

# Årsredovisning

för

## Rutsbrogården AB

556775-9112

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Forsberg, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen för Rutsbrogården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med både lång- och korttidsuthyrning, naturupplevelser och kursverksamhet samt erbjuder hemservicetjänster och hantverkstjänster. Verksamheten bedrivs i egen fastighet i Vansbro kommun.

Företaget har sitt säte i Vansbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	860	610	574	790
Resultat efter finansiella poster	197	69	60	134
Soliditet (%)	27,1	22,0	20,1	18,1

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta på grund av att uthyrningen av lokaler har återhämtat sig efter covid-pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	492 204	53 887	<b>646 091</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 887	-53 887	<b>0</b>
Årets resultat			115 505	<b>115 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>546 091</b>	<b>115 505</b>	<b>761 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 090
årets vinst	115 505
	<b>661 595</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	661 595
	<b>661 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		860 111	609 600
Övriga rörelseintäkter		935	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>861 046</b>	<b>609 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 334	-9 465
Övriga externa kostnader		-240 803	-219 063
Personalkostnader	2	-362 962	-256 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 296	-56 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-664 395</b>	<b>-540 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 651</b>	<b>68 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		37	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 688</b>	<b>68 776</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 176	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 176</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 512</b>	<b>68 776</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 007	-14 889
<b>Årets resultat</b>		<b>115 505</b>	<b>53 887</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 502 315	2 558 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 502 315</b>	<b>2 558 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 502 315</b>	<b>2 558 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 584	31 684
Övriga fordringar		8 541	41 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 563	9 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 688</b>	<b>82 432</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 782	301 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 782</b>	<b>301 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 470</b>	<b>383 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 959 785</b>	<b>2 942 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 090	492 203
Årets resultat		115 505	53 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>661 595</b>	<b>546 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>761 595</b>	<b>646 090</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 176	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 176</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 985 184	2 165 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 985 184</b>	<b>2 165 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 805	1 580
Leverantörsskulder		39 380	13 190
Skatteskulder		-11 958	0
Övriga skulder		94 402	74 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 201	41 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 830</b>	<b>131 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 959 785</b>	<b>2 942 440</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 586	2 869 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 869 586</b>	<b>2 869 586</b>
Ingående avskrivningar	-310 975	-254 679
Årets avskrivningar	-56 296	-56 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 271</b>	<b>-310 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 502 315</b>	<b>2 558 611</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	390 791	390 791
Försäljningar/utrangeringar	-99 865	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 926</b>	<b>390 791</b>
Ingående avskrivningar	-390 791	-390 791
Försäljningar/utrangeringar	99 865	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 926</b>	<b>-390 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

För upptagna lån finns ingen förfallodag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vansbro 2023-03-28

*Lars Forsberg*  
Lars Forsberg  
Ordförande