

Årsredovisning
för
Ostkusten Bostad AB
559336-1255

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gustafsson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Ostkusten Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på sina fastigheter gjort omfattande renoveringar såsom stambyte och konvertering av el- & värmesystem, därav av ökning av anläggningstillgångarna. Bolaget har i och med detta börjat göra komponentavskrivningar på byggnaderna och har således gått över till K3.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556975-4707 Åselstad Trading AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	1 029	641	404	140
Resultat efter finansiella poster	19	-156	-44	-10
Soliditet (%)	1,1	1,2	3,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	165 532	-5 501	185 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 501	5 501	0
Årets resultat			16 155	16 155
Belopp vid årets utgång	25 000	160 031	16 155	201 186

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 031
årets vinst	16 155
	176 186
disponeras så att i ny räkning överföres	176 186
	176 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt

kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 029 414	640 708
Övriga rörelseintäkter	107 829	0
	1 137 243	640 708

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-19 656	0
Övriga externa kostnader	-457 080	-333 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-274 228	-141 273
	-750 964	-474 488
Rörelseresultat	386 279	166 220

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 309	2 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 652	-324 638
	-367 343	-321 721
Resultat efter finansiella poster	18 936	-155 501

Bokslutsdispositioner

	0	150 000
Resultat före skatt	18 936	-5 501

Skatt på årets resultat

	-2 781	0
Årets resultat	16 155	-5 501

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 138 103

14 637 033

Pågående ny- till och ombyggnationer

3

0

665 151

17 138 103

15 302 184

Summa anläggningstillgångar

17 138 103

15 302 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

109 745

12 755

Aktuella skattefordringar

31 390

18 987

Övriga fordringar

241 313

13 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 768

30 484

403 216

76 099

Kassa och bank

121 187

384 229

Summa omsättningstillgångar

524 403

460 328

SUMMA TILLGÅNGAR

17 662 506

15 762 512

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

160 031

165 532

Årets resultat

16 155

-5 501

176 186

160 031

Summa eget kapital

201 186

185 031

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 693 717

7 886 713

Skulder till koncernföretag

6 397 971

6 310 158

Summa långfristiga skulder

14 091 688

14 196 871

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

192 996

192 996

Förskott från kunder

380

0

Leverantörsskulder

82 821

376 671

Skulder till koncernföretag

2 816 599

551 349

Övriga skulder

79 329

124 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 507

135 577

Summa kortfristiga skulder

3 369 632

1 380 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 662 506

15 762 512

Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	386 279	166 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	274 228	141 273
Erhållen ränta	4 196	1 546
Erlagd ränta	-394 392	-358 091
Betald inkomstskatt	-38 902	-43 565

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

231 409 -92 617

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-96 990	-2 913
Förändring av kortfristiga fordringar	-189 384	120 887
Förändring av leverantörsskulder	-293 850	376 671
Förändring av kortfristiga skulder	2 108 106	695 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 759 291	1 097 124

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 110 146	-10 490 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 110 146	-10 490 110

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	8 215 771	11 310 158
Amortering av lån	-8 127 958	-1 649 582
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	87 813	9 660 576

Årets kassaflöde

-263 042 267 590

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	384 229	116 639
Likvida medel vid årets slut	121 187	384 229

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget byter till K3 då bolaget äger fastigheter.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1,25% - 3,33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 558 844	3 519 404
Inköp	2 775 298	7 039 440
Mark	4 331 246	4 331 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 665 388	14 890 090

Ingående avskrivningar	-253 057	-111 784
Årets avskrivningar	-274 228	-141 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 285	-253 057

Utgående redovisat värde **17 138 103** **14 637 033**

Not 3 Pågående nyanläggningar och ombyggnationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	665 151	0
Inköp	0	665 151
Omklassificeringar	-665 151	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	665 151

Utgående redovisat värde **0** **665 151**

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 921 733	2 648 041
	6 921 733	2 648 041

Norrköping 2025-10-29

Jonas Gustafsson
Jonas Gustafsson