

Årsredovisning för  
**Murbergsviken Invest AB**

556988-6046

Räkenskapsåret

**2024-09-01 – 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christoffer Westin

2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Murbergsviken Invest AB, 556988-6046, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag. Under april 2019 förvärvades, den tidigare förhyrda, fastigheten Fastlandet 2:79

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	334 800	334 800	446 400	334 800
Resultat efter finansiella poster	-60 081	113 226	5 279	27 443
Soliditet %	24,6	26	23,4	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	540 257	89 946
Balanseras i ny räkning		89 946	-89 946
Årets resultat			-60 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>630 203</b>	<b>-60 081</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	630 203
Årets resultat	-60 081
<b>Summa</b>	<b>570 122</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	570 122
<b>Summa</b>	<b>570 122</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		334 800	334 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>334 800</b>	<b>334 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 923	-194 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 188	50 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 111</b>	<b>-143 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 689</b>	<b>191 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 777	-77 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 770</b>	<b>-77 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 081</b>	<b>113 226</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 081</b>	<b>113 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 280
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 081</b>	<b>89 946</b>

2026032410146

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 701 932	1 768 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 701 932</b>	<b>1 768 120</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	750 000	750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 451 932</b>	<b>2 518 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 043	195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 609	10 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 652</b>	<b>11 142</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 643	82 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 643</b>	<b>82 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 295</b>	<b>93 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 523 227</b>	<b>2 611 910</b>

2026032410147

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		630 203	540 257
Årets resultat		-60 081	89 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>570 122</b>	<b>630 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>620 122</b>	<b>680 203</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 051 868	1 115 620
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 051 868</b>	<b>1 115 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 752	63 752
Skulder till koncernföretag		704 984	654 984
Skatteskulder		13 608	17 491
Övriga skulder		0	11 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 893	67 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 237</b>	<b>816 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 523 277</b>	<b>2 611 910</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Ingående avskrivningar	-317 705	-368 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 188	50 695
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-383 893</b>	<b>-317 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 701 932</b>	<b>1 768 120</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stadsbudskontoret i Härrösand AB	556459-7093	100	100	100	750 000

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	796 866	860 612

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Örnsköldsviks Stadsbudskontor AB	5562679745	Jordbro

## Underskrifter

### Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Stockholm 2026-02-26



Christoffer Westin  
Verkställande direktör



Magnus Stenbom  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-02-26



Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Murbergsviken Invest AB

Org.nr 556988-6046

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Murbergsviken Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Murbergsviken Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Murbergsviken Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Murbergsviken Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Murbergsviken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

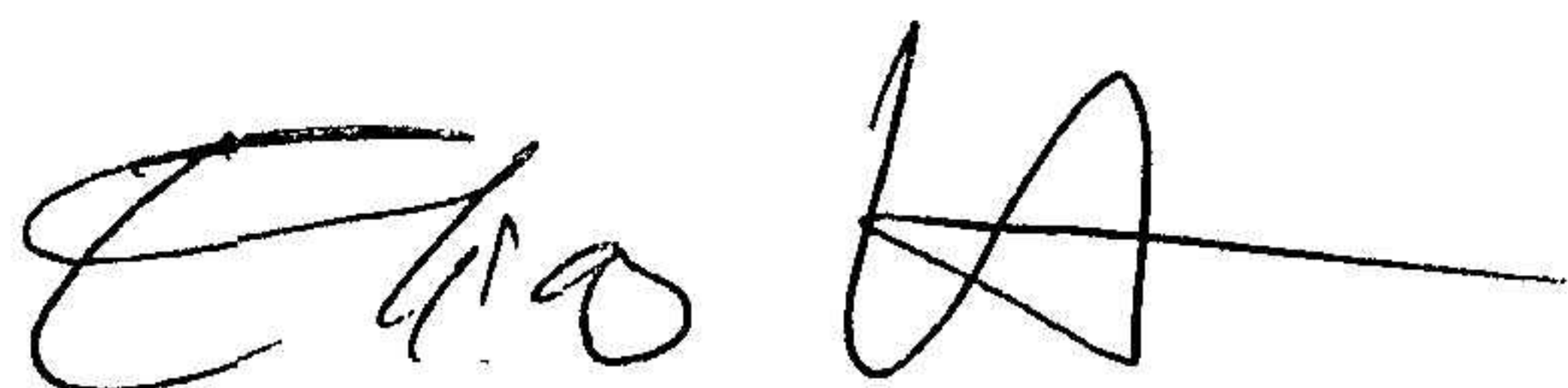
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 februari 2026



Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor



Styrelsens överensstämmelse  
i originalet intygas