

**Årsredovisning**  
för  
**Slutgatans Hus Sundsvall AB**  
559206-0510

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Frändén, Styrelseledamot  
2025-10-27

Styrelsen för Slutgatans Hus Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	336	297	309	287
Resultat efter finansiella poster	-67	-1 781	-422	59
Soliditet (%)	10	9	10	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	532 155	-5 434	<b>576 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 434	5 434	<b>0</b>
Årets resultat			-3 894	<b>-3 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>526 721</b>	<b>-3 894</b>	<b>572 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 721
årets förlust	-3 894
	<b>522 827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	522 827
	<b>522 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		335 900	297 100
Övriga rörelseintäkter		0	75 246
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>335 900</b>	<b>372 346</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-297 556	-2 044 105
Övriga externa kostnader		-38 492	-41 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 273	-66 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 321</b>	<b>-2 151 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 421</b>	<b>-1 779 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388	-1 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373</b>	<b>-1 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 794</b>	<b>-1 781 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		62 900	1 775 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>62 900</b>	<b>1 775 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 894</b>	<b>-5 434</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 894</b>	<b>-5 434</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 306 482

4 372 755

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 306 482**

**4 372 755**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 306 482**

**4 372 755**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

62 900

1 775 700

Övriga fordringar

13 153

3 455

**Summa kortfristiga fordringar**

**76 053**

**1 779 155**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 124 518

256 286

**Summa kassa och bank**

**1 124 518**

**256 286**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 200 571**

**2 035 441**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 507 053**

**6 408 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		526 721	532 155
Årets resultat		-3 894	-5 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>522 827</b>	<b>526 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 827</b>	<b>576 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 700 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 335	0
Skulder till koncernföretag		0	408 504
Skatteskulder		19 599	20 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 292	702 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>234 226</b>	<b>1 131 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 507 053</b>	<b>6 408 196</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 693 075	4 693 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 693 075</b>	<b>4 693 075</b>
Ingående avskrivningar	-320 320	-254 047
Årets avskrivningar	-66 273	-66 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 593</b>	<b>-320 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 306 482</b>	<b>4 372 755</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 775 000	1 775 000
	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Frändén*  
Per Frändén

2025-10-27