

Årsredovisning
för
Hedenstorp 1:86 AB
556249-1737

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Vallin, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för Hedenstorp 1:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av fastighet. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös
egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 656	1 133	1 239	889
Resultat efter finansiella poster	1 291	1 008	211	39
Soliditet (%)	87,2	88,0	88,7	89,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 278 913	167 588	21 566 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			167 588	-167 588	0
Årets resultat				680 784	680 784
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 446 501	680 784	22 247 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 446 501
årets vinst	680 784
	22 127 285
disponeras så att i ny räkning överföres	22 127 285
	22 127 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 656 480	1 132 638
Övriga rörelseintäkter	1 682	40 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 658 162	1 173 441

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-597 697	-883 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-588 687	-523 667
Summa rörelsekostnader	-1 186 384	-1 407 178
Rörelseresultat	471 778	-233 737

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	108 380	1 681 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 910	55 874
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	729 961	-476 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 181	-18 199
Summa finansiella poster	819 070	1 242 068
Resultat efter finansiella poster	1 290 848	1 008 331

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar	-210 064	-70 025
Summa bokslutsdispositioner	-610 064	-670 025
Resultat före skatt	680 784	338 306

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-170 718
Årets resultat	680 784	167 588

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 792 720	7 259 316
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 072 294	348 933
Summa materiella anläggningstillgångar		7 865 014	7 608 249

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 010 693	5 820 693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	200 000
Andra långfristiga fordringar	7	8 558 881	10 525 562
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 669 574	16 646 255
Summa anläggningstillgångar		24 534 588	24 254 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	55 036
Övriga fordringar		9	9 733
Summa kortfristiga fordringar		9	64 769

Kassa och bank

Kassa och bank		1 243 441	280 139
Summa kassa och bank		1 243 441	280 139
Summa omsättningstillgångar		1 243 450	344 908

SUMMA TILLGÅNGAR

25 778 038

24 599 412

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 446 501	21 278 913
Årets resultat		680 784	167 588
Summa fritt eget kapital		22 127 285	21 446 501
Summa eget kapital		22 247 285	21 566 501
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		304 240	94 176
Summa obeskattade reserver		304 240	94 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 862	86 717
Skulder till koncernföretag		2 612 625	2 412 625
Skatteskulder		134 168	222 804
Övriga skulder		168 757	79 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 101	137 201
Summa kortfristiga skulder		3 226 513	2 938 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 778 038	24 599 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 717 529	11 717 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 717 529	11 717 529
Ingående avskrivningar	-4 458 213	-3 991 624
Årets avskrivningar	-466 596	-466 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 924 809	-4 458 213
Utgående redovisat värde	6 792 720	7 259 316

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 787 173	1 537 923
Inköp	845 452	387 750
Försäljningar/utrangeringar		-138 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 632 625	1 787 173
Ingående avskrivningar	-1 438 240	-1 427 619
Försäljningar/utrangeringar		54 150
Årets avskrivningar	-122 091	-64 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 331	-1 438 240
Utgående redovisat värde	1 072 294	348 933

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 820 693	6 181 693
Tillkommande fordringar	2 190 000	
Avgående fordringar		-361 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 010 693	5 820 693
Utgående redovisat värde	8 010 693	5 820 693

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	4 045 636
Försäljningar	-200 000	-3 845 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 002 305	3 556 427
Tillkommande fordringar	323 400	8 139 752
Avgående fordringar	-3 020 042	-693 874
Omklassificeringar	253 218	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 558 881	11 002 305
Ingående nedskrivningar	-476 743	
Återförda nedskrivningar	476 743	
Årets nedskrivningar		-476 743
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-476 743
Utgående redovisat värde	8 558 881	10 525 562

Jönköping 2025-10-27

Stefan Vallin
Stefan Vallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenstorp 1:86 AB, org.nr 556249-1737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenstorp 1:86 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-10-27

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor