

**Årsredovisning**  
för  
**Enekullens Förvaltnings Aktiebolag**  
556773-1442


Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säffle den 5 juni 2023

  
Carl-Henrik Andersson

Styrelsen för Enekullens Förvaltnings Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark i Bengtsfors och Åmåls kommun

Företaget har sitt säte i SÄFFLE

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	194	0
Resultat efter finansiella poster	9 372	240	664	443
Soliditet (%)	98	94	96	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 179 094	239 683	<b>5 518 777</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		239 683	-239 683	<b>0</b>
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Årets resultat			9 351 296	<b>9 351 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 231 277</b>	<b>9 351 296</b>	<b>14 682 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 231 776
årets vinst	9 351 296
	<b>14 583 072</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	195 500
i ny räkning överföres	14 387 572
	<b>14 583 072</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		563	627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563</b>	<b>627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 026	-10 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 026</b>	<b>-10 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 464</b>	<b>-10 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	9 390 300	250 000
Övriga ränteintäkter		460	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 390 760</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 351 296</b>	<b>239 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 351 296</b>	<b>239 683</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 351 296</b>	<b>239 683</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

4 375 475

4 375 475

Inventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 375 475**

**4 375 475**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

265 755

265 755

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**265 755**

**265 755**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 641 230**

**4 641 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

133 278

138 358

**Summa kortfristiga fordringar**

**133 278**

**138 358**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 277 462

1 114 638

**Summa kassa och bank**

**10 277 462**

**1 114 638**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 410 740**

**1 252 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 051 969**

**5 894 226**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 231 776

5 179 093

Årets resultat

9 351 296

239 683

**Summa fritt eget kapital**

**14 583 072**

**5 418 776**

**Summa eget kapital**

**14 683 072**

**5 518 776**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

362 897

369 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**368 897**

**375 450**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 051 969**

**5 894 226**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	9 390 300	250 000
	<b>9 390 300</b>	<b>250 000</b>

### Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 375 475	4 375 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 375 475</b>	<b>4 375 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 375 475</b>	<b>4 375 475</b>

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 800	64 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 800</b>	<b>64 800</b>
Ingående avskrivningar	-64 800	-64 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 800</b>	<b>-64 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktier i intresseföretag har avyttrats under januari 2023.

Enekullens Förvaltnings Aktiefbolag  
Org.nr 556773-1442

6 (6)

Säftele den 5 juni 2023



Carl-Henrik Andersson

nk=20230621;2023062201827

**Bolagsverket**  
**Årsredovisningar**

**851 98 SUNDSVALL**

Säffle 2023-06-19

På uppdrag av

**Enekullens Förvaltnings AB**  
**org.nr 556773-1442**

översändes årsredovisningshandlingar för räkenskapsåret 1.1.2022 – 31.12.2022

Handlingarna omfattar följande:

- förvaltningsberättelse
- resultat- och balansräkningar

Med vänliga hälsningar

**REDOVISNINGSTJÄNST I SÄFFLE AB**

  
Lasse Gävert