

Årsredovisning

för

Vapenbröderna Förvaltning AB

556481-9471

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapenbröderna Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 maj 2024



Martin Zetterstedt

Styrelsen för Vapenbröderna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 669	1 758	1 630	1 518
Resultat efter finansiella poster	25	179	-445	831
Soliditet (%)	1	2	2	2

Bolaget omsättning har ökat på grund av förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	64 069	-1 477	362 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 477	1 477	0
Årets resultat				-184 404	-184 404
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	62 592	-184 404	178 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	62 592
årets förlust	-184 404
	-121 812

behandlas så att	
från reservfond upplöses	-50 000
i ny räkning överföres	-71 812
	-121 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 668 956	1 757 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 668 956	1 757 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 280 220	-1 267 797
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 896	-89 060
Summa rörelsekostnader		-1 399 116	-1 356 857
Rörelseresultat		1 269 840	401 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 628	21 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 264 394	-243 336
Summa finansiella poster		-1 244 766	-221 716
Resultat efter finansiella poster		25 074	179 323
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-180 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-180 800
Resultat före skatt		25 074	-1 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 478	0
Årets resultat		-184 404	-1 477

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 947 040

4 065 936

Summa materiella anläggningstillgångar

3 947 040

4 065 936

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

19 103 450

19 255 307

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 103 450

19 255 307

Summa anläggningstillgångar

23 050 490

23 321 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 986

51 298

Summa kortfristiga fordringar

27 986

51 430

Kassa och bank

Kassa och bank

132 155

206 663

Summa kassa och bank

132 155

206 663

Summa omsättningstillgångar

160 141

258 093

SUMMA TILLGÅNGAR

23 210 631

23 579 336

7

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

62 592

64 069

Årets resultat

-184 404

-1 477

Summa ansamlad förlust

-121 812

62 592

Summa eget kapital

178 188

362 592

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

22 371 905

22 822 535

Leverantörsskulder

33 947

22 619

Skatteskulder

259 170

3 646

Övriga skulder

17 745

14 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 676

353 524

Summa kortfristiga skulder

23 032 443

23 216 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 210 631

23 579 336 ^h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga ränteintäkter	35	0
Utdelningar	18 800	21 620
	18 835	21 620

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 530 515	6 530 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 530 515	6 530 515
Ingående avskrivningar	-2 464 579	-2 375 518
Årets avskrivningar	-118 896	-89 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 583 475	-2 464 579
Utgående redovisat värde	3 947 040	4 065 936

2024053021388

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 255 307	19 501 080
Tillkommande fordringar	2 006 247	501 308
Avgående fordringar	-2 158 104	-747 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 103 450	19 255 307
Utgående redovisat värde	19 103 450	19 255 307

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	24 701 000	24 701 000
	24 701 000	24 701 000


Stockholm den 6 maj 2024



Martin Zetterstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapenbröderna Förvaltning AB
Org.nr 556481-9471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapenbröderna Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapenbröderna Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenbröderna Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapenbröderna Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenbröderna Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2024


Curt Johansson
Auktoriserad revisor