

# Årsredovisning

för

## MPR Fastighets & Konsult Aktiebolag

556384-0775

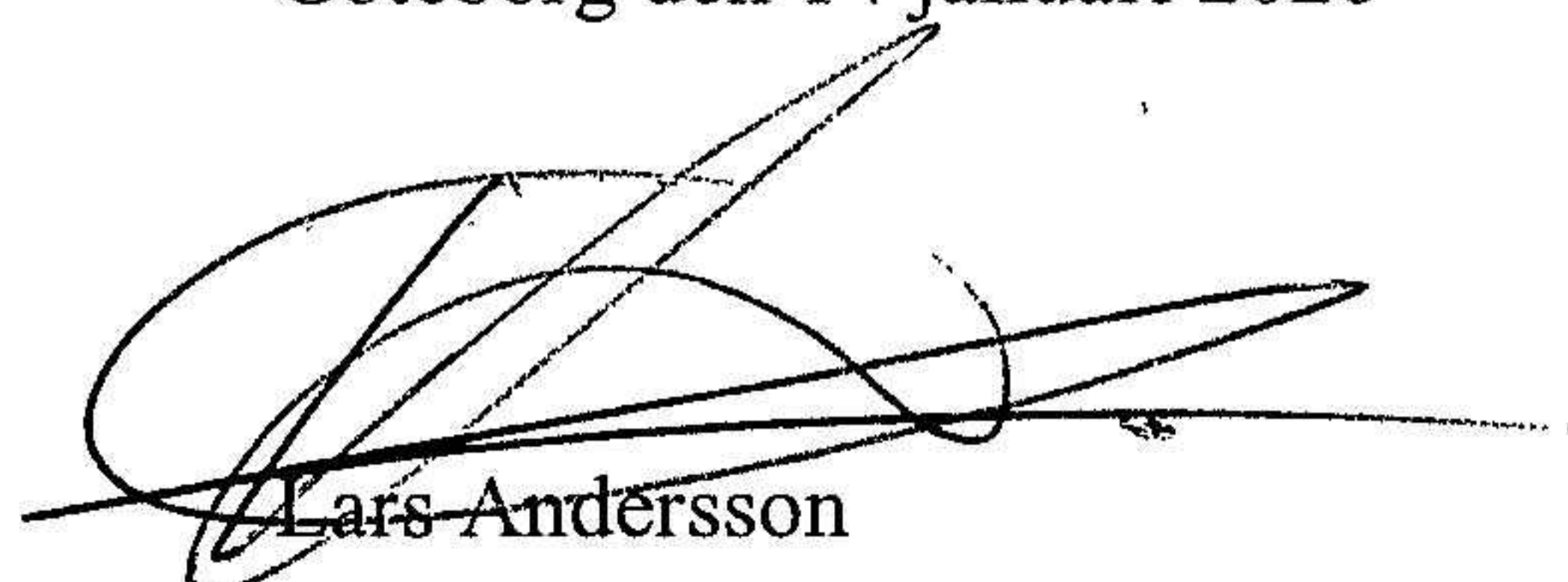
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MPR Fastighets & Konsult Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 14 januari 2026



Lars Andersson

# Årsredovisning

för

## **MPR Fastighets & Konsult Aktiebolag**

556384-0775

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för MPR Fastighets & Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning av tomter samt arbetar som fastighetsutvecklare. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets placeringar har fortsatt återhämta sig om än i långsammare takt än föregående år. Dotterbolaget Lisakulla Förvaltning AB har fått ett villkorat ägartillskott om 75 000 kr.

<b>Flerårsöversikt(Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	143	82
Resultat efter finansiella poster	-158	2 916	-557	-7 786
Soliditet (%)	92	93	94	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 936 438	2 122 990	27 179 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 122 990	-2 122 990	0
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat				-104 127	-104 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>25 859 428</b>	<b>-104 127</b>	<b>25 875 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 859 428
årets förlust	-104 127
	<b>25 755 301</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	24 455 301
	<b>25 755 301</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

157

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

157

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-516 542

-508 245

Personalkostnader

3

-385 120

-107 774

Summa rörelsekostnader

-901 662

-616 019

Rörelseresultat

-901 662

-615 862

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

328

Värdereglering av kortfristiga placeringar

370 661

3 140 116

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262

-1 592

Summa finansiella poster

370 535

3 138 852

Resultat efter finansiella poster

-531 127

2 522 990

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

427 000

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

427 000

-400 000

Resultat före skatt

-104 127

2 122 990

Årets resultat

-104 127

2 122 990

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 300 000	2 225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		24 386	24 386
Pågående arbete för annans räkning		7 766 517	7 630 288
<b>Summa varulager</b>		<b>7 790 903</b>	<b>7 654 674</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 681	136 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 681</b>	<b>161 239</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		17 807 183	19 416 522
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>17 807 183</b>	<b>19 416 522</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 691	111 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 691</b>	<b>111 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 828 458</b>	<b>27 344 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 128 458</b>	<b>29 569 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 859 428	24 936 438
Årets resultat		-104 127	2 122 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 755 301</b>	<b>27 059 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 875 301</b>	<b>27 179 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	427 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>427 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 193 013	957 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 193 013</b>	<b>957 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 000	209 978
Skulder till koncernföretag		798 208	659 882
Övriga skulder		6 689	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 247	134 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 060 144</b>	<b>1 004 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 128 458</b>	<b>29 569 123</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Borgen dotterbolag	2 825 000	2 825 000
	<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

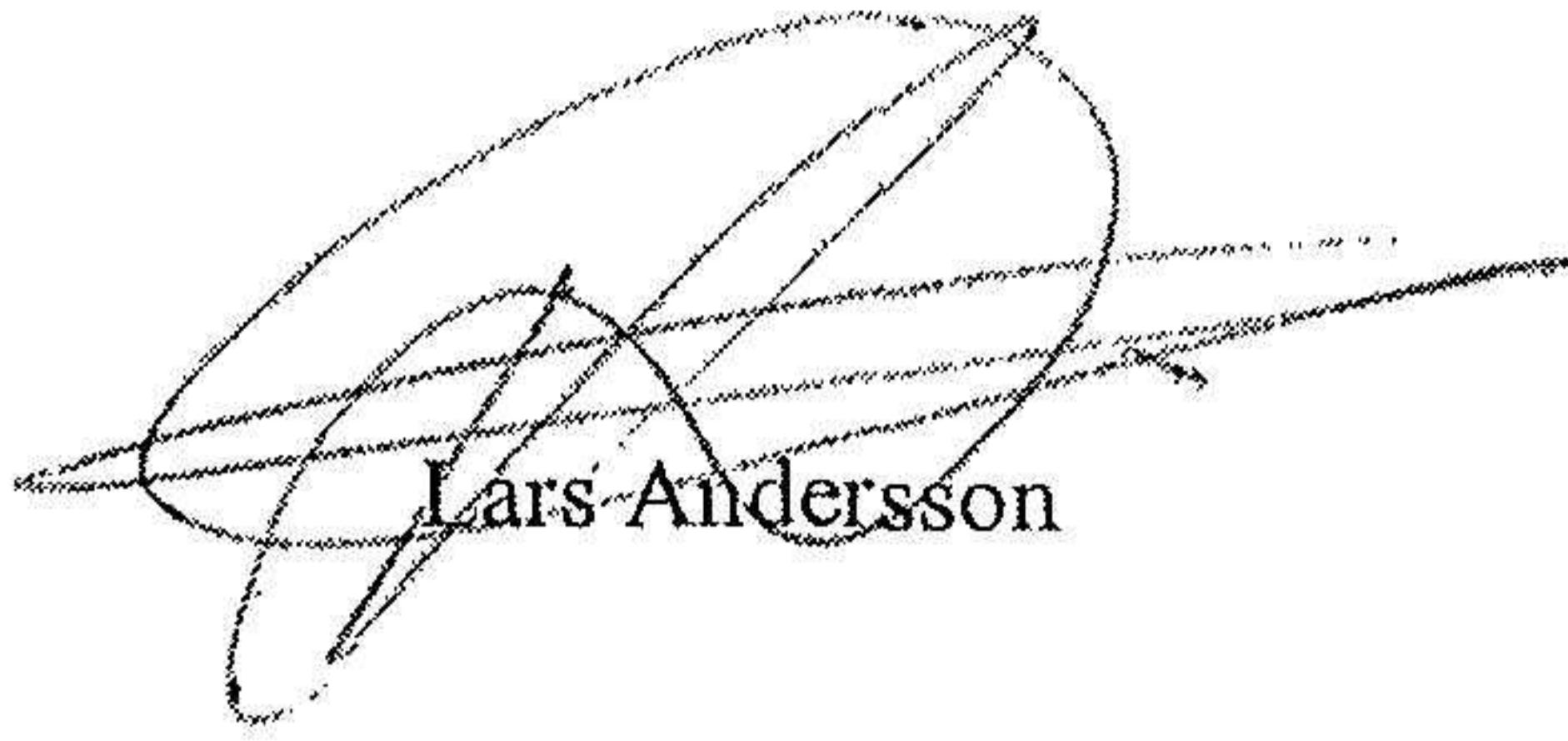
	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 225 000	2 225 000
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 300 000</b>	<b>2 225 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>2 300 000</b>	<b>2 225 000</b>

Denna årsredovisning beslutades den 30 december 2025

Göteborg den 14 januari 2026



Lars Andersson

2026012006109