

# Årsredovisning

---

## *Matts Olsheds Bygg Aktiebolag*

556236-3563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Olshed

2026-03-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar fastighet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	374	226	213	155
Resultat efter finansiella poster	79	-176	60	69
Soliditet %	10	6	14	15
Balansomslutning	1 971	1 909	2 029	2 075

Nettoomsättningen avviker med 65% då verksamheten har ökat i bolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	177 986	-176 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-176 141	176 141
- Årets resultat				79 342
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 846	79 342

Villkorade, ännu ej utbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 kr (0 kr).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 846
<i>Årets resultat</i>	<i>79 342</i>
<i>Summa</i>	<i>81 188</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	81 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(81 000)
Balanseras i ny räkning	188
<i>Summa</i>	<i>81 188</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att återbetalning av villkorat aktieägartillskott är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	373 815	226 172
Övriga rörelseintäkter	205 069	273 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 884</b>	<b>499 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-54 939
Övriga externa kostnader	-301 068	-440 132
Personalkostnader	2 -8 957	-7 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 133	-104 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-380 158</b>	<b>-606 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 726</b>	<b>-106 980</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	-266
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-48 938	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	318	13 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 764	-82 707
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-119 384</b>	<b>-69 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 342</b>	<b>-176 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 342</b>	<b>-176 141</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>79 342</b>	<b>-176 141</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 185 030	1 226 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 277	61 800
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	19 620	19 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 237 927</i>	<i>1 308 060</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	230 494	279 143
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>230 494</i>	<i>279 143</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 468 421</b>	<b>1 587 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 003	6 444
Övriga fordringar		18 231	18 315
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>41 234</i>	<i>24 759</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 227	297 129
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>461 227</i>	<i>297 129</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 461</b>	<b>321 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 970 882</b>	<b>1 909 091</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 846	177 986
Årets resultat	79 342	-176 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>81 188</i>	<i>1 845</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>201 188</b>	<b>121 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 671 300	1 710 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 671 300</b>	<b>1 710 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 748	0
Övriga skulder	72 646	66 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>98 394</b>	<b>76 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 970 882</b>	<b>1 909 091</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 268 600	2 268 600
Utgående anskaffningsvärden	2 268 600	2 268 600
Ingående avskrivningar	-1 041 960	-1 000 350
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 610	-41 610
Utgående avskrivningar	-1 083 570	-1 041 960
Redovisat värde	1 185 030	1 226 640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 034	498 034
Utgående anskaffningsvärden	498 034	498 034
Ingående avskrivningar	-436 234	-373 478
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 523	-62 756
Utgående avskrivningar	-464 757	-436 234
Redovisat värde	33 277	61 800

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 620	19 620
Utgående anskaffningsvärden	19 620	19 620
Redovisat värde	19 620	19 620

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	279 143	395 443
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-48 649	-116 300
	Utgående anskaffningsvärden	230 494	279 143
	Redovisat värde	230 494	279 143

  

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 512 900	1 552 500

  

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

### UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Ted Olshed*

Ted Olshed

2026-03-11

*Camilla Olshed*

Camilla Olshed

2026-03-11

*Tonny Olshed*

Tonny Olshed

2026-03-11

*Nicklas Olshed*

Nicklas Olshed

2026-03-11