

# Årsredovisning

för

## Enbeten Fastigheter AB

559317-6042

Räkenskapsåret

2021-05-17 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jessica Hemming, Styrelseledamot  
2022-09-12

Styrelsen för Enbeten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-17 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att sälja och marknadsföra Trivselhus och Movehomes produkter, som agent för Trivselhus AB och bedriva därmed förenlig verksamhet. Agenturen medger att sälja material leveranser eller nyckelfärdiga hus via totalentreprenad. Marknadsföring och event till förmån för merförsäljning i form av mässor mm.

Bolagets verksamhet utgår ifrån Nyköping, under året har bolaget expanderat med ett extra kontorsrum i Norrköping för att nå fler kunder.

Bolagets första räkenskapsår har bedrivit med god försäljning vilket resulterat i ett bra resultat. Fakturering för respektive projekt sker vid husleverans, oftast 7-10 månader efter försäljning vilket medför en viss fördröjning i processen.

Då företaget får en vinst kommer vinstutdelning att ske

Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	4 612
Resultat efter finansiella poster	2 026
Soliditet (%)	57,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Insättning Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 209 937	<b>1 209 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 209 937</b>	<b>1 234 937</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 209 937
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	959 937
	<b>1 209 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-17</b> <b>-2022-06-30</b> <b>(14 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		4 611 537
Övriga rörelseintäkter		10 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 621 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-541 209
Personalkostnader	2	-2 053 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 595 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 026 437</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 026 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 526 062</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-316 125
<b>Årets resultat</b>		<b>1 209 937</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 710 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 710 000**

**Summa anläggningstillgångar 710 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 520 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 29 479

**Summa kortfristiga fordringar 550 368**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 568 520

**Summa kassa och bank 1 568 520**

**Summa omsättningstillgångar 2 118 888**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 828 888**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 209 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 209 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 234 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		71 631
Skatteskulder		273 138
Övriga skulder		493 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 093 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 828 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-05-17

-2022-06-30

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

710 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**710 000**

**Utgående redovisat värde**

**710 000**

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Hast, Contrado i Mariefred AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2022-09-08

*Jessica Hemning*  
Jessica Hemning