

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Sporrong, Styrelseledamot
2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vitsippan 8 i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret startat upp AirBnb uthyrning i delar av bolagets fastighet.

Detta har tillfälligt inneburit att bolaget haft en minskad nettoomsättning och har även påverkat den förlust som uppstått.

Under kommande år förväntas bolaget åter redovisa bra överskott.

Under året har bolaget gjort investeringar i fastigheten och i inventarier.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	698 175	720 982	692 971	680 600
Resultat efter finansiella poster	-452 303	2 832	-885 346	25 390
Soliditet (%)	6,39	9,66	11,14	11,20
Balansomslutning	16 405 005	15 536 879	13 446 335	9 678 712
Kassalikviditet (%)	96,04	79,74	154,20	67,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 379 006	2 832	1 501 838
Balanseras i ny räkning			2 832	-2 832	0
Årets resultat				-452 303	-452 303
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 381 838	-452 303	1 049 535

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 300 000	1 300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 381 838
Årets resultat	<u>-452 303</u>
	929 535

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	900 000
Balanseras i ny räkning	<u>29 535</u>
	929 535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		698 175	720 982
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>12 451</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		698 175	733 433
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 867	-188 670
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-419 806</u>	<u>-223 734</u>
Summa rörelsekostnader		-806 673	-412 404
Rörelseresultat		-108 498	321 029
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 294	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-347 099</u>	<u>-318 351</u>
Summa finansiella poster		-343 805	-318 197
Resultat efter finansiella poster		-452 303	2 832
Resultat före skatt		-452 303	2 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-452 303</u>	<u>2 832</u>

Fastighets AB Slottsfrjärden

Org.nr. 556513-8459

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 463 131	15 268 928
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>694 307</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 157 438	15 268 928
Summa anläggningstillgångar		16 157 438	15 268 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 026	211 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 631</u>	<u>16 319</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 657	228 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>213 910</u>	<u>39 649</u>
Summa kassa och bank		213 910	39 649
Summa omsättningstillgångar		247 567	267 951
SUMMA TILLGÅNGAR		16 405 005	15 536 879

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 381 838	1 379 006
Årets resultat		-452 303	2 832
Summa fritt eget kapital		<u>929 535</u>	<u>1 381 838</u>
Summa eget kapital		1 049 535	1 501 838
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 216 000	12 257 000
Övriga skulder		2 881 715	1 562 045
Summa långfristiga skulder		<u>15 097 715</u>	<u>13 819 045</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		183 736	122 014
Skatteskulder		494	692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 525	93 290
Summa kortfristiga skulder		<u>257 755</u>	<u>215 996</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 405 005	15 536 879

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 811 999

14 532 532

Inköp

536 864

3 279 467

Utgående anskaffningsvärden

18 348 863

17 811 999

Årets avskrivningar

-342 661

-223 734

Redovisat värde

15 463 131

15 268 928

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

105 545

105 545

Inköp

771 452

0

Utgående anskaffningsvärden

876 997

105 545

Årets avskrivningar

-77 145

0

Redovisat värde

694 307

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

12 011 000

13 219 045

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

12 300 000

12 300 000

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat 42 % av aktierna i Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB org nr 556595-1372.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kalmar

Håkan Sporrong

Håkan Sporrong

2025-01-21