

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29. Juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29. Juni 2023


Stefan Wallander

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Gloria George
072 742 07 68

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

2023102404865

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 19 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 19 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-40	821	829	3 064	2 242	4 010	2 855	441	360
Soliditet	75%	90%	84%	85%	92%	95%	99%	99%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130	579	-575	1 358	1 492
Disposition enligt Bolagsstämman:					
Utdelning	-	-	-1 196	-	-1 196
Årets resultat	-	-	-	71	71
Belopp vid årets utgång	130	579	-413	71	367

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i 100-tals euro:

Överkursfond	579
Balanserad vinst	-412
Årets vinst	71
	<u>238</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>238</u>
-------------------------	------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

2023102404867

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25	-27
Summa rörelsekostnader		<u>-25</u>	<u>-27</u>
Rörelseresultat		-25	-27
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-233
Summa finansiella poster		<u>-15</u>	<u>848</u>
Resultat efter finansiella poster		-40	821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		111	537
Summa bokslutsdispositioner		<u>111</u>	<u>537</u>
Resultat före skatt		71	1 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>71</u>	<u>1 358</u>

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

2023102404868

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 168	2 324
Summa kassa och bank		1 168	2 324
Summa omsättningstillgångar		1 168	2 324
SUMMA TILLGÅNGAR		1 168	2 324

2

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

2023102404869

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		130	130
Summa bundet eget kapital		130	130
Fritt eget kapital			
Överkursfond		579	579
Balanserad vinst		-412	-575
Årets resultat		71	1 358
Summa fritt eget kapital		238	1 362
Summa eget kapital		367	1 492
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		648	760
Summa obeskattade reserver		648	760
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		56	-
Leverantörsskulder		16	-
Övriga skulder		43	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37	29
Summa kortfristiga skulder		152	72
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 168	2 324

m

NREP InvestCo 19 AB
556965-1275

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

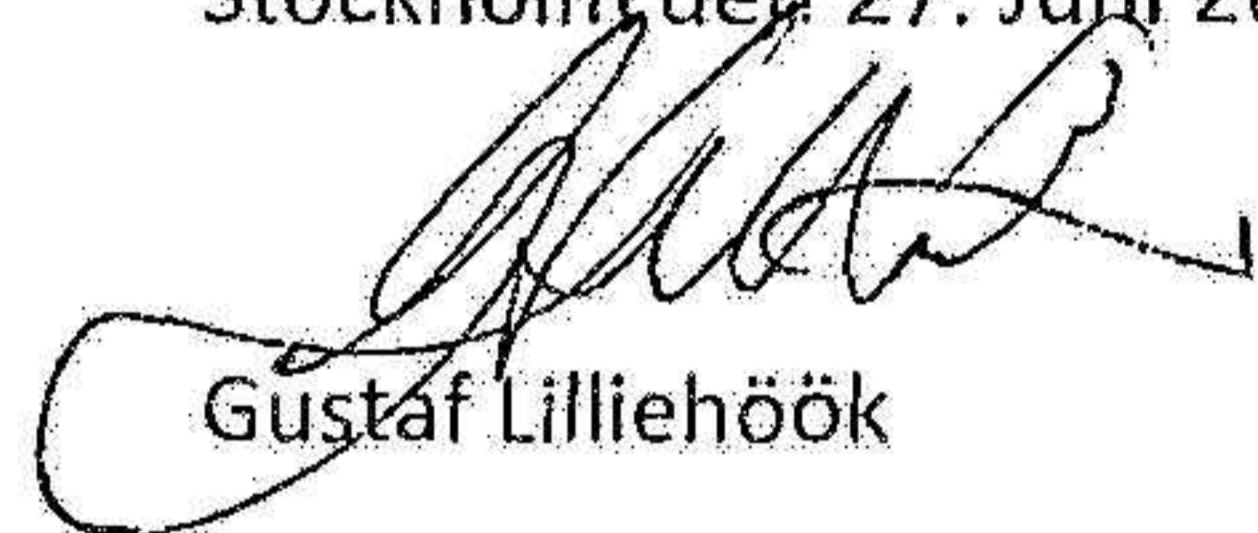
Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

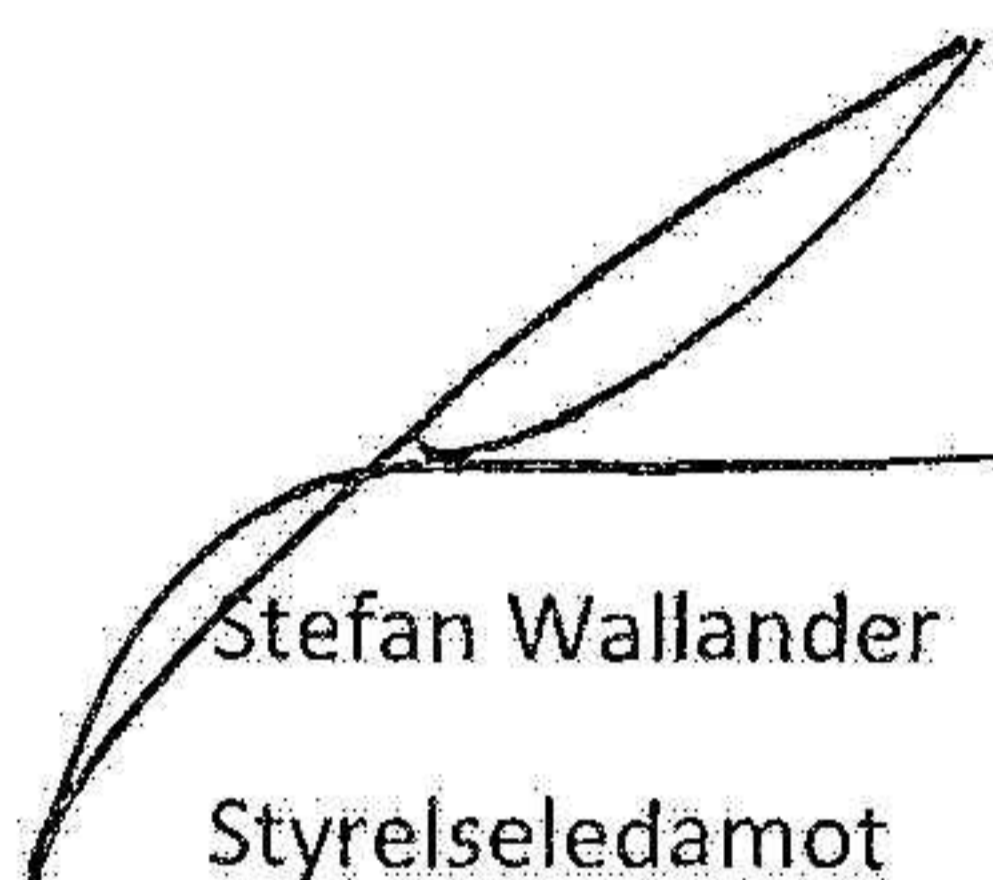
Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Stockholm den 27. Juni 2023



Gustaf Lilliehöök

Styrelseordförande



Stefan Wallander

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den: 29/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NREP InvestCo 19 AB, org.nr 556965-1275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NREP InvestCo 19 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NREP InvestCo 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NREP InvestCo 19 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NREP InvestCo 19 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor