

# Årsredovisning

## *KULpEDAGOGIK FASTIGHETER AB*

556864-5849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Tufvasson  
2024-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetskötsel- bygg och renoveringar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qing och Queen Holding AB org.nr 559421-1376  
Företaget har sitt säte i Värmlands Län, Karlstad Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 159	1 067	1 066	1 052
Resultat efter finansiella poster	448	323	255	311
Soliditet %	50	43	37	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 145 070	242 295	1 487 365
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		242 295	-242 295	0
- Årets resultat			208 670	208 670
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 387 365	208 670	1 696 035

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 387 365
Årets resultat	208 670
Summa	1 596 035

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 596 035
Summa	1 596 035

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 159 270	1 066 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 159 270</b>	<b>1 066 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-554 927	-578 080
Personalkostnader	0	-14 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 476	-95 476
Övriga rörelsekostnader	-9 525	-7 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-657 928</b>	<b>-695 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>501 342</b>	<b>371 026</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 422	-48 183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 177</b>	<b>-48 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>448 165</b>	<b>322 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-168 500	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-168 500</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>279 665</b>	<b>306 981</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-70 995	-64 686
<b>Årets resultat</b>	<b>208 670</b>	<b>242 295</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 296 826	3 377 464
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 658	43 496
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 327 484</i>	<i>3 420 960</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 329 484</b>	<b>3 420 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 354	89 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 612	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>141 966</i>	<i>89 456</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 958	118 772
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>101 958</i>	<i>118 772</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 924</b>	<b>208 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 573 408</b>	<b>3 629 188</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 387 365	1 145 070
Årets resultat	208 670	242 295
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 596 035	1 387 365
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 696 035</b>	<b>1 487 365</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	104 000	104 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	0
Skulder till koncernföretag	5 106 000	1 118 200
Övriga skulder	2 017	452 017
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 608 017</b>	<b>1 570 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	300 000
Förskott från kunder	0	3 030
Leverantörsskulder	1 223	0
Skatteskulder	80 520	72 531
Övriga skulder	12 274	18 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 339	73 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>165 356</b>	<b>467 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 573 408</b>	<b>3 629 188</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Utgående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Ingående avskrivningar	-654 486	-573 848
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 638	-80 638
Utgående avskrivningar	-735 124	-654 486
Redovisat värde	3 296 826	3 377 464

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	153 773	153 773
Utgående anskaffningsvärden	153 773	153 773
Ingående avskrivningar	-110 277	-95 439
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 838	-14 838
Utgående avskrivningar	-123 115	-110 277
Redovisat värde	30 658	43 496

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Tillkommande fordringar	108 000	-
Utgående anskaffningsvärden	108 000	-

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	-
Swedbank Investeringslån 365		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

### UNDERSKRIFTER

värmdö

*Jan Tufvasson*

Jan Tufvasson

2024-10-29

*Madelene Gavazzeni*

Madelene Gavazzeni

Styrelseordförande

2024-10-29