

# ÅRSREDOVISNING

för

## EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2022-12-20



Jimmy Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	135 216	127 600	117 516	118 698
Resultat efter finansiella poster	-18 496	13 044	38 715	-39 055
Soliditet (%)	6,13	6,28	5,74	4,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	65 921
Årets resultat			86
Belopp vid årets utgång	50 000	0	66 007

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 921
Årets resultat	86
	<u>66 007</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	66 007
	<u>66 007</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EFEA Fastighet AB**

Org.nr. 559153-4572

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		135 216	127 600
Övriga rörelseintäkter		839	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>136 055</u>	<u>127 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 207	-84 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 730	-29 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-153 937</u>	<u>-114 442</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 882	13 158
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-614</u>	<u>-114</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-18 496	13 044
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		17 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 645	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>18 645</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		149	13 044
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63	-2 814
<b>Årets resultat</b>		<u>86</u>	<u>10 230</u>

2022122101064

**EFEA Fastighet AB**

Org.nr. 559153-4572

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 1 675 629 1 700 151

Inventarier, verktyg och installationer 3 6 853 12 061

**Summa materiella anläggningstillgångar** 1 682 482 1 712 212**Summa anläggningstillgångar** 1 682 482 1 712 212**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 3 160 4 277

Övriga fordringar 8 9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 141 0

**Summa kortfristiga fordringar** 11 309 4 286**Kassa och bank**

Kassa och bank 4 197 896 147 868

**Summa kassa och bank** 197 896 147 868**Summa omsättningstillgångar** 209 205 152 154**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 891 687 1 864 366

2022122101065

**EFEA Fastighet AB**

Org.nr. 559153-4572

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

65 921

55 691

Årets resultat

86

10 230

**Summa fritt eget kapital**

66 007

65 921

**Summa eget kapital**

116 007

115 921

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 645

**Summa obeskattade reserver**

0

1 645

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 672 894

1 691 605

Skatteskulder

20 275

26 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 511

28 500

**Summa kortfristiga skulder**

1 775 680

1 746 800

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 891 687

1 864 366

2022122101066

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 777 016	1 777 016
Utgående anskaffningsvärden	1 777 016	1 777 016
Ingående avskrivningar	-76 865	-52 343
Årets avskrivningar	-24 522	-24 522
Utgående avskrivningar	-101 387	-76 865
Redovisat värde	1 675 629	1 700 151

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 040	26 040
Utgående anskaffningsvärden	26 040	26 040
Ingående avskrivningar	-13 979	-8 771
Årets avskrivningar	-5 208	-5 208
Utgående avskrivningar	-19 187	-13 979
Redovisat värde	6 853	12 061

## Not 4 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

# EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	629 100	629 100
	Summa ställda säkerheter	<u>629 100</u>	<u>629 100</u>
Not 6	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EFEA Holding AB, Org. nr 559152-6412, säte Vederslöv.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

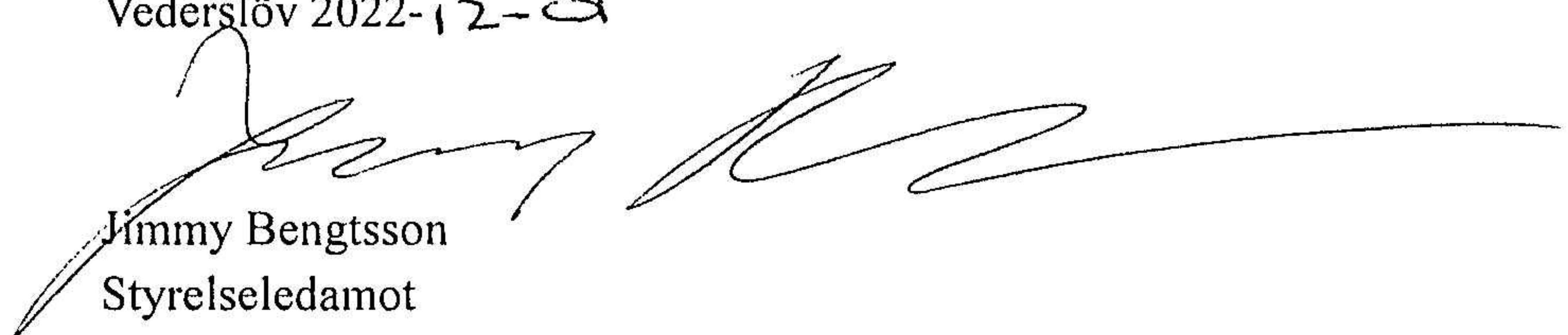
2022122101068

**EFEA Fastighet AB**

Org.nr. 559153-4572


Vederslöv 2022-12-09

2022122101069



Jimmy Bengtsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/12 2022.



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A.H

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EFEA Fastighet AB  
Org.nr. 559153-4572

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7 december 2022



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A. H