

Årsredovisning för

Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB

559355-2606

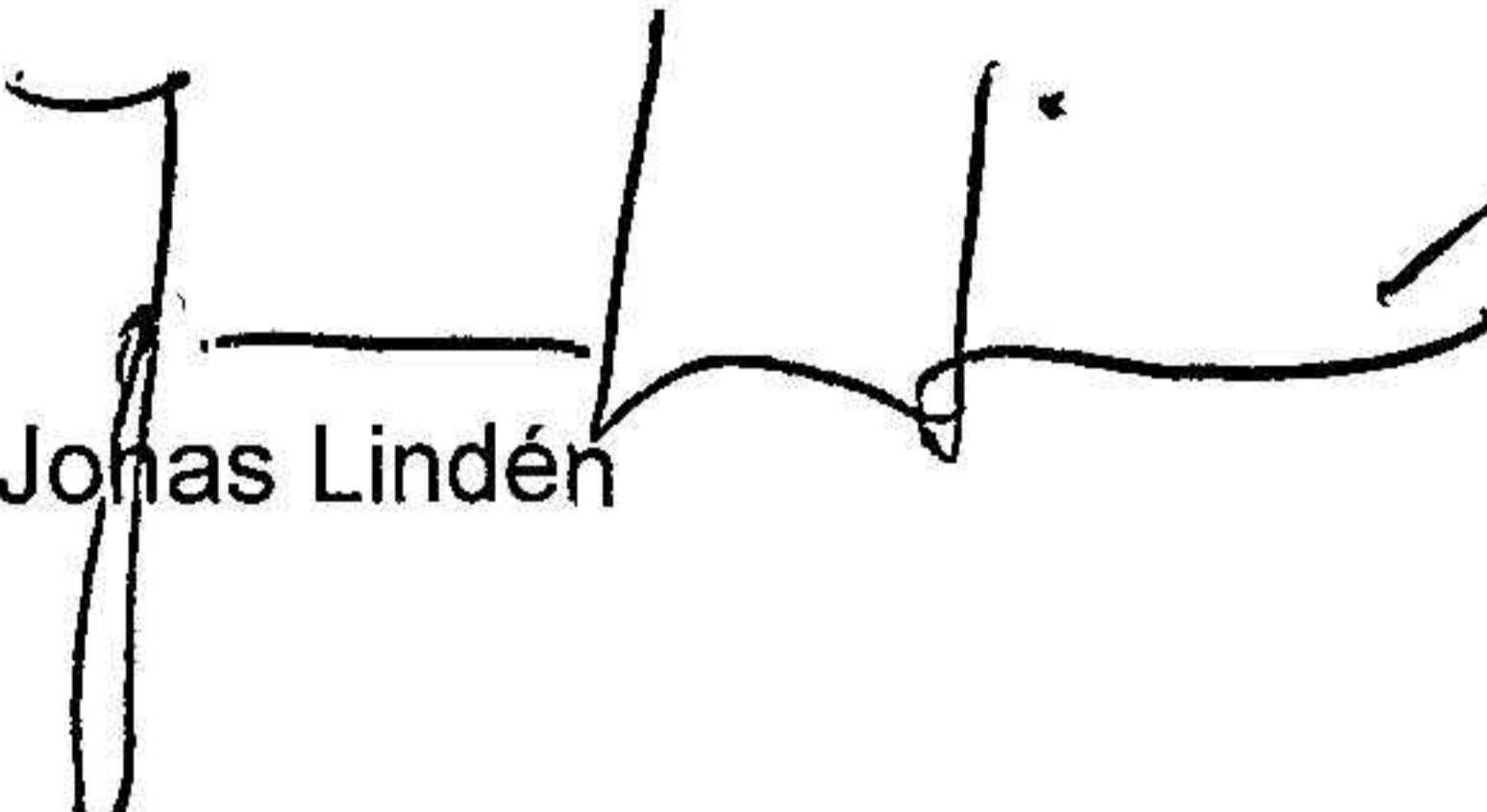
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-14


Jonas Lindén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB, 559355-2606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.
Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	691 028	-727 372	20 417 950	-20 400
Soliditet, %	23	28	43	0

Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	9 190 578	9 917 950
Årets resultat	691 028	-727 372
Totalt fritt eget kapital	9 881 606	9 190 578
Totalt eget kapital	9 906 606	9 215 578

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 400 kr (20 400 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 691 028, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	691 028
Summa	691 028

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 126	-9 839
Summa rörelsekostnader		-428 126	-9 839
Rörelseresultat		-428 126	-9 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		931 019	-715 337
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692 420	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 285	-2 196
Summa finansiella poster		1 119 154	-717 533
Resultat efter finansiella poster		691 028	-727 372
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		691 028	-727 372
Skatter			
Årets resultat		691 028	-727 372

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	37 198
Summa materiella anläggningstillgångar		-	37 198
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 079 734	65 648
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 597 500	15 597 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 677 234	15 663 148
Summa anläggningstillgångar		16 677 234	15 700 346
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		-	615 903
Summa varulager		-	615 903
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 234 399	5 984 812
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 843 845	-
Övriga fordringar		-	10 910 000
Summa kortfristiga fordringar		26 078 244	16 894 812
Summa omsättningstillgångar		26 078 244	17 510 715
SUMMA TILLGÅNGAR		42 755 478	33 211 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 190 578	9 917 950
Årets resultat		691 028	-727 372
Summa fritt eget kapital		9 881 606	9 190 578
Summa eget kapital		9 906 606	9 215 578
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	6 405 000	7 375 000
Övriga skulder		-	3 150 000
Summa långfristiga skulder		6 405 000	10 525 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	25 718 548	770 483
Övriga skulder		-	12 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		725 324	700 000
Summa kortfristiga skulder		26 443 872	13 470 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 755 478	33 211 061

2026021602925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Konceruppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WEC Fastighets Holding 4 AB 559355-2580 med säte i Malmö.

Not 2 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har beviljat konto kredit

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 648	25 000
-Förvärv	1 014 086	40 648
Redovisat värde vid årets slut	1 079 734	65 648

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 6 AB 559387-9728	250	100	1 040 648
Rotundan Resort Strandbyn AB 559444-6212	250	100	39 086
			1 079 734

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

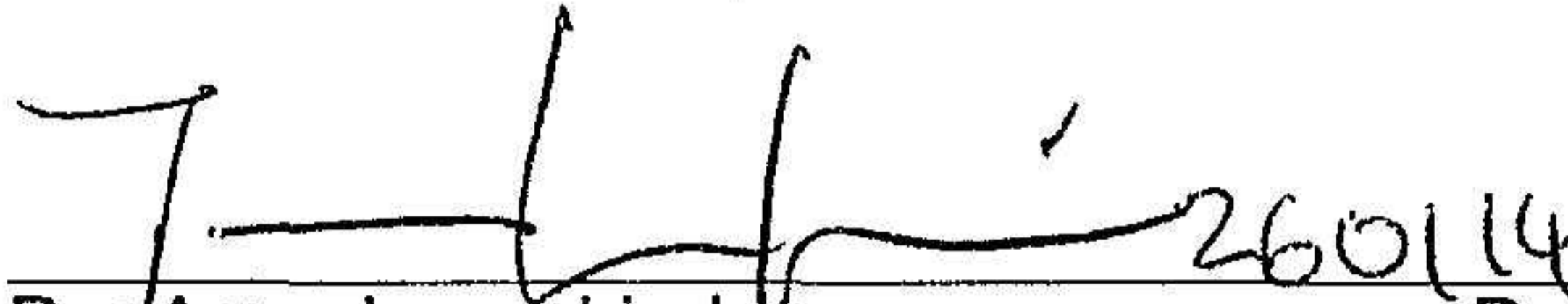
	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 984 812	4 835 250
-Tillkommande fordringar	9 249 587	1 149 562
Redovisat värde vid årets slut	15 234 399	5 984 812

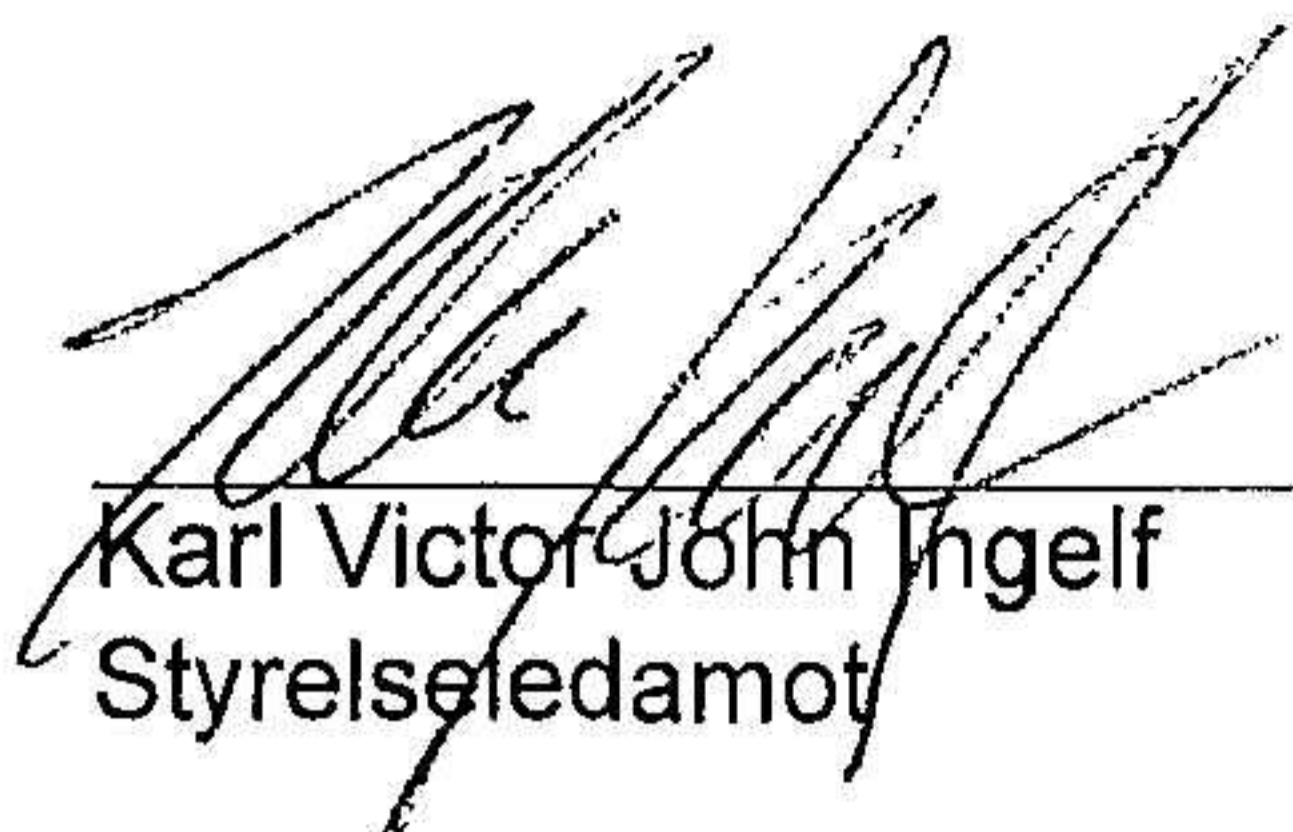
Not 5 Skulder till koncernföretag

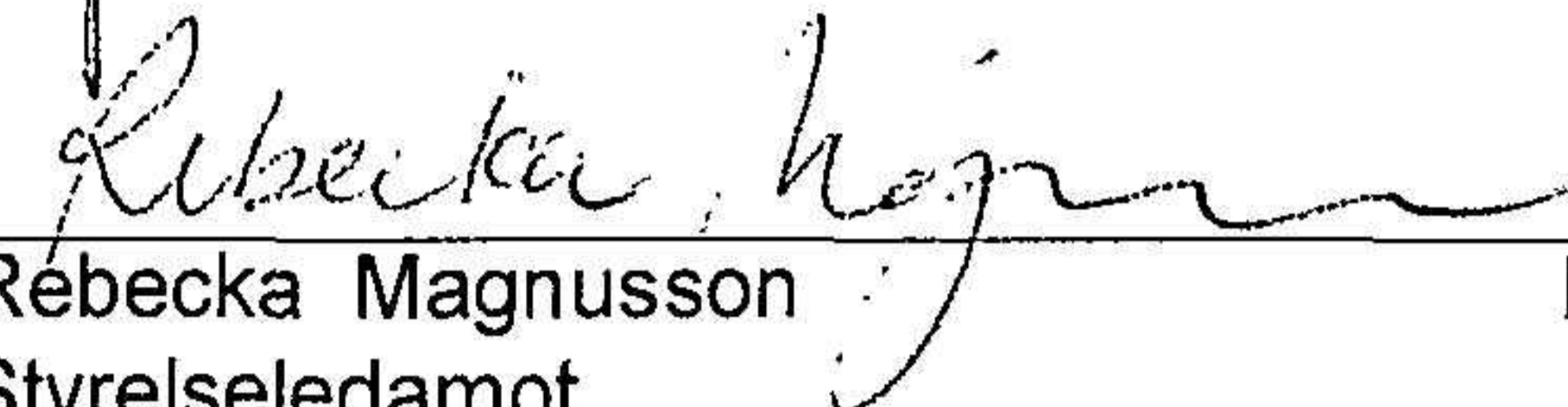
	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga koncern skulder	6 405 000	7 375 000
Kortfristiga koncernskulder	25 718 548	770 483
	32 123 548	8 145 483

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes


Per Arne Jonas Linden Datum
Styrelseordförande


Karl Victor John Ingelf Datum
Styrelseledamot


Rebecka Magnusson Datum
Styrelseledamot

2026021602927