 500	180 452
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 137 300	3 277 700
Summa långfristiga skulder		3 137 300	3 277 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	140 400
Leverantörsskulder		20 253	19 827
Skulder till koncernföretag		1 487 552	1 387 552
Övriga skulder		39 410	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 078	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 803 693	1 585 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 160 493	5 043 431

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 790 000

5 790 000

Omklassificeringar

168 064

0

Utgående anskaffningsvärden

5 958 064

5 790 000

Ingående avskrivningar

-1 250 175

-1 040 505

Årets avskrivningar

-216 393

-209 670

Utgående avskrivningar

-1 466 568

-1 250 175

Redovisat värde

4 491 496

4 539 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

168 064

0

Inköp

0

168 064

Omklassificeringar

-168 064

0

Utgående anskaffningsvärden

0

168 064

Redovisat värde

0

168 064

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 575 700

2 716 100

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 400 000

4 400 000

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, 556649-3119, med säte i Östersund

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Tomas Orell

Tomas Orell

2025-04-28