Årsredovisning för

Nil fastigheter AB

559373-2901

Räkenskapsåret

2022-03-30 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theodor Jorius
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nil fastigheter AB, 559373-2901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-30 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr *2022/2023*
Nettoomsättning	1 229 760
Resultat efter finansiella poster	107 663
Soliditet %	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Fusionsdifferens		1 034 900	
Årets resultat			64 397
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**1 034 900**	**64 397**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 034 900
Årets resultat	64 397
Summa	**1 099 297**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 099 297
Summa	**1 099 297**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-03-30 - 2023-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 229 760
Övriga rörelseintäkter		17 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 247 361**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-165 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 428
Summa rörelsekostnader		**-566 067**
Rörelseresultat		**681 294**
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 165
Summa finansiella poster		**-573 631**
Resultat efter finansiella poster		**107 663**
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-26 700
Summa bokslutsdispositioner		**-26 700**
Resultat före skatt		**80 963**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-16 566
Årets resultat		**64 397**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	10 624 572
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 624 572**
Summa anläggningstillgångar		**10 624 572**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		175 000
Övriga fordringar		318 135
Summa kortfristiga fordringar		**493 135**
Kassa och bank		
Kassa och bank		56 416
Summa kassa och bank		**56 416**
Summa omsättningstillgångar		**549 551**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 174 123**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 034 900
Årets resultat		64 397
Summa fritt eget kapital		**1 099 297**
Summa eget kapital		**1 124 297**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		26 700
Summa obeskattade reserver		**26 700**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 984 000
Summa långfristiga skulder		**5 984 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000
Skulder till koncernföretag		3 400 000
Skatteskulder		16 566
Övriga skulder		182 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 245
Summa kortfristiga skulder		**4 039 126**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 174 123**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*Procent*
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	11 025 000
Utgående anskaffningsvärden	**11 025 000**
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-400 428
Utgående avskrivningar	**-400 428**
Redovisat värde	**10 624 572**

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 928 000

Underskrifter

Stockholm

Theodor Jorius	2024-01-31
Theodor Jorius Styrelseledamot	Datum