

# ÅRSREDOVISNING

för

**Norden Estates Sösdala AB**

Org.nr. 559346-8506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Norden Estates Sösdala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sösdala 2024-06-28



Jonathan Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norden Estates Sösdala AB

Org.nr. 559346-8506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Norden Estates Sösdala AB

Org.nr. 559346-8506

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Hässleholms kommun.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	899	0
Res. efter finansiella poster	-6 192	-231
Balansomslutning	28 391	20 850
Soliditet (%)	6,82	0,44

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Norden Estate AB i Hässleholm, org.nr 559276-3857.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighetsprojekt har under året färdigställts och hyresgästerna har flyttat in. Nedskrivning har genomförts om 5 mkr avseende bolagets bostadsprojekt vilket belastar resultaträkningen negativt. Villkorat aktieägartillskott har erhållits om 7 mkr från moderbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång					
Nybildning	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			300 000		300 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Årets förlust				-231 434	-231 434
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	300 000	-231 434	68 566
Erhållna aktieägartillskott			7 000 000		7 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-231 434	231 434	0
Årets förlust				-5 155 702	-5 155 702
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 068 566	-5 155 702	1 912 864

Penneo dokumentnyckel: 6TKLI-771Y-WIF2S-CH8DO-LHP1W-76P1H

2024072607668

# Norden Estates Sösdala AB

Org.nr. 559346-8506

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	68 566
erhållna aktieägartillskott	7 000 000
årets förlust	<u>-5 155 702</u>
	1 912 864
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 912 864</u>
	1 912 864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072607669

Penneo dokumentnyckel: 61KLI-771YI-WIP2S-OH8DO-LHP1W-76P1H

**Norden Estates Sösdala AB**

Org.nr. 559346-8506

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

26 445 248

0

6

0

20 049 107

26 445 248

20 049 107

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

7

1 036 471

0

1 036 471

0

**Summa anläggningstillgångar**

27 481 719

20 049 107

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

3 350

550 000

3 350

550 000

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 656

0

Aktuell skattefordran

7 073

0

Övriga fordringar

45 288

9 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 391

0

79 408

9 474

**Kassa och bank**

Kassa och bank

826 983

241 628

**Summa kassa och bank**

826 983

241 628

**Summa omsättningstillgångar**

909 741

801 102

**SUMMA TILLGÅNGAR**

28 391 460

20 850 209

2024072607670

Penneo dokumentnyckel: 61KLI-771YI-WIF28-OH8DO-LHP|W-76P1H

# Norden Estates Sösdala AB

Org.nr. 559346-8506

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-17 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 193	0
Övriga rörelseintäkter		<u>20 039</u>	<u>0</u>
		919 232	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-387 390	-57 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 665 063</u>	<u>0</u>
		-6 052 453	-57 932
<b>Rörelseresultat</b>		-5 133 221	-57 932
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 059 290</u>	<u>-173 502</u>
		-1 058 952	-173 502
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 192 173	-231 434
<b>Resultat före skatt</b>		-6 192 173	-231 434
Skatt på årets resultat	4	1 036 471	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 155 702</u>	<u>-231 434</u>

2024072607671

Penricco dokumentnyckel: 61KLI-771 YI-WIP2S-OHRDO-LHPIM-76P1H

**Norden Estates Sösdala AB**

Org.nr. 559346-8506

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

68 566

7 000 000

-5 155 702

1 912 864

300 000

0

-231 434

68 566

**Summa eget kapital**

1 937 864

93 566

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

1 125 520

25 127 575

51 125

149 376

26 453 596

3 017 022

17 490 000

51 125

198 496

20 756 643

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 391 460

20 850 209

2024072607672

Penneo dokumentnyckel: 61KLI-771YI-WIP2S-OH8DO-LHP1W-76P1H

# Norden Estates Sösdala AB

Org.nr. 559346-8506

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader och mark	Antal år 20-100
--------------------	--------------------

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

2024072607673

Penneo dokumentnyckel: 61KLI-771YI-WIP2S-CH8DO-LHP1W-76P1H

# Norden Estates Sösdala AB

Org.nr. 559346-8506

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av byggnader och mark.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skuld till koncernföretag  
Övriga räntekostnader

1 059 252

38

1 059 290

173 496

6

173 502

### Not 4 Skatt på årets resultat

2023

2021/2022

Uppskjuten skatt

1 036 471

1 036 471

0

0

### Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

0

0

Omklassificeringar

32 110 311

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

32 110 311

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-665 063

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-665 063

0

Ingående nedskrivningar

0

0

Årets nedskrivningar

-5 000 000

0

Utgående ackumulerade nedskrivningar

-5 000 000

0

Utgående redovisat värde

26 445 248

0

Redovisat värde byggnader

26 445 248

26 445 248

0

0

Lagfaren ägare till marken är moderbolaget Norden Estate AB. Planeras att säljas över till bolaget under 2024.

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

20 049 107

0

Inköp

12 061 204

20 049 107

Omklassificeringar

-32 110 311

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

20 049 107

Utgående redovisat värde

0

20 049 107

2024072607674

Penneo dokumentnyckel: 61KLL-771YI-WIP28-OH8DO-LHP1W-76F1H

# Norden Estates Sösdala AB

Org.nr. 559346-8506

## NOTER

### Not 7 Uppskjuten skatt

2023-12-31

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
5 031 414	<u>1 036 471</u>	<u>0</u>
	1 036 471	0

2022-12-31

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
0	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sösdala samma datum som framgår av digital signatur

Jonathan Karlsson

Min revisionsberättelse har avlämnats samma dag som framgår av digital signatur

Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 61KL-771YI-WIP2S-OH8DO-LHP1W-76P1H

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONATHAN KARLSSON**

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 8b4894db4a8b50[...]503e16e0582fd

IP: 81.237.xxx.xxx

2024-06-14 16:21:16 UTC



**MARKUS AHLBERG**

Revisor

Serienummer: 90fafc14041be6[...]75b32e324cc1f

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-06-15 07:46:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024072607676

Penneo dokumentnyckel: 61KLI-771YI-WIP28-OHSDO-LHPIW-76P1H

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norden Estates Sösdala AB  
Org. nr 559346-8506

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norden Estates Sösdala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norden Estates Sösdala AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norden Estates Sösdala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norden Estates Sösdala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norden Estates Sösdala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARKUS AHLBERG**

Revisor

Serienummer: 90fafc14041be6[...]75b32e324cc1f

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-06-15 07:46:30 UTC



2024072607679

Penneo dokumentnyckel: 1CM8W-XE3JC-YDM4F-EUBBN-YWCGE-47GX0

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>