

Årsredovisning

Bjurbok Förvaltning AB

559135-4757

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2022-06-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Delsbo

2022-06-30


Henrik Ohlin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2017-11-27 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	519 113	505 955	476 951	318 686
Resultat efter finansiella poster	75 918	50 359	-87 683	18 254
Soliditet %	3	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 893	39 585	141 478
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		39 585	-39 585	0
Årets resultat			48 367	48 367
Belopp vid årets utgång	50 000	91 478	48 367	189 845

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 478
Årets resultat	48 367
<i>Summa</i>	139 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	139 845
<i>Summa</i>	139 845

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	519 113	505 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	519 113	505 955
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-206 449	-225 882
Övriga externa kostnader	-35 477	-27 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 638	-112 812
Summa rörelsekostnader	-356 564	-365 894
Rörelseresultat	162 549	140 061
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 631	-89 702
Summa finansiella poster	-86 631	-89 702
Resultat efter finansiella poster	75 918	50 359
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-
Resultat före skatt	60 918	50 359
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 551	-10 774
Årets resultat	48 367	39 585

2022071830848

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 796 377	5 906 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 011	16 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 808 388</i>	<i>5 923 026</i>

Summa anläggningstillgångar

5 808 388

5 923 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 265	10 247
Övriga fordringar		2 609	19 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	692
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 874</i>	<i>29 971</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		74 946	28 675
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>74 946</i>	<i>28 675</i>

Summa omsättningstillgångar

107 820

58 646

SUMMA TILLGÅNGAR

5 916 208

5 981 672

2022071830849

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 478	51 893
Årets resultat		48 367	39 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>		139 845	91 478
Summa eget kapital		189 845	141 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	--
Summa obeskattade reserver		15 000	--
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 063 675	3 162 375
Skulder till koncernföretag	4	2 448 953	2 443 958
Summa långfristiga skulder		5 512 628	5 606 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	98 700	98 700
Leverantörsskulder		26 781	50 603
Skatteskulder		--	10 969
Övriga skulder		4 165	5 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 089	67 999
Summa kortfristiga skulder		198 735	233 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 916 208	5 981 672

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 161 606	6 062 092
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	99 514
Utgående anskaffningsvärden	6 161 606	6 161 606
Ingående avskrivningar	-255 561	-147 719
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 668	-107 842
Utgående avskrivningar	-365 229	-255 561
Redovisat värde	5 796 377	5 906 045

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Utgående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Ingående avskrivningar	-7 869	-2 899
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 970	-4 970
Utgående avskrivningar	-12 839	-7 869
Redovisat värde	12 011	16 981

2022071830852

Not 4 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning 2-5 år efter balansdagen 5 512 628 5 616 299

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2021-12-31 2020-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3.162.375 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 063 675 3 162 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 98 700 98 700

Not 6 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar 3 450 000 3 450 000

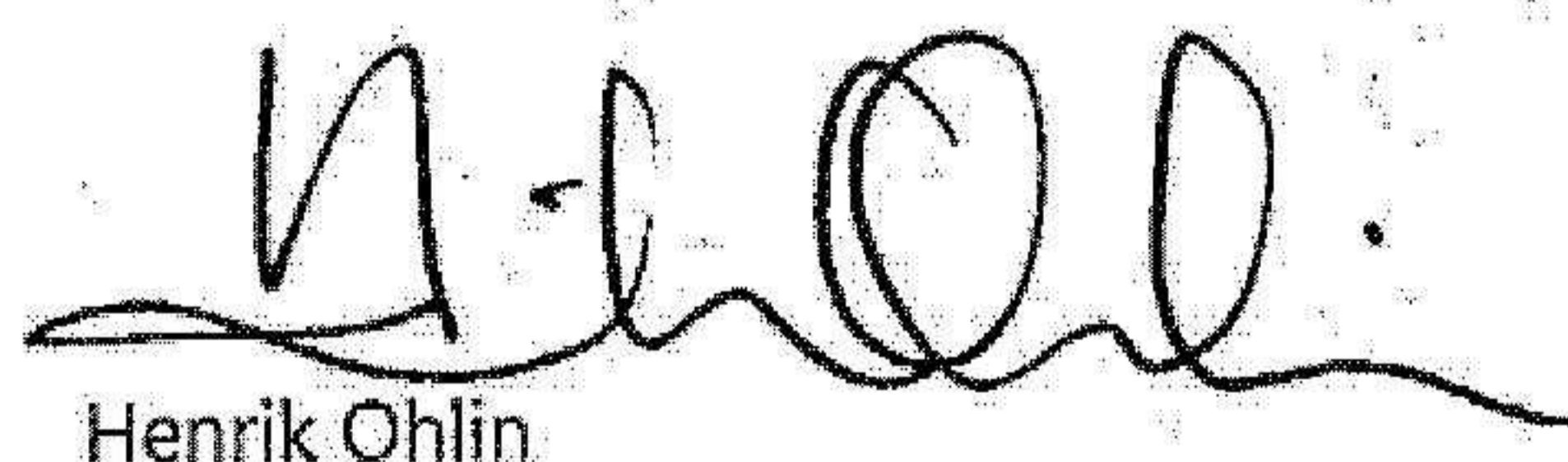
Summa ställda säkerheter 3 450 000 3 450 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjuråkers Bokföringstjänst AB, org 556120-1145, med säte i Hudiksvalls kommun, men med stöd av ARL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

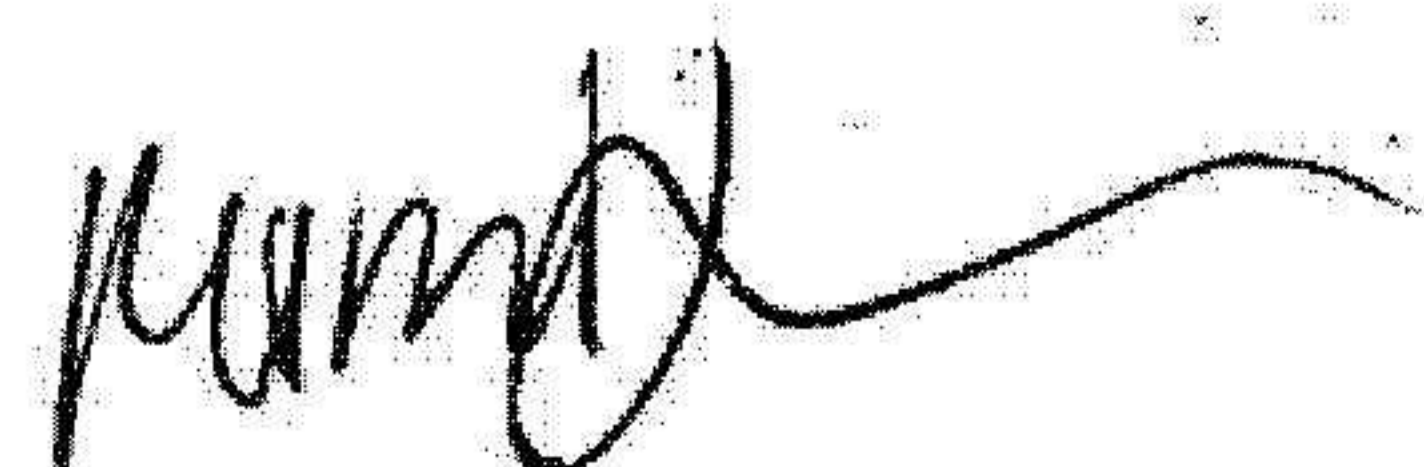
UNDERSKRIFTER

Delsbo 2022-06-30



Henrik Ohlin

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2022



Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurbok Förvaltning AB
Org.nr. 559135-4757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurbok Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurbok Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjurbok Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2022



Mimmi Lina
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

