

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Skogsvägen 16 i Märsta AB*

559290-2315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirani Mirza

2024-01-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr: 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Österåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2012-2106
Nettoomsättning	539	492	111
Resultat efter finansiella poster	-251	-45	52
Soliditet %	37	37	45

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 194 983	96 777	-49 181
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-49 181	49 181
- Upplösning av uppskrivningsfond		-65 418	65 417	
- Årets resultat				-53 704
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 129 565	113 013	-53 704

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	113 013
Årets resultat	-53 704
Summa	59 309

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	59 309
Summa	59 309

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	539 125	492 000
Övriga rörelseintäkter	1 686	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>540 811</b>	<b>492 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-180 698	-143 399
Inköpta tjänster	-136 300	-62 994
Övriga externa kostnader	-90 558	-88 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 474	-137 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-544 030</b>	<b>-431 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 219</b>	<b>60 205</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 405	-104 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-247 377</b>	<b>-104 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-250 596</b>	<b>-44 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 596</b>	<b>-44 736</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 108	-4 445
<b>Årets resultat</b>	<b>-53 704</b>	<b>-49 181</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 980 517	6 116 991
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 980 517	6 116 991
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 517</b>	<b>6 116 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 310	65 500
Fordringar hos koncernföretag		2 663 251	2 683 251
Övriga fordringar		1 928	6 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 392
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 725 489	2 760 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 082	89 164
<i>Summa kassa och bank</i>		63 082	89 164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 788 571</b>	<b>2 849 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 769 088</b>	<b>8 966 470</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 129 565	3 194 983
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 154 565</i>	<i>3 219 983</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 013	96 777
Årets resultat		-53 704	-49 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>59 309</i>	<i>47 596</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 213 874</b>	<b>3 267 579</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 944	12 944
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 944</b>	<b>12 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 291 500	5 402 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 291 500</b>	<b>5 402 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 400	111 400
Leverantörsskulder		3 030	9 820
Skulder till koncernföretag		16 000	0
Skatteskulder		18 375	18 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 965	142 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 770</b>	<b>283 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 769 088</b>	<b>8 966 470</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
20-33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 016 749	3 016 749
	Utgående anskaffningsvärden	3 016 749	3 016 749
	Ingående avskrivningar	-94 741	-23 685
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-71 056	-71 056
	Utgående avskrivningar	-165 797	-94 741
	Ingående uppskrivningar	3 194 983	2 431 027
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	-	830 212
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-65 418	-66 256
	Utgående uppskrivningar	3 129 565	3 194 983
	Redovisat värde	5 980 517	6 116 991
	Markanläggning till anskaffningsvärde om 116.776 kr ingår i avskrivningsunderlaget (redovisat värde 103.152 kr)		

Not 3	Taxeringsvärde byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Taxeringsvärde mark	1 864 000	1 864 000
	Taxeringsvärde byggnader	4 144 000	4 144 000
	Summa	6 008 000	6 008 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	3 194 983	2 431 027
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	830 212

Not 4 Beskrivning av uppskrivningspost	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets utgång	3 129 565	3 194 983

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 845 900	4 957 300
--	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 570 000	5 570 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 570 000	5 570 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Övriga upplysningar till resultaträkningen</b>
--------------	---

För att ge en mer rättvisande bild av bolagets verksamhet har man klassificerat om driftskostnaderna från övriga externa kostnader till råvaror och förnödenheter samt inköpta tjänster, omklassificering har gjorts även för föregående år.

## UNDERSKRIFTER

Österåker

*Mirani Mirza*

Mirani Mirza

2024-01-29