

Aktiebolaget Alvéen Fastigheter

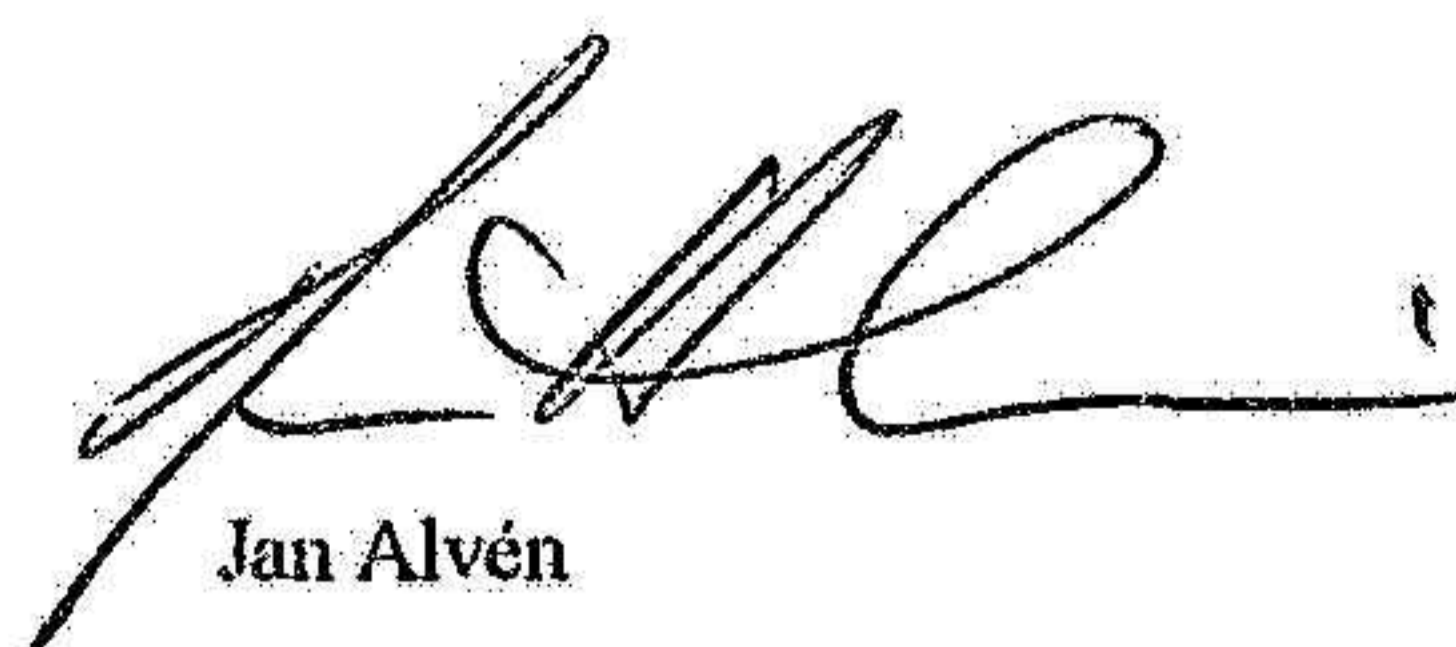
556079-0874

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Alvéen Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11/5 2024. Stämman beslöt att av årets vinst om 179 527 kr, jämte balanserad vinst om 3 166 739 kr skulle 3 346 266 kr balanseras i ny räkning.



Jan Alvéen

Aktiebolaget Alvéen Fastigheter

556079-0874

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit uthyrning av industrifastighet.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	660	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	192	446	475	483
Soliditet	89,7%	93,6%	93,4%	90,0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 868 359	298 380
<i>Disposition enligt beslut</i>				
Balanseras i ny räkning			298 380	-298 380
Årets resultat				179 527
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 166 739	179 527

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	3 166 739
Årets resultat	179 527
	<u>3 346 266</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>3 346 266</u>
	<u>3 346 266</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

	Not	2023	2022
Resultaträkning	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		659 997	660 000
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>659 997</u>	<u>660 000</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-149 042	-92 294
Personalkostnader	2	-197 130	-
Avskrivningar	3,4	-122 117	-122 117
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-468 289</u>	<u>-214 411</u>
Rörelseresultat		191 708	445 589
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		124	1
Räntekostnader och liknande poster		-29	-18
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>95</u>	<u>-17</u>
Resultat efter finansiella poster		191 803	445 572
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		40 000	-68 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>40 000</u>	<u>-68 000</u>
Resultat före skatt		231 803	377 572
Skatt på årets resultat		-52 276	-79 192
		<u>-52 276</u>	<u>-79 192</u>
Årets resultat		<u>179 527</u>	<u>298 380</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	639 918	762 035
Inventarier	4	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>639 918</u>	<u>762 035</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 716 862	3 241 862
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 716 862</u>	<u>3 241 862</u>
Summa anläggningstillgångar		4 356 780	4 003 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 750	-
Övriga fordringar		36 946	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 237	10 295
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>115 933</u>	<u>10 429</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 090	134 434
<i>Summa kassa</i>		<u>21 090</u>	<u>134 434</u>
Summa omsättningstillgångar		137 023	144 863
Summa tillgångar		4 493 803	4 148 760

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 st)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 166 739

2 868 359

Årets resultat

179 527

298 380

Summa fritt eget kapital

3 346 266

3 166 739

Summa eget kapital

3 466 266

3 286 739

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

714 000

754 000

Summa obeskattade reserver

714 000

754 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-

3 021

Övriga skulder

303 537

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

65 000

Summa kortfristiga skulder

313 537

108 021

Summa eget kapital och skulder

4 493 803

4 148 760

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Anställda och personalkostnader	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal	0,5	0

Not 3 Byggnader och Mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	6 225 717	6 225 717
Utgående ack anskaffningsvärde	6 225 717	6 225 717
Ingående avskrivning	-5 615 542	-5 493 425
Årets avskrivning	-122 117	-122 117
Utgående ack avskrivning	-5 737 659	-5 615 542
<i>Mark</i>	151 860	151 860
Utgående planenligt restvärde	<u>639 918</u>	<u>762 035</u>

Not 4 Inventarier och verktyg		
Ingående anskaffningsvärde inventarier	24 800	24 800
Utgående ack anskaffningsvärde	24 800	24 800
Ingående avskrivning	-24 800	-24 800
Årets avskrivning	-	-
Utgående ack avskrivning	-24 800	-24 800
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>

2024062805993

Stockholm den 1/5 2024



Jan Alvéns