

**Årsredovisning**  
för  
**Johan Svahn Invest AB**  
556749-0429

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Svahn , Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Johan Svahn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver förvaltning av aktier samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 054	3 059	35	0
Resultat efter finansiella poster	1 418	140	-3 122	21 933
Soliditet (%)	86,9	94,6	99,7	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	19 619 449	-204 936	<b>19 514 513</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-204 936	204 936	<b>0</b>
Årets resultat			-268 601	<b>-268 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 414 513</b>	<b>-268 601</b>	<b>19 245 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 414 513
årets förlust	-268 601
	<b>19 145 912</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 145 912
	<b>19 145 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 053 557

3 059 322

Övriga rörelseintäkter

0

18 396

**Summa rörelseintäkter**

**2 053 557**

**3 077 718**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-863 321

Övriga externa kostnader

-2 328 145

-3 186 625

Personalkostnader

0

-31 458

**Summa rörelsekostnader**

**-2 328 145**

**-4 081 404**

**Rörelseresultat**

**-274 588**

**-1 003 686**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 753 180

1 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

28

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-259 352

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 216

-96 926

**Summa finansiella poster**

**1 692 987**

**1 143 750**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 418 399**

**140 064**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 687 000

-345 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 687 000**

**-345 000**

**Resultat före skatt**

**-268 601**

**-204 936**

**Årets resultat**

**-268 601**

**-204 936**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 098 988	1 531 793
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	20 817 992	16 969 109
Andra långfristiga fordringar	7	5 076	1 797 396
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 972 056</b>	<b>20 348 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 972 056</b>	<b>20 348 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	13 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 009	178 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 013</b>	<b>191 453</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		168 182	92 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 182</b>	<b>92 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 195</b>	<b>283 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 155 251</b>	<b>20 632 218</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 414 513

19 619 449

Årets resultat

-268 601

-204 936

**Summa fritt eget kapital**

**19 145 912**

**19 414 513**

**Summa eget kapital**

**19 245 912**

**19 514 513**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 097 879

459

Övriga skulder

1 791 460

1 097 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 909 339**

**1 117 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 155 251**

**20 632 218**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-65 000	-65 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 000	147 500
Inköp	0	1 030 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 178 000</b>	<b>1 178 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 128 000	-110 000
Årets nedskrivningar	0	-1 018 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 128 000</b>	<b>-1 128 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Propadelone gavle AB	100%	100%	250	543 000
- aktieägartillskott 2023				500 000
JS Medtech AB	100%	100%	25 000	25 000
- aktieägartillskott 2022				110 000
				<b>1 178 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 531 793	1 050 000
Tillkommande fordringar	1 254 195	2 511 718
Avgående fordringar	-1 687 000	-2 029 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 098 988</b>	<b>1 531 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 098 988</b>	<b>1 531 793</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 969 109	13 455 718
Tillkommande fordringar	3 848 883	3 513 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 817 992</b>	<b>16 969 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 817 992</b>	<b>16 969 109</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 804 193	7 054 193
Avgående fordringar	-3 799 117	-3 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 076</b>	<b>3 804 193</b>
Ingående nedskrivningar	-2 006 797	-2 765 445
Återförda nedskrivningar	2 006 797	758 648
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 006 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 076</b>	<b>1 797 396</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Svahn*  
Johan Svahn

2025-06-27