

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB i Borrås**  
556625-7985

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB i Borrås intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tvååker den 12 mars 2026

  
Johan Bengtsson

Styrelsen för Förvaltnings AB i Borrås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av vindkraftverk och energiproduktion.

Bolaget äger och förvaltar även 100 % av aktierna i Järnvirke Hönseri AB.

Genom innehav i vindkraftsanläggning bedriver bolaget verksamhet som är anmälningsskyldig enligt Miljöbalken. Där anmälningsskyldighet föreligger är anmälan enligt Miljöbalken en förutsättning för att bygglov ska beviljas. Vindkraft är en ren och förnyelsebar energikälla med liten miljöpåverkan under hela verkets livstid. Miljöpåverkan under drift sker främst i form av ljud och skuggor.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 660	3 331	4 215	2 184
Resultat efter finansiella poster	36	1 651	2 292	411
Soliditet (%)	74	62	31	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	70 333	3 810 859	4 001 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-300 000	-300 000
Balanseras i ny räkning			3 510 859	-3 510 859	0
Återbetalning aktieägartillskott			-250 000		-250 000
Årets resultat				1 139 666	1 139 666
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 331 192</b>	<b>1 139 666</b>	<b>4 590 858</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (250 000 kr).

*A*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 331 193
årets vinst	1 139 666
	<b>4 470 859</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	4 220 859
	<b>4 470 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 660 036	3 331 376
Övriga rörelseintäkter		13 706	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 673 742</b>	<b>3 331 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 964	-82 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 525 107	-1 525 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 586 071</b>	<b>-1 608 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 671</b>	<b>1 723 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 111 954	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 860	42 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-62 987	-114 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 059 827</b>	<b>2 427 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 147 498</b>	<b>4 151 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 147 498</b>	<b>4 151 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 832	-340 297
<b>Årets resultat</b>		<b>1 139 666</b>	<b>3 810 859</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Vindkraftverk

4, 5

4 867 938

6 393 045

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 867 938**

**6 393 045**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

2 420 000

2 420 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 7

111 000

111 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

1 202 500

156 500

Andra långfristiga fordringar

9

160 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 893 500**

**2 687 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 761 438**

**9 080 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

133 247

10 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

274 969

351 294

**Summa kortfristiga fordringar**

**408 216**

**361 795**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 343 287

2 218 966

**Summa kassa och bank**

**1 343 287**

**2 218 966**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 751 503**

**2 580 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 512 941**

**11 661 306**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 331 193

70 333

Årets resultat

1 139 666

3 810 859

**Summa fritt eget kapital**

**4 470 859**

**3 881 192**

**Summa eget kapital**

**4 590 859**

**4 001 192**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

4 029 800

4 029 800

**Summa obeskattade reserver**

**4 029 800**

**4 029 800**

#### Långfristiga skulder

5, 10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

176 000

Skulder till koncernföretag

0

1 099 454

Övriga skulder

1 679 471

1 622 398

**Summa långfristiga skulder**

**1 679 471**

**2 897 852**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

88 000

Skatteskulder

0

340 647

Övriga skulder

205 812

296 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 999

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**212 811**

**732 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 512 941**

**11 661 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Vindkraftverk 20 år

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Anteciperad utdelning	1 111 954	2 500 000
	<b>1 111 954</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	62 987	114 756
	<b>62 987</b>	<b>114 756</b>

### Not 4 Vindkraftverk

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 502 745	30 502 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 502 745</b>	<b>30 502 745</b>
Ingående avskrivningar	-24 109 700	-22 584 563
Årets avskrivningar	-1 525 107	-1 525 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 634 807</b>	<b>-24 109 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 867 938</b>	<b>6 393 045</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	6 393 045
Pantsättning aktier	0	111 000
	<b>0</b>	<b>6 504 045</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Ingående nedskrivningar	-209 000	-209 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-209 000</b>	<b>-209 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 000</b>	<b>111 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 503	102 003
Inköp	1 046 000	156 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 304 503</b>	<b>258 503</b>
Ingående nedskrivningar	-102 003	-102 003
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-102 003</b>	<b>-102 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 202 500</b>	<b>156 500</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (264 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

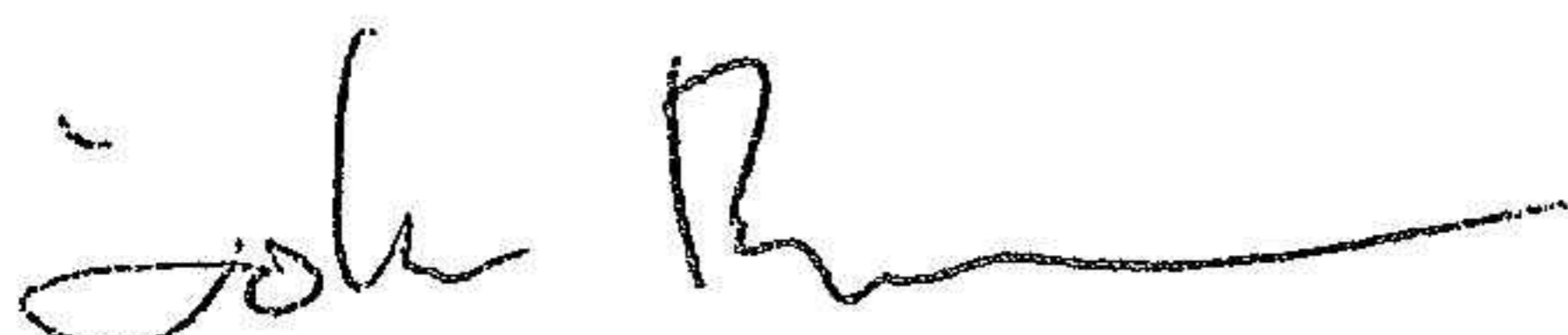
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	176 000
	<b>0</b>	<b>176 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	88 000
	<b>0</b>	<b>88 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	7 141 081	7 313 125
	<b>7 141 081</b>	<b>7 313 125</b>

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

Tvååker



Johan Bengtsson

2026-03-12

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2026



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB i Borrås  
Org.nr 556625-7985

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB i Borrås för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB i Borrås finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB i Borrås enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB i Borås för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB i Borås enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 12 mars 2026



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB i Borrås

556625-7985

Räkenskapsåret

2025